

**Årsredovisning**  
för  
**GOSS Fastigheter AB**  
559027-6159

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sören Alm, Styrelseledamot  
2023-02-23

Styrelsen för GOSS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och utför byggnationer av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro län, Örebro kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 863	2 717	753	1 030	0
Resultat efter finansiella poster	418	225	10	129	-7
Balansomslutning	4 481	2 107	2 228	1 441	979
Soliditet (%)	15,1	16,3	7,4	10,9	4,4
Kassalikviditet (%)	108,5	19,6	188,2	423,7	2 332,9
Antal avslutade projekt	1	1	0	1	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	99 852	134 137	<b>283 989</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 137	-134 137	<b>0</b>
Årets resultat			249 406	<b>249 406</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>233 989</b>	<b>249 406</b>	<b>533 395</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 989
årets vinst	249 406
	<b>483 395</b>
disponeras så att	
villkorat aktieägartillskott återbetalas	50 000
i ny räkning överföres	433 395
	<b>483 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 862 559

2 717 320

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 862 559**

**2 717 320**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 429 390

-2 475 367

Övriga externa kostnader

-15 107

-16 484

**Summa rörelsekostnader**

**-1 444 497**

**-2 491 851**

**Rörelseresultat**

**418 062**

**225 469**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

221

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105

-93

**Summa finansiella poster**

**116**

**-93**

**Resultat efter finansiella poster**

**418 178**

**225 376**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-104 000

-56 390

**Summa bokslutsdispositioner**

**-104 000**

**-56 390**

**Resultat före skatt**

**314 178**

**168 986**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-64 772

-34 849

**Årets resultat**

**249 406**

**134 137**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	2	2 771 574	275 036
Övriga lagertillgångar		470 173	1 723 548
<b>Summa varulager</b>		<b>3 241 747</b>	<b>1 998 584</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		211 503	114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 632	49 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217 135</b>	<b>49 364</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 022 210	58 841
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 022 210</b>	<b>58 841</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 481 092</b>	<b>2 106 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 481 092</b>	<b>2 106 789</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 989	99 852
Årets resultat		249 406	134 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>483 395</b>	<b>233 989</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>533 395</b>	<b>283 989</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		179 185	75 185
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>179 185</b>	<b>75 185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	3		
	4	1 650 699	0
Övriga skulder		975 441	1 195 441
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 626 140</b>	<b>1 195 441</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Leverantörsskulder		59 783	0
Skatteskulder		105 637	49 674
Övriga skulder		974 452	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 500	2 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 142 372</b>	<b>552 174</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 481 092</b>	<b>2 106 789</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	5 131 574	275 036
Fakturerade belopp	-2 360 000	0
	<b>2 771 574</b>	<b>275 036</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 650 699	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Byggnadskredit, Pantbrev i fastighet	3 000 000	0
	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

Örebro 2023-02-21

*Sören Alm*  
Sören Alm  
Ordförande

*Gustav Alm*  
Gustav Alm

*Otto Alm*  
Otto Alm

*Sebastian Alm*  
Sebastian Alm