

Årsredovisning
för
S.O.F.O. Dagakarlen 26 AB
556723-4587

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Lindfors, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för S.O.F.O. Dagakarlen 26 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bostadsfastigheten i bolaget fortsatt leverera ett litet men stabilt kassaflöde. Planerat underhåll i form av nya fönster har under året utförts på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 663	1 534	1 480	1 371
Resultat efter finansiella poster	-782	-348	380	605
Soliditet (%)	27	26	26	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 745 134	2 702 570	-150 371	10 397 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-150 371	150 371	0
Förändring uppskrivningsfond		-36 577	36 577		0
Årets resultat				106 723	106 723
Belopp vid årets utgång	100 000	7 708 557	2 588 776	106 723	10 504 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 588 776
årets vinst	106 723
	2 695 499
disponeras så att i ny räkning överföres	2 695 499
	2 695 499

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 662 994	1 534 093
Övriga rörelseintäkter		0	110 761
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 662 994	1 644 854
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 149 668	-635 708
Övriga externa kostnader		-248 006	-235 031
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 658	-84 007
Summa rörelsekostnader		-1 482 332	-954 746
Rörelseresultat		180 662	690 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292 504	248 941
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 254 825	-1 286 939
Summa finansiella poster		-962 321	-1 037 998
Resultat efter finansiella poster		-781 659	-347 890
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	151 000
Summa bokslutsdispositioner		900 000	151 000
Resultat före skatt		118 341	-196 890
Skatter	2		
Skatt på årets resultat		-11 618	46 519
Årets resultat		106 723	-150 371

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 306 539	22 836 197
Summa materiella anläggningstillgångar		23 306 539	22 836 197
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	15 279 279	15 979 840
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 279 279	15 979 840
Summa anläggningstillgångar		38 585 818	38 816 037
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 986	2 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		440 688	474 991
Summa kortfristiga fordringar		442 674	477 076
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362 077	664 995
Summa kassa och bank		362 077	664 995
Summa omsättningstillgångar		804 751	1 142 071
SUMMA TILLGÅNGAR		39 390 569	39 958 108

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		7 708 557	7 745 134
Summa bundet eget kapital		7 808 557	7 845 134
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 588 776	2 702 570
Årets resultat		106 723	-150 371
Summa fritt eget kapital		2 695 499	2 552 199
Summa eget kapital		10 504 056	10 397 333
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 500 000	28 500 000
Skulder till koncernföretag		0	118 625
Övriga skulder		0	500 000
Summa långfristiga skulder		28 500 000	29 118 625
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 644	0
Leverantörsskulder		134 411	91 612
Skulder till koncernföretag		20 561	9 408
Skatteskulder		38 628	61 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 269	279 240
Summa kortfristiga skulder		386 513	442 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 390 569	39 958 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 500 000	28 500 000
	28 500 000	28 500 000

Not 2 Skatter

	2024	2023
Skatt på årets resultat	11 618	0
Skatt till följd av ändrad beskattning	0	-46 519
	11 618	-46 519

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 384 381	15 384 381
Inköp	555 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 939 381	15 384 381
Ingående avskrivningar	-293 318	-245 888
Årets avskrivningar	-48 081	-47 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-341 399	-293 318
Ingående uppskrivningar	7 745 134	7 781 711
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-36 577	-36 577
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 708 557	7 745 134
Utgående redovisat värde	23 306 539	22 836 197

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 979 840	16 963 167
Avgående fordringar	-700 561	-983 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 279 279	15 979 840
Utgående redovisat värde	15 279 279	15 979 840

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 500 000	28 500 000
	28 500 000	28 500 000

Stockholm 2025-05-16

Martin Lindfors
Martin Lindfors
Ordförande

Anna Utterström
Anna Utterström

Niklas Utterström
Niklas Utterström
Verkställande direktör