

ÅRSREDOVISNING

för

Urban Sandbyhov Fastighets 2 AB

Org.nr. 559341-1936

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Schultz, Styrelseledamot
2024-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Parkterrasserna 2, org.nr: 769639-0223.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Norrköping Köket 1.

Bolaget har under räkenskapsåret sedemera avyttrat fastigheten Norrköping Köket 1.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 663	-5 000
Soliditet (%)	82	80

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-5 000	20 000
Balanseras i ny räkning		-5 000	5 000	0
Erhållna aktieägartillskott		13 700		13 700
Årets resultat			-8 663	-8 663
Belopp vid årets utgång	25 000	8 700	-8 663	25 037
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		13 700		0

Urban Sandbyhov Fastighets 2 AB

Org.nr. 559341-1936

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 700
Årets resultat	<u>-8 663</u>
	37

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>37</u>
	37

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Urban Sandbyhov Fastighets 2 AB

Org.nr. 559341-1936

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-10-18 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 663	-5 000
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-8 663	-5 000
Rörelseresultat		-8 663	-5 000
Resultat efter finansiella poster		-8 663	-5 000
Resultat före skatt		-8 663	-5 000
Årets resultat		<u>-8 663</u>	<u>-5 000</u>

Urban Sandbyhov Fastighets 2 AB

Org.nr. 559341-1936

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 700	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 700	25 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>16 831</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		16 831	0
Summa omsättningstillgångar		30 531	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		30 531	25 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 700	0
Årets resultat		<u>-8 663</u>	<u>-5 000</u>
Summa fritt eget kapital		37	-5 000
Summa eget kapital		25 037	20 000

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		494	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		5 494	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 531	25 000

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2021/2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **0,00** **0,00**

Not 3 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Inköp	7 800 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-7 800 000	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Mattias Schultz
Mattias Schultz

2024-05-24