

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hyllie AB

559073-9644

Räkenskapsåret

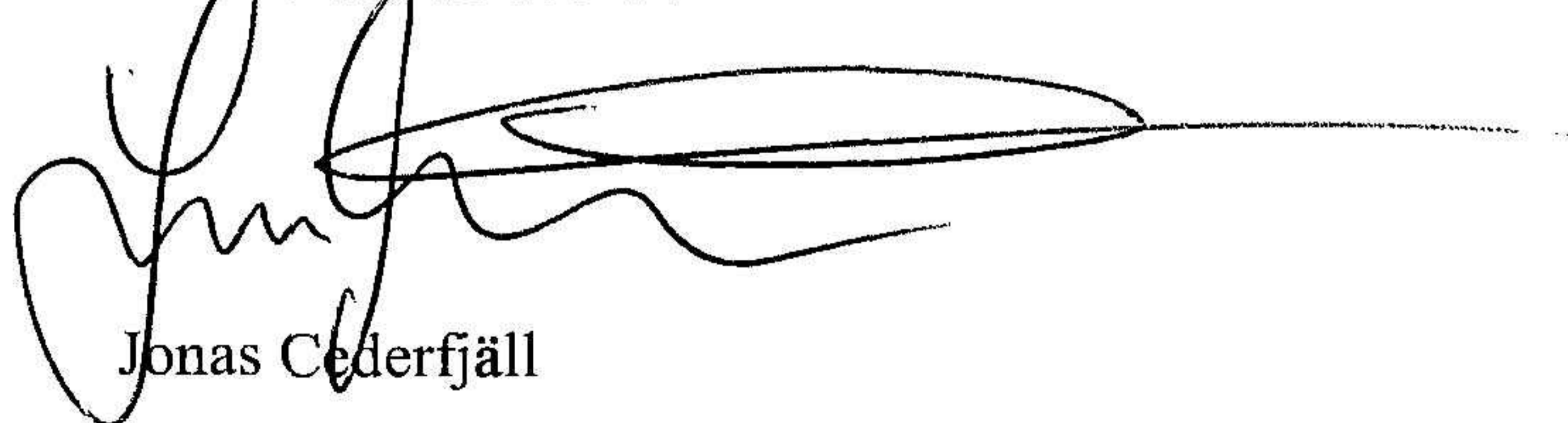
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hyllie AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö den 28 februari 2026



Jonas Cederfjäll

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Hyllie AB
559073-9644

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hyllie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och aktiebrev samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-223	-290	-172	-104
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,6	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	284 341	-289 531	44 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-289 531	289 531	0
Erhållna aktieägartillskott		230 000		230 000
Årets resultat			-222 844	-222 844
Belopp vid årets utgång	50 000	224 810	-222 844	51 966

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 618 820 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 810
årets förlust	-222 844
	1 966
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 966
	1 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 330

-87 600

Summa rörelsekostnader

-29 330

-87 600

Rörelseresultat

-29 330

-87 600

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-193 528

-201 956

Summa finansiella poster

-193 514

-201 931

Resultat efter finansiella poster

-222 844

-289 531

Resultat före skatt

-222 844

-289 531

Årets resultat

-222 844

-289 531

2026052205671

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 576 825

6 576 825

Summa materiella anläggningstillgångar

6 576 825

6 576 825

Summa anläggningstillgångar

6 576 825

6 576 825

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-3 881

17 259

Summa kortfristiga fordringar

-3 881

17 259

Kassa och bank

Kassa och bank

43 202

244 906

Summa kassa och bank

43 202

244 906

Summa omsättningstillgångar

39 321

262 165

SUMMA TILLGÅNGAR

6 616 146

6 838 990

2026052205672

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

224 810

284 341

Årets resultat

-222 844

-289 531

Summa fritt eget kapital

1 966

-5 190

Summa eget kapital

51 966

44 810

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Skulder till koncernföretag

3 564 180

3 794 180

Summa långfristiga skulder

6 564 180

6 794 180

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 616 146

6 838 990

2026052205673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 576 825	6 576 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 576 825	6 576 825
Utgående redovisat värde	6 576 825	6 576 825

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	6 564 180	6 794 180
	6 564 180	6 794 180

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

2026052205674

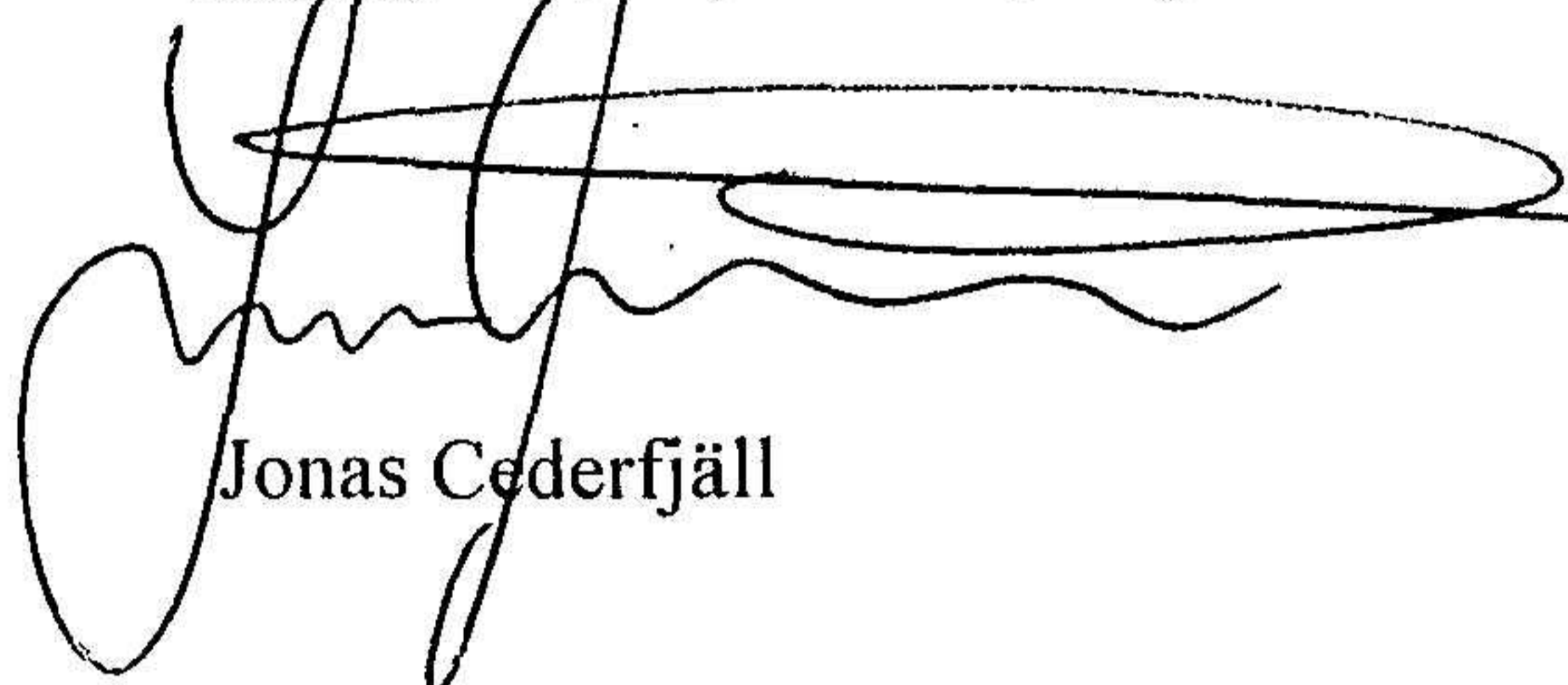
2026052205675

UNDERSKRIFTER


Årsredovisningen beslutades den 28 februari 2026

Malmö

28/2 - 2026



Jonas Cederfjäll



Peter Delbanco