

Årsredovisning

för

Hammarhagen Fastigheter AB

559167-2430

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarhagen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn den 19 november 2024



Tomas Winter

Årsredovisning

för

Hammarhagen Fastigheter AB

559167-2430

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Hammarhagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Nynäshamns kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blå Älgen 17 Holding AB org.nr. 556920-8001, med säte i Stockholm. Moderbolaget för hela koncernen är Ditowin Invest AB org.nr. 556905-7929, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	585	492	437	671
Resultat efter finansiella poster	358	293	-22	489
Soliditet (%)	31,6	27,9	28,1	28,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	490 570	229 823	770 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		229 823	-229 823	0
Årets resultat			211 364	211 364
Belopp vid årets utgång	50 000	720 393	211 364	981 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	720 393
årets vinst	211 364
	931 757

disponeras så att	
i ny räkning överföres	931 757
	931 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025013009058

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

584 816

491 969

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

584 816

491 969

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 427

-59 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-35 873

-35 873

Summa rörelsekostnader

-85 300

-94 873

Rörelseresultat

499 516

397 096

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

588

431

Räntekostnader och liknande resultatposter

-142 467

-104 289

Summa finansiella poster

-141 879

-103 858

Resultat efter finansiella poster

357 637

293 238

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-90 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-90 000

0

Resultat före skatt

267 637

293 238

Skatter

Skatt på årets resultat

-56 273

-63 415

Årets resultat

211 364

229 823

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 049 659	2 085 532
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	109 216	109 216
Summa materiella anläggningstillgångar		2 158 876	2 194 748

Summa anläggningstillgångar 2 158 876 2 194 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		189 738	0
Fordringar hos koncernföretag		1 346 000	950 000
Övriga fordringar		74 960	39 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	44 663
Summa kortfristiga fordringar		1 610 698	1 034 593

Kassa och bank

Kassa och bank		4 001	30 162
Summa kassa och bank		4 001	30 162
Summa omsättningstillgångar		1 614 699	1 064 755

SUMMA TILLGÅNGAR 3 773 574 3 259 503

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

720 393

490 570

Årets resultat

211 364

229 823

Summa fritt eget kapital

931 757

720 393

Summa eget kapital

981 757

770 393

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

264 000

174 000

Summa obeskattade reserver

264 000

174 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 250 000

Summa långfristiga skulder

0

2 250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 250 000

0

Skatteskulder

13 740

13 740

Övriga skulder

75 895

26 370

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 182

25 000

Summa kortfristiga skulder

2 527 817

65 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 773 574

3 259 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 259 000	2 259 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 259 000	2 259 000
Ingående avskrivningar	-173 468	-137 595
Årets avskrivningar	-35 873	-35 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 341	-173 468
Utgående redovisat värde	2 049 659	2 085 532

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	109 216	35 624
Inköp	0	73 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 216	109 216
Utgående redovisat värde	109 216	109 216

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Nynäshamn den 19 november 2024



Tomas Winter

2025013009063