

# Årsredovisning

för

**R. Otto Invest AB**

Org.nr. 559170-2054

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Rasmus Ottosson, Styrelseledamot

2026-05-19

Styrelsen för R. Otto Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation inom juridik, projektledning och fastighetsutveckling. Bolaget ska vidare köpa, sälja och förvalta fast egendom samt finansiera fastighetsutvecklingsprojekt.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft en extra stämma där det beslutades om en utdelning på 200.000 kronor.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	7 686 557	1 605 327	497 946	653 437
Soliditet (%)	99	99	99	98

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	660 414	1 605 327	2 315 741
Utdelning	0	-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning	0	1 605 327	-1 605 327	0
Årets resultat	0	0	7 654 069	7 654 069
Belopp vid årets utgång	50 000	1 565 741	7 654 069	9 269 810

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 565 741
Årets resultat	7 654 069
<b>Summa</b>	<b>9 219 810</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 050 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>8 169 810</b>
<b>Summa</b>	<b>9 219 810</b>

## **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 050 000 kr, vilket motsvarar 2 100,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 960	-7 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	600 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 919 896	760 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	252 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179 622	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-358
<b>Summa finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>			
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 488	0
<b>Årets resultat</b>			

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	32 500	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	90 705
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 175 190	0
Andra långfristiga fordringar på koncernföretag	5	6 997 910	900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 205 600</b>	<b>1 015 705</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 205 600</b>	<b>1 015 705</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	600 000	600 000
Övriga fordringar		42	1 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 411	2 075
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>607 453</b>	<b>603 817</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		504 067	703 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>504 067</b>	<b>703 563</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 111 520</b>	<b>1 307 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 317 120</b>	<b>2 323 085</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 565 741	660 414
Årets resultat		7 654 069	1 605 327
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>9 219 810</strong>	<strong>2 265 741</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>9 269 810</strong>	<strong>2 315 741</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		7 411	7 344
Skatteskulder		32 488	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 411	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>47 310</strong>	<strong>7 344</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>9 317 120</strong>	<strong>2 323 085</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	7 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 500</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 500</b>	<b>25 000</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations		Antal andelar	Kapitalandel		Redovisat värde
	nummer	Säte		Rösträttsandel	Rösträttsandel	
Nordkrona AB	559287-9919	Stockholm	100	100,00%	100,00%	25 000
Laganten AB	559374-9574	Stockholm	30	30,00%	100,00%	7 500

## Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 705	270 390
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	79 315
Försäljningar	-78 015	-259 000
Omklassificeringar	-12 690	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>90 705</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>90 705</b>

## Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 170 000	0
Omklassificeringar	5 190	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 175 190</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 175 190</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		900 000
Reglerade fordringar	-900 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>900 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>900 000</b>

## Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	7 597 910	600 000
Reglerade fordringar	-600 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 597 910</b>	<b>600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 597 910</b>	<b>600 000</b>

## Not 7 – Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	2 000 000	0

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Proprieborgen för garantiavvikelser under 2 år i avslutad projekt hos Gleipnergruppen AB, org.nr. 556806-3902.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-19.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Rasmus Ottosson**

Styrelseledamot

2026-05-19