

Årsredovisning

för

Brunnen i Luleå AB

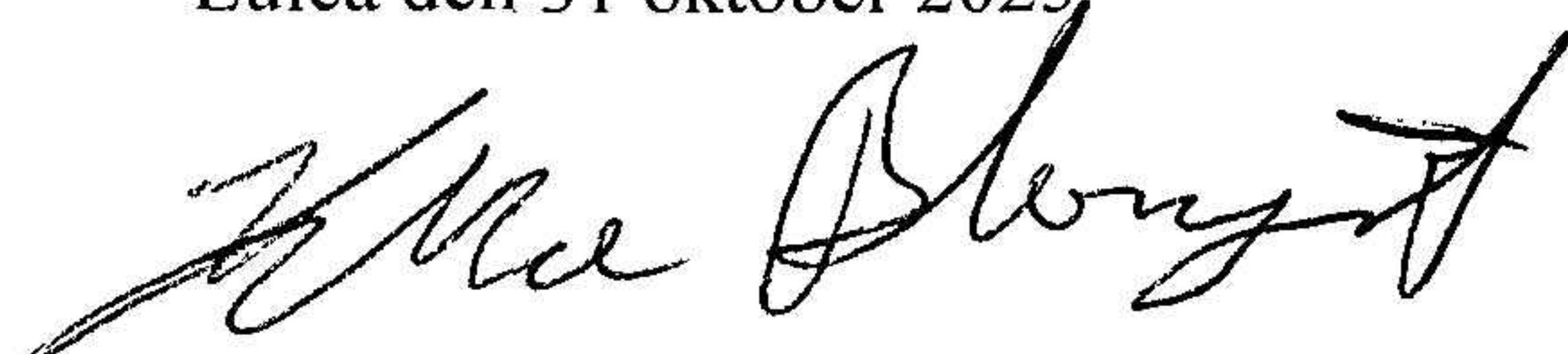
556415-6866

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brunnen i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 31 oktober 2025



Johan Blomqvist

Styrelsen för Brunnen i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	50	44	36	26	76
Resultat efter finansiella poster	-31	-33	-48	-33	12
Soliditet (%)	88	88	89	89	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 162 479	-33 376	1 249 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-33 376	33 376	0
Årets resultat				-31 512	-31 512
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 129 103	-31 512	1 217 591

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 129 103
årets förlust	-31 512
	1 097 591

disponeras så att i ny räkning överföres	1 097 591
	1 097 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

50 000

44 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

50 000

44 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 098

-67 840

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-9 675

-9 675

Summa rörelsekostnader

-81 773

-77 515

Rörelseresultat

-31 773

-33 515

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

261

260

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-121

Summa finansiella poster

261

139

Resultat efter finansiella poster

-31 512

-33 376

Resultat före skatt

-31 512

-33 376

Årets resultat

-31 512

-33 376

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 131 043

1 140 718

Summa materiella anläggningstillgångar

1 131 043

1 140 718

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

140 000

140 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

140 000

140 000

Summa anläggningstillgångar

1 271 043

1 280 718

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

38 729

58 807

Summa kortfristiga fordringar

38 729

58 807

Kassa och bank

Kassa och bank

76 219

74 070

Summa kassa och bank

76 219

74 070

Summa omsättningstillgångar

114 948

132 877

SUMMA TILLGÅNGAR

1 385 991

1 413 595

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 129 103

1 162 479

Årets resultat

-31 512

-33 376

Summa fritt eget kapital

1 097 591

1 129 103

Summa eget kapital

1 217 591

1 249 103

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

140 000

140 000

Summa avsättningar

140 000

140 000

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

4 744

2 676

Övriga skulder

8 657

6 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

14 999

Summa kortfristiga skulder

28 400

24 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 385 991

1 413 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

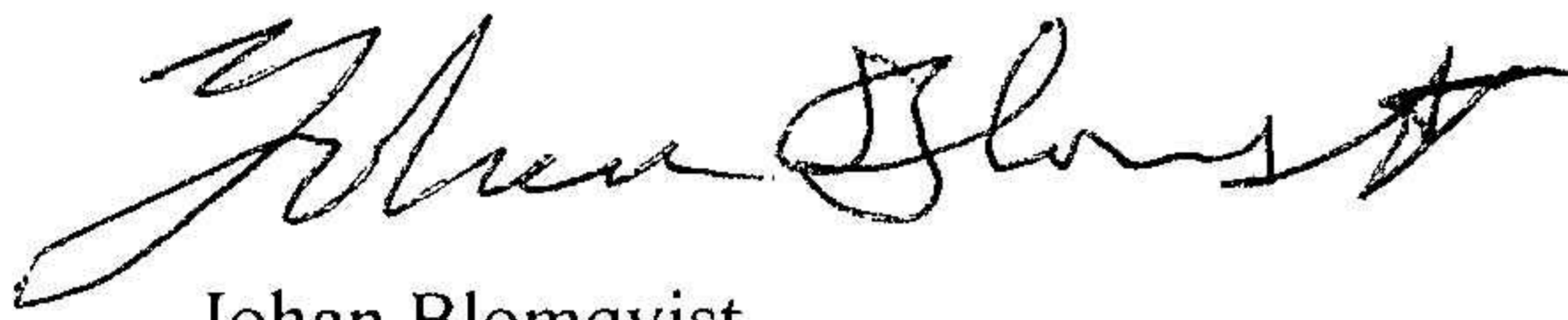
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 340 650	1 340 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 340 650	1 340 650
Ingående avskrivningar	-199 932	-190 257
Årets avskrivningar	-9 675	-9 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 607	-199 932
Utgående redovisat värde	1 131 043	1 140 718

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående redovisat värde	140 000	140 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Luleå 2025-10-30



Johan Blomqvist

Johan Blomqvist

2025122808525