

**Årsredovisning för**  
**F Husagent AB**

559173-2242

Räkenskapsåret

**2023-10-01 - 2024-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Fredrik Jansson  
Styrelseledamot

2025-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F Husagent AB, 559173-2242, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna, registrerades år 2018. Bolagets verksamhet är försäljning av nyproducerade hus, äga och förvalta fastigheter, köp och försäljning av tomtmark, byggnadssnickeriarbeten, fastighetsrelaterade stödtjänster, konsultuppdrag inom försäljning, säkerhet och bemanning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 018 713	2 651 946	2 052 333	1 831 476
Resultat efter finansiella poster	629 197	887 329	670 341	509 496
Soliditet %	79,7	53	73,2	75

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	32 808	696 271
Balanseras i ny räkning		696 271	-696 271
Utdelning		-321 000	
Årets resultat			494 179
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>408 079</b>	<b>494 179</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	408 078
Årets resultat	494 179
<b>Summa</b>	<b>902 257</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	340 000
Balanseras i ny räkning	562 257
<b>Summa</b>	<b>902 257</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 018 713	2 651 946
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 018 713</b>	<b>2 651 946</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-93 763	-54 023
Övriga externa kostnader		-478 153	-775 414
Personalkostnader	2	-815 143	-934 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 387 059</b>	<b>-1 764 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>631 654</b>	<b>887 751</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-28	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 429	-462
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 457</b>	<b>-422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>629 197</b>	<b>887 329</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>629 197</b>	<b>887 329</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 018	-191 058
<b>Årets resultat</b>		<b>494 179</b>	<b>696 271</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	560 000	433 718
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>560 000</b>	<b>433 718</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>560 000</b>	<b>433 718</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		224 281	0
Övriga fordringar		0	63
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 704	68 976
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>249 985</b>	<b>69 039</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		385 218	967 474
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>385 218</b>	<b>967 474</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>635 203</b>	<b>1 036 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 195 203</b>	<b>1 470 231</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		408 078	32 808
Årets resultat		494 179	696 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>902 257</b>	<b>729 079</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>952 257</b>	<b>779 079</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 215	1 885
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 215</b>	<b>1 885</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 858	152 726
Skatteskulder		99 452	165 550
Övriga skulder		77 790	42 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 631	328 467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>240 731</b>	<b>689 267</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 195 203</b>	<b>1 470 231</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 - 2024-09-30	2022-10-01 - 2023-09-30
Medelantalet anställda	1	1,5

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	433 718	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	210 000	500 000
Reglerade fordringar	-150 000	
Bortskrivna fordringar		-66 282
Omklassificeringar	66 282	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>560 000</b>	<b>433 718</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>560 000</b>	<b>433 718</b>

## Underskrifter

Sollentuna

*Jan Fredrik Jansson*

2025-03-20

Jan Fredrik Jansson

Datum

Styrelseledamot