

Årsredovisning
för
Gröndalsviken Fastigheter AB
559057-1393

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Ljungberg, Styrelseledamot
2023-10-31

Styrelsen för Gröndalsviken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga syfte är att bedriva handel med fastigheter samt dito uthyrning och förvaltning. Bolaget driver för närvarande inte någon verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	44	14	7 916	987
Soliditet (%)	99,4	100,0	81,8	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 130 349	14 228	7 194 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 228	-14 228	0
Årets resultat			44 095	44 095
Belopp vid årets utgång	50 000	7 144 577	44 095	7 238 672

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 144 577
årets vinst	44 095
	7 188 672

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	6 993 672
	7 188 672

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 810	-43 657
Personalkostnader	2	-48 754	-2 332
Summa rörelsekostnader		-92 565	-45 989
Rörelseresultat		-92 565	-45 989
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	76 172
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 660	35 310
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		44 000	-44 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 265
Summa finansiella poster		136 660	60 217
Resultat efter finansiella poster		44 095	14 228
Resultat före skatt		44 095	14 228
Årets resultat		44 095	14 228

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 275 000	756 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 275 000	756 000
Summa anläggningstillgångar		2 275 000	756 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 154	441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 927	27 612
Summa kortfristiga fordringar		77 081	28 053

Kassa och bank

Kassa och bank		4 932 588	6 410 525
Summa kassa och bank		4 932 588	6 410 525
Summa omsättningstillgångar		5 009 669	6 438 577

SUMMA TILLGÅNGAR

7 284 669

7 194 577

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 144 577	7 130 349
Årets resultat		44 095	14 228
Summa fritt eget kapital		7 188 672	7 144 577
Summa eget kapital		7 238 672	7 194 577
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		45 997	0
Summa kortfristiga skulder		45 997	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 284 669	7 194 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medeltalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Inköp	1 475 000	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 275 000	800 000
Ingående nedskrivningar	-44 000	
Återförda nedskrivningar	44 000	
Årets nedskrivningar		-44 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-44 000
Utgående redovisat värde	2 275 000	756 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-10-22

Emil Ljungberg
Emil Ljungberg