

Årsredovisning för

# Biotronic Fastigheter AB

556546-4103

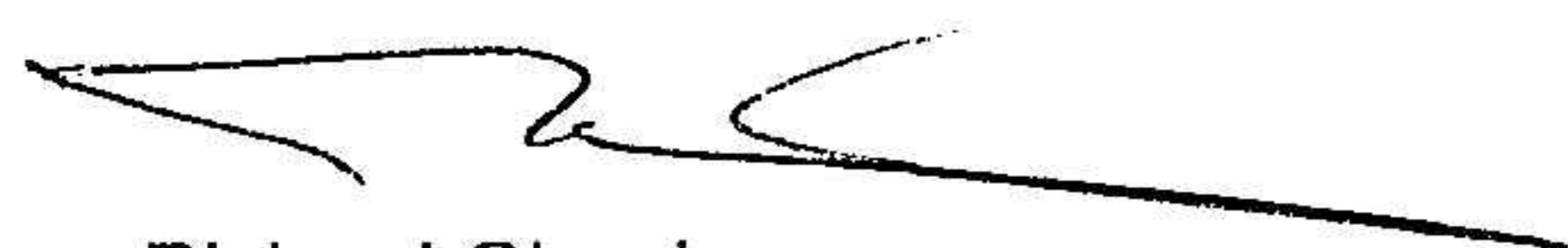
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biotronic Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-27



Richard Ghneim

Årsredovisning för  
**Biotronic Fastigheter AB**  
556546-4103

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Biotronic Fastigheter AB, 556546-4103, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cityfast Sverige Holding AB, org.nr 556690-9304, med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat har under året påverkats negativt av höjningen av räntan på fastighetskrediten. Regelverket för ränteavdrags begränsningen har lett till att bolaget, trots väsentligt förhöjda räntekostnader och därmed minskat resultat, betalar mer i bolagsskatt än föregående år.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	6 602	6 414	6 476	5 860	5 952
Resultat efter finansiella poster	9 671	9 781	11 046	10 462	11 315
Soliditet %	13,9	11,5	8,1	5,2	1,9

Definitioner: se not 16

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa
Vid årets början	1 300 000	42 000	16 057 096	6 384 802	23 783 898
Omföring av föreg års vinst			6 384 802	-6 384 802	-
Årets resultat				5 108 317	5 108 317
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 300 000</b>	<b>42 000</b>	<b>22 441 898</b>	<b>5 108 317</b>	<b>28 892 215</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	22 441 898
årets resultat	5 108 317
Totalt	<u>27 550 215</u>
disponeras för	
utdelning	26 200 000
balanseras i ny räkning	1 350 215
Summa	<u>27 550 215</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024070320402

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	1	6 601 595	6 414 186
Övriga rörelseintäkter		82 191	-
		<u>6 683 786</u>	<u>6 414 186</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 242 083	-2 338 679
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-466 035	-466 035
<b>Rörelseresultat</b>		<u>3 975 668</u>	<u>3 609 472</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i handelsbolag	4	8 632 933	7 711 138
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33 085	1 242
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 971 165	-1 541 279
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>9 670 521</u>	<u>9 780 573</u>
Bokslutsdispositioner	5	-2 819 657	-1 728 453
<b>Resultat före skatt</b>		<u>6 850 864</u>	<u>8 052 120</u>
Skatt på årets resultat	6	-1 742 547	-1 667 318
<b>Årets resultat</b>		<u>5 108 317</u>	<u>6 384 802</u>

2024070320403

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	20 630 225	21 096 261
Inventarier, verktyg och installationer	8	-	-
		<u>20 630 225</u>	<u>21 096 261</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	174 027 359	165 394 426
Andelar i bostadsrättsföreningar	10	54 966 462	54 966 462
		<u>228 993 821</u>	<u>220 360 888</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>249 624 046</u>	<u>241 457 149</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 789	71 415
Fordringar hos koncernföretag		59 860	-
Aktuell skattefordran		850 054	-
Övriga fordringar		18 479	13 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 966	19 989
		<u>951 148</u>	<u>105 157</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 367 962</u>	<u>949 319</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 319 110</u>	<u>1 054 476</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>251 943 156</u>	<u>242 511 625</u>

2024070320404

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11	1 300 000	1 300 000
Reservfond		42 000	42 000
		<u>1 342 000</u>	<u>1 342 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 441 898	16 057 097
Årets resultat		5 108 317	6 384 802
		<u>27 550 215</u>	<u>22 441 899</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>28 892 215</u>	<u>23 783 899</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		7 868 807	5 049 150
		<u>7 868 807</u>	<u>5 049 150</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	47 429 000	47 429 000
Skulder till koncernföretag		140 776 563	143 677 226
		<u>188 205 563</u>	<u>191 106 226</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		25 685 000	20 810 000
Leverantörsskulder		555 570	496 306
Skulder till koncernföretag		23 862	-
Skatteskulder		-	256 416
Övriga kortfristiga skulder		200	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	711 939	1 009 628
		<u>26 976 571</u>	<u>22 572 350</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>251 943 156</u>	<u>242 511 625</u>

2024070320405

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot f.g år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Principer resultaträkningen**

##### **Hysesintäkter**

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter.

##### **Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande*.

##### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

##### **Koncernbidrag**

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### **Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### **Principer balansräkningen**

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Anskaffningsvärdet på företagets byggnader har fördelats på komponenter.

Låneutgifter inkluderas inte i anskaffningsvärdet.

### Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponenten avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk.

Avskrivningar baseras på beräknad nyttjandeperiod och görs årligen med procentsatser enligt nedan.

	2023	2022
Byggnader		
Stomme och grund	1,00%	1,00%
Stomkompletteringar	2,0%	2,0%
Värme/sanitet, fasad, styr-/övervakning mm	2,22-3,33%	2,22-3,33%
El, inre ytskikt, yttertak, ventilation, hiss etc	4,00-5,00%	4,00-5,00%
Fönster, köksinredning	5,00-20,00%	5,00-20,00%
Inventarier, verktyg och installationer	20%	20%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

#### Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

#### Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultaten som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporärskillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skatteavdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämplande redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

I årets årsredovisning har inga väsentliga uppskattningar och bedömningar gjorts.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-2 971 165	-1 541 279
<b>Summa</b>	<b>-2 971 165</b>	<b>-1 541 279</b>

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultatandel handelsbolag	8 632 933	7 711 138
<b>Summa</b>	<b>8 632 933</b>	<b>7 711 138</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	-	969 475
Förändring av periodiseringsfond	-2 819 657	-2 697 928
<b>Summa</b>	<b>-2 819 657</b>	<b>-1 728 453</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-1 742 547	-1 667 318
<b>Summa</b>	<b>-1 742 547</b>	<b>-1 667 318</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	30 567 487	30 567 487
Vid årets slut	30 567 487	30 567 487
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 471 226	-9 005 191
-Årets avskrivning	-466 036	-466 035
Vid årets slut	-9 937 262	-9 471 226
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 630 225</b>	<b>21 096 261</b>
<b>Varav mark</b>	<b>7 265 713</b>	<b>7 265 713</b>

### Not 8 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	81 861	81 861
	81 861	81 861
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-81 861	-81 861
	-81 861	-81 861
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2024070320408

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	165 394 426	157 683 288
-Resultatandelar handelsbolag	8 632 933	7 711 138
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>174 027 359</b>	<b>165 394 426</b>

<i>Direkt ägda:</i>	<i>Organisations-nummer</i>	<i>Företagets säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Bokfört värde</i>
Fastighets Dakal Fastighetsbolaget	556676-8205	Stockholm	1000	100%	17 573 000
Renstiernasgata HB	916505-6053	Stockholm	0	99%	112 389 683
HB Skulptören AB	916619-9654	Stockholm	0	99%	44 064 676
					<b>174 027 359</b>

## Not 10 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 966 462	54 966 462
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>54 966 462</b>	<b>54 966 462</b>

<i>Direkt ägda:</i>	<i>Organisations-nummer</i>	<i>Företagets säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Bokfört värde</i>
Bostadsföreningen Apelträdet UPA	702000-0605	Stockholm	333	33%	39 299 462
Fastighetsföreningen Rörstrandsgatan nr 11 UPA	702001-8631	Stockholm	333	33%	15 667 000
					<b>54 966 462</b>

## Not 11 Aktiekapital

Aktiekapitalet i företaget består enbart av tillfullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma.

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	13 000	13 000

## Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom två till fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	47 429 000	47 429 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 429 000</b>	<b>47 429 000</b>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	140 776 563	143 677 266
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>140 776 563</b>	<b>143 677 266</b>
<b>Totalt skulder</b>	<b>188 205 563</b>	<b>191 106 266</b>

## Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskatt	94 152	176 954
Upplupna räntekostnader	422 867	366 057
Förutbetalda intäkter	138 330	466 617
Övriga poster	56 590	-
	<b>711 939</b>	<b>1 009 628</b>

## Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	73 264 000	73 264 000

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser, till förmån för koncernföretag	204 668 887	206 257 812
--	-------------	-------------

Eventalförpliktelserna avser ansvar för externa skulder i handelsbolag.

## Not 15 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cityfast Sverige Holding AB, orgnr 556690-9304, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Cityfast Sverige Holding AB, orgnr 556690-9304, med säte i Stockholm.

## **Not 16 Nyckeltalsdefinitioner**

*Soliditet:*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt enligt gällande skattesats) i procent av balansslutningen.

2024070320411

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Richard Ghneim

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

**VIOIMERAS**



**RICHARD GHNEIM**

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-06-27 12:28:01 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson.

Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

BIOTRONIC FASTIGHETER AB 556546-4103 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-06-25 11:57:04 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICHARD GHNEIM

Datum

Richard Ghneim

Leveranskanal: E-post

**VIDIMERAS**



**RICHARD GHNEIM**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biotronic Fastigheter AB, org.nr 556546-4103

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Biotronic Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biotronic Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Biotronic Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Biotronic Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Biotronic Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Biotronic Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

VIOIMERAS  
  
RICHARD GHNEIM

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

**2024-06-27 12:27:43 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070320416