

Årsredovisning

för

Hus & Hem Norden

Org.nr. 559315-3660

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Börje Stefan Granqvist, Styrelseledamot

2026-03-07

Styrelsen för Hus & Hem Norden upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bolaget skall driva tillverkning och försäljning av byggnadsmaterial, snickerier samt monteringsfärdiga trähus och småhusentreprenader samt att köpa, sälja och förvalta fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har en lokal nr 5 i Brf Rackelhanen 2, 769642-6332, köps in. De finns en hyresgäst i lokalen som genererar omsättning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 934	-28 729	-25 590	-26 439	-30 575
Balansomslutning	28 421 470	352 406	380 211	408 392	216 278
Soliditet (%)	0,29	3,88	5,00	11,00	9,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 396	-28 729	13 667
Utdelning	0	50 000	0	50 000
Balanseras i ny räkning	0	-28 729	28 729	0
Årets resultat	0	0	17 934	17 934
Belopp vid årets utgång	25 000	38 667	17 934	81 600

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	38 667
Årets resultat	17 934
Summa	56 600

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	56 600
Summa	56 600

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		170 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		170 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 352	-28 355
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-113 354	0
Summa rörelsekostnader		-165 706	-28 355
Rörelseresultat		4 294	-28 355
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 940	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300	-374
Summa finansiella poster		13 640	-374
Resultat efter finansiella poster		17 934	-28 729
Resultat före skatt		17 934	-28 729
Årets resultat		17 934	-28 729

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	242 000	225 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	28 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 242 000	225 000
Summa anläggningstillgångar		28 242 000	225 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	113 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 455	1 106
Summa kortfristiga fordringar		171 455	114 460
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 015	12 946
Summa kassa och bank		8 015	12 946
Summa omsättningstillgångar		179 470	127 406
SUMMA TILLGÅNGAR		28 421 470	352 406

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 667	17 396
Årets resultat		17 934	-28 729
Summa fritt eget kapital		56 600	-11 333
Summa eget kapital		81 600	13 667
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000 000	0
Summa långfristiga skulder		24 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 000 000	0
Övriga skulder		339 500	324 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		370	14 310
Summa kortfristiga skulder		4 339 870	338 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 421 470	352 406

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	212 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	17 000	
Utgående anskaffningsvärden	242 000	212 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	242 000	212 500

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Skogsö Norden AB	559333-4047	Stockholm	50	8 563

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Skogsö Norden AB	-14 889	50,00%	50,00%	242 000

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	28 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	28 000 000	0
Redovisat värde	28 000 000	0

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	28 000 000	
Summa ställda säkerheter	28 000 000	

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Pant i bostadsrättslokal nr 5, Brf Rackelhanen 2

Not 5 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lokalen avyttras under första delen av 2026.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-03.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm2026-03-03

Börje Stefan Granqvist

Styrelseledamot

Nils Wictor Knutson Bonde

Styrelseledamot