

**ÅRSREDOVISNING****Wateroak Management AB**  
**Org.nr 559144-8203****för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31****Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.**

## Innehåll

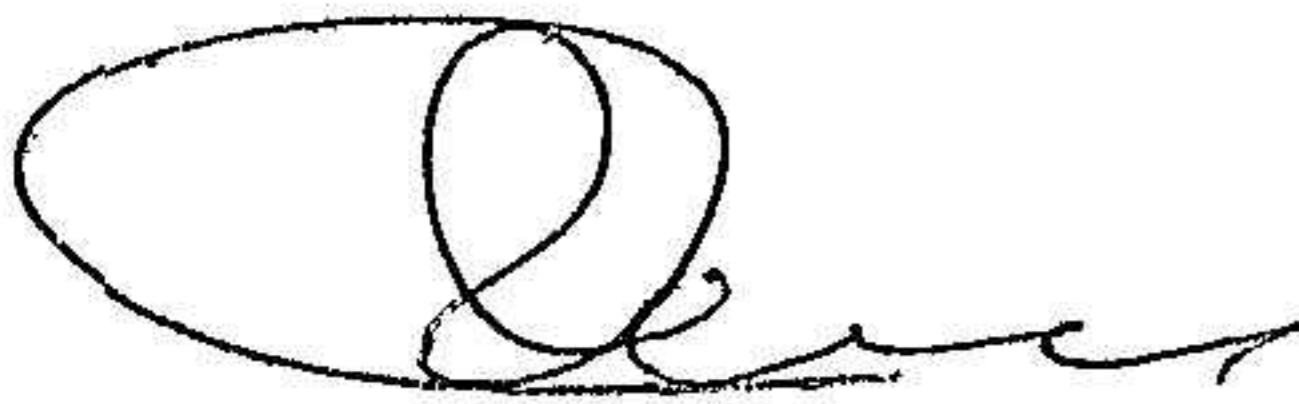
- Förvaltningsberättelse s.2
- Resultaträkning s.4
- Balansräkning s.5
- Noter s.6

Om inte annat anges redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma den 30 januari år 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Borås 2024-02-01



Peter Adermalm

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet:



Pia Adermalm

Styrelsen för Wateroak Management AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom management, ledarskap, försäljning- och marknad, fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, fastighetsförsäljning, ekonomisk- och teknisk förvaltning till fastighetsägare, uthyrning, rådgivning inom kapitalförvaltning, investering och finansiering.

Företaget bildades januari 2018 och har bedrivit konsultverksamhet samma år fr o m mars månad. Bolagets säte finns i Västra Götalands län, Borås kommun.

### Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020	2019	2018
Bruttoresultat	tkr	1 783	1 651	1 736	1 615	1 100	1 038
Resultat efter finansiella poster	tkr	572	541	529	503	-51	641
Soliditet	%	67,9	66,4	65,2	56,0	53,0	61,6

### Definitioner av nyckeltal

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

#### **Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (till exempel periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	-	<b>368 699</b>	<b>556 480</b>	<b>975 179</b>
<b>Resultatdisposition enligt årsstämman</b>					
- Utdelning		-	370 000	-	-
- Frg års resultat		-	556 480	-	-
<b>Årets resultat</b>				<b>540 494</b>	<b>540 494</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	-	<b>555 179</b>		<b>605 179</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>535 179</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>540 494</b>
<b>Totalt</b>	<b>1 095 673</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

<b>Utdelning till ägarna</b>	<b>700 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>395 673</b>
<b>Totalt</b>	<b>925 179</b>

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 29,9 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln)

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024031108707

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1</b>	<b>1 718 359</b>	<b>1 604 653</b>
Personalkostnader		-1 174 613	-1 063 344
<b>Rörelseresultat</b>		<b>543 746</b>	<b>541 319</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		28 451	- 703
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>572 197</b>	<b>- 703</b>
<b>Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar</b>			
Nedskrivning av aktier		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>572 197</b>	<b>540 606</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2</b>		
Återföring av periodiseringsfond		113 888	160 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>686 085</b>	<b>160 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>686 085</b>	<b>700 856</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-145 591	-144 376
<b>Årets resultat</b>		<b>540 494</b>	<b>556 480</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar	3	276 357	239 824
Kassa och bank		1 563 710	1 523 640
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 840 067</b>	<b>1 763 464</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag och andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	1 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 841 067</b>	<b>1 764 464</b>
<b>Eget Kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		555 179	368 699
Årets resultat		540 494	556 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 095 673</b>	<b>925 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 145 673</b>	<b>975 179</b>
Obeskattade reserver		132 365	246 253
Kortfristiga skulder	4	563 029	543 032
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 841 067</b>	<b>1 764 464</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR - VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

Företaget har från och med verksamhetsåret 2018 beslut att inte ha revisor.

## B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Medeltalet anställda enligt 5 kap. 20 § årsredovisningslagen (1995:1554) är 1,0.

### NOTER

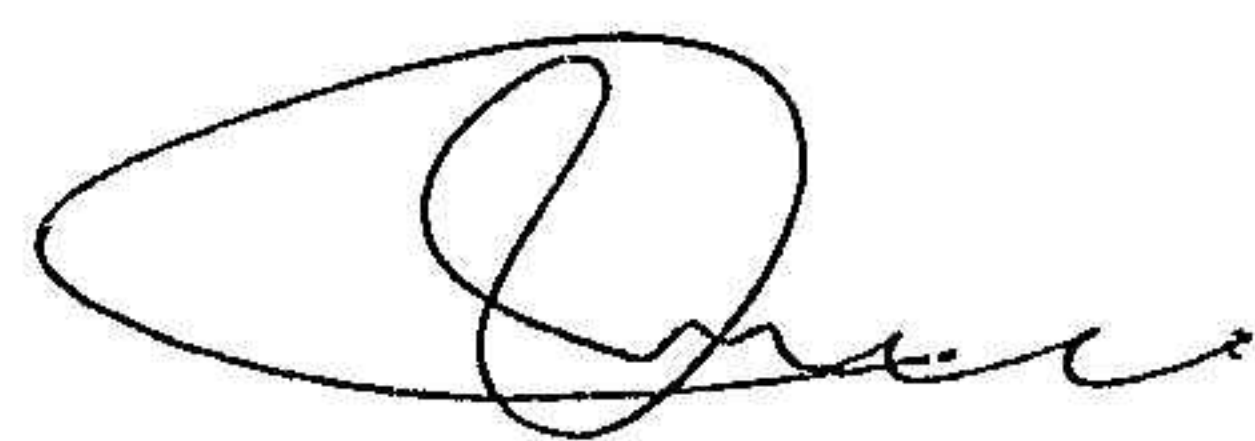
1 Nettoomsättningen har uppgått till 1 783 099 kr

2 Återföring av 2018 års avsättning till periodiseringsfond (113 888 kr)

3 Kortfristiga fordringar avser upplupen fakturering december samt skattekonto.

4 Kortfristiga skulder består av upplupen mervärdesskatt, särskild löneskatt 2022, A-skatt och F-skatt.

Borås 2024-01-09



.....  
Peter Adermalm, Verkställande direktör, styrelseledamot