

Årsredovisning

för

Jergos Fastighetsförmedling AB

556907-4460

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Jergos, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen för Jergos Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling, köp, förvaltning och försäljning av fastigheter genom dotterbolagen Fastighetsbyrån i Hallunda AB org.nr 556718-6241 och Fastighetsbyrån Salem AB org.nr 556991-0499.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 478	567	1 329	1 917
Soliditet (%)	75	71	71	86

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 540 811	566 799	9 157 610
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		566 799	-566 799	0
Utdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			1 478 276	1 478 276
Belopp vid årets utgång	50 000	8 807 610	1 478 276	10 335 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	8 807 610
Årets resultat	1 478 276
Totalt	10 285 886

disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	9 885 886
	10 285 886

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 050	-263 320
Personalkostnader	2	-38 502	-32 642
Summa rörelsekostnader		-242 552	-295 962
Rörelseresultat		-242 552	-295 962
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 690 000	821 142
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321 143	164 703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 315	-123 084
Summa finansiella poster		1 720 828	862 761
Resultat efter finansiella poster		1 478 276	566 799
Resultat före skatt		1 478 276	566 799
Årets resultat		1 478 276	566 799

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	7 626 190	7 626 190
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	20 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	3 398 600	4 007 040
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 044 790	11 633 230

Summa anläggningstillgångar

11 044 790

11 633 230

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		33 107	37 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 873	149 931
Summa kortfristiga fordringar		263 980	187 674

Kassa och bank

Kassa och bank		2 559 977	1 171 125
Summa kassa och bank		2 559 977	1 171 125

Summa omsättningstillgångar

2 823 957

1 358 799

SUMMA TILLGÅNGAR

13 868 747

12 992 029

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 807 610	8 540 811
Årets resultat		1 478 276	566 799
Summa fritt eget kapital		10 285 886	9 107 610
Summa eget kapital		10 335 886	9 157 610
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 435 000	1 435 000
Summa långfristiga skulder		1 435 000	1 435 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 602	31 613
Skulder till koncernföretag		31 139	31 139
Övriga skulder		1 826 578	2 207 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 542	128 977
Summa kortfristiga skulder		2 097 861	2 399 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 868 747	12 992 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 626 190	5 537 200
Inköp	0	4 871 802
Försäljningar	0	-2 782 812
Utgående anskaffningsvärden	7 626 190	7 626 190
Utgående redovisat värde	7 626 190	7 626 190

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	20 000	0
Utgående anskaffningsvärden	20 000	0
Utgående redovisat värde	20 000	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 007 040	5 206 647
Tillkommande fordringar	0	3 672 195
Avgående fordringar	-608 440	-4 871 802
Utgående anskaffningsvärden	3 398 600	4 007 040
Utgående redovisat värde	3 398 600	4 007 040

Jergos Fastighetsförmedling AB
556907-4460

9 (9)

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Botkyrka

Tony Jergos

2026-04-22