

Skansia Investment AB

556887-3813

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Hamben, Styrelseledamot

2025-07-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva investerings och förvaltningsverksamhet i fast och lös egendom. Bolaget har säte i Bromma av Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	1 376 849	0
Resultat efter finansiella poster	-310 300	-283 601	826 794	37 989
Soliditet (%)	24	44	95	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	464 921	-20 835	494 086
Balanseras i ny räkning		-20 835	20 835	0
Årets resultat			-260 300	-260 300
Vid årets utgång	50 000	444 086	-260 300	233 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	444 086
Årets resultat	-260 300
Summa	183 786

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	183 786
Summa	183 786

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	70 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	70 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 999	-222 053
Personalkostnader	2	-65 560	-42 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 909	-97 909
Summa rörelsekostnader		-357 468	-362 762
Rörelseresultat		-357 468	-292 762
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 573	9 161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405	0
Summa finansiella poster		47 168	9 161
Resultat efter finansiella poster		-310 300	-283 601
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	156 698
Förändring av överavskrivningar		0	106 068
Summa bokslutsdispositioner		50 000	262 766
Resultat före skatt		-260 300	-20 835
Årets resultat		-260 300	-20 835

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	237 000	159 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		237 000	159 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	350 841	350 841
Summa materiella anläggningstillgångar		350 841	350 841
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	323 734	509 161
Summa finansiella anläggningstillgångar		323 734	509 161
Summa anläggningstillgångar		911 575	1 019 002
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 000	59 101
Summa kortfristiga fordringar		40 000	59 101
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 935	147 205
Summa kassa och bank		32 935	147 205
Summa omsättningstillgångar		72 935	206 306
Summa tillgångar		984 510	1 225 308

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		444 086	464 921
Årets resultat		-260 300	-20 835
Summa fritt eget kapital		183 786	444 086
Summa eget kapital		233 786	494 086
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		726 970	644 174
Summa långfristiga skulder		726 970	644 174
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		23 754	37 048
Summa kortfristiga skulder		23 754	37 048
Summa eget kapital och skulder		984 510	1 225 308

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	25
Inventarier, verktyg och installationer	3
Aktie i Bro Hof Slott golfklubb AB, delbetalas på 5 år.	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	159 000
Inköp	78 000
Utgående anskaffningsvärden	237 000
Redovisat värde	237 000

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	489 546
Utgående anskaffningsvärden	489 546
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-138 705
Utgående avskrivningar	-138 705
Redovisat värde	350 841

Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	323 734
Utgående anskaffningsvärden	323 734
Redovisat värde	323 734

Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga

Underskrifter

Årsredovisning för Skansia Investment AB, 556887-3813
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

John Hamben
John Hamben
Styrelseledamot
2025-07-15