

Årsredovisning

för

CK Fastighet i Skövde AB

559311-6816

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CK Fastighet i Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2025-11-27



Christer Karlsson

Årsredovisning

för

CK Fastighet i Skövde AB

559311-6816

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för CK Fastighet i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	450	450	450	262
Resultat efter finansiella poster	-27	87	77	40
Soliditet (%)	2,2	2,8	1,0	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 736	68 323	102 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 323	-68 323	0
Årets resultat			-22 002	-22 002
Belopp vid årets utgång	25 000	77 059	-22 002	80 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 058
årets förlust	-22 002
	55 056

disponeras så att i ny räkning överföres	55 056
	55 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	450 000	450 000
Övriga rörelseintäkter	1 662	1 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	451 662	451 629

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-274 322	-170 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 401	-120 396
Summa rörelsekostnader	-394 723	-291 285

Rörelseresultat

56 939 **160 344**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 385	11 830
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 605	-85 645
Summa finansiella poster	-84 220	-73 815

Resultat efter finansiella poster

-27 281 **86 529**

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	5 279	-455
Summa bokslutsdispositioner	5 279	-455

Resultat före skatt

-22 002 **86 074**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-17 751
-------------------------	---	---------

Årets resultat

-22 002 **68 323**

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 848 499

2 959 801

Inventarier, verktyg och installationer

3

18 473

27 572

Summa materiella anläggningstillgångar

2 866 972

2 987 373

Summa anläggningstillgångar

2 866 972

2 987 373

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

46 875

Övriga fordringar

56 763

17 088

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 491

22 371

Summa kortfristiga fordringar

64 254

86 334

Kassa och bank

Kassa och bank

773 026

685 014

Summa kassa och bank

773 026

685 014

Summa omsättningstillgångar

837 280

771 348

SUMMA TILLGÅNGAR

3 704 252

3 758 721

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 058

8 735

Årets resultat

-22 002

68 323

Summa fritt eget kapital

55 056

77 058

Summa eget kapital

80 056

102 058

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

5 279

Summa obeskattade reserver

0

5 279

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

3 414 823

3 414 823

Summa långfristiga skulder

3 414 823

3 414 823

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

11 250

Skulder till koncernföretag

170 742

85 371

Skatteskulder

16 985

26 797

Övriga skulder

13 646

29 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

83 856

Summa kortfristiga skulder

209 373

236 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 704 252

3 758 721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 251 319	3 251 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 251 319	3 251 319
Ingående avskrivningar	-291 518	-180 218
Årets avskrivningar	-111 302	-111 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 820	-291 518
Utgående redovisat värde	2 848 499	2 959 801
Taxeringsvärden byggnader	2 105 000	1 573 000
Taxeringsvärden mark	398 000	265 000
	2 503 000	1 838 000
Bokfört värde byggnader	2 379 729	2 491 031
Bokfört värde mark	468 770	468 770
	2 848 499	2 959 801

2025120202617

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 496	45 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 496	45 496
Ingående avskrivningar	-17 924	-8 825
Årets avskrivningar	-9 099	-9 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 023	-17 924
Utgående redovisat värde	18 473	27 572

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld moderföretag	3 414 823	3 414 823
	3 414 823	3 414 823

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Skövde 2025-11-27



Christer Karlsson

2025-11-27