

Alvén Invest AB

556423-1750

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Alvén Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 11/2 2024. Stämman beslöt att av årets vinst om 2 673 kr, jämte balanserad vinst om 270 324 kr skulle 272 997 kr balanseras i ny räkning.



Jan Alvén

Alvén Invest AB

556423-1750

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, aktiehandel, konsultverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Konsultverksamheten är inom ekonomi, bolagsstyrning och hydraulik.

Bolagets säte är Stockholms kommun, Stockholms län.

Med hänvisning till bestämmelserna i 7 kap. 3 § första stycket i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------|------|------|
| Resultat och ställning i tkr | | | | |
| Nettoomsättning | 0 | 17 | 40 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -77 | 5 | -194 | -366 |
| Soliditet | 1,0% | 1,0% | 3,2% | 2,4% |

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat Resultat | Årets Resultat |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 265 823 | 4 501 |
| <i>Disposition enligt beslut</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 4 501 | -4 501 |
| Årets resultat | | | | 2 673 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 270 324 | 2 673 |

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 kr (80 000 kr)

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 270 324 |
| Årets resultat | 2 673 |
| | <u>272 997</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

| | |
|------------------------|----------------|
| I ny räkning överföres | <u>272 997</u> |
| | <u>272 997</u> |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Beloppen anges i Svenska kronor.

| | Not | 2023 | 2022 |
|--|-----|-----------------|-----------------|
| Resultaträkning | | | |
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| <i>Summa rörelseintäkter</i> | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -122 753 | -107 347 |
| <i>Summa rörelsekostnader</i> | | -122 753 | -107 347 |
| Rörelseresultat | | -122 753 | -107 347 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter och liknande poster | | 1 320 410 | 774 921 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | - | 16 754 |
| Räntekostnader och liknande poster | | -1 274 984 | -679 827 |
| <i>Summa finansiella poster</i> | | 45 426 | 111 848 |
| Resultat efter finansiella poster | | -77 327 | 4 501 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Mottagna koncernbidrag | | 1 025 000 | - |
| Lämnade koncernbidrag | | -945 000 | - |
| <i>Summa bokslutsdispositioner</i> | | 80 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 2 673 | 4 501 |
| Årets resultat | | 2 673 | 4 501 |

| Balansräkning | Not | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 1 | <u>21 182</u> | <u>21 182</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 21 182 | 21 182 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 6 502 455 | 6 452 455 |
| Andelar i intresseföretag | 3 | <u>5 300 378</u> | <u>5 300 378</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 11 802 833 | 11 752 833 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 824 015 | 11 774 015 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | 50 000 |
| Övriga fordringar | | <u>29 012 800</u> | <u>28 162 988</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 29 012 800 | 28 212 988 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | <u>140 725</u> | <u>188 092</u> |
| Summa kassa och bank | | 140 725 | 188 092 |
| Summa omsättningstillgångar | | 29 153 525 | 28 401 080 |
| Summa tillgångar | | 40 977 540 | 40 175 095 |

Balansräkning

| Not | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Eget kapital och skulder</i> | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital (1000 st) | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 270 324 | 265 823 |
| Årets resultat | 2 673 | 4 501 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <u>272 997</u> | <u>270 324</u> |
| Summa eget kapital | 392 997 | 390 324 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | 13 179 255 | 12 468 255 |
| Övriga skulder | 26 324 923 | 26 249 939 |
| <i>Summa långfristiga skulder</i> | <u>39 504 178</u> | <u>38 718 194</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Leverantörsskulder | 36 374 | 22 538 |
| Skatteskuld | - | 49 |
| Övriga skulder | 1 028 991 | 1 028 990 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 000 | 15 000 |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i> | <u>1 080 365</u> | <u>1 066 577</u> |
| Summa eget kapital och skulder | 40 977 540 | 40 175 095 |

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Materiella anläggningstillgångar skrivs av på 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

| Not 1 Materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Inventarier, verktyg och installationer</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | <u>1 324 800</u> | <u>1 324 800</u> |
| Utgående ack anskaffningsvärde | 1 324 800 | 1 324 800 |
| Ingående avskrivning | -1 324 800 | -1 324 800 |
| Årets avskrivning | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Utgående ack avskrivning | -1 324 800 | -1 324 800 |
| Utgående planenligt restvärde | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Bilar</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | <u>65 000</u> | <u>65 000</u> |
| Utgående ack anskaffningsvärde | 65 000 | 65 000 |
| Ingående avskrivning | -65 000 | -65 000 |
| Årets avskrivning | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Utgående ack avskrivning | -65 000 | -65 000 |
| Utgående planenligt restvärde | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Konst</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | <u>21 182</u> | <u>21 182</u> |
| Utgående ack anskaffning | 21 182 | 21 182 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 21 182 | 21 182 |

| Not 2 Andelar i koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 6 502 455 | 6 502 455 |
| Anskaffning under året | - | - |
| Utgående ack anskaffningsvärde | <u>6 502 455</u> | <u>6 502 455</u> |
| Utgående redovisat värde | 6 502 455 | 6 502 455 |

| Specifikation andelar i koncernföretag | | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Bokfört värde |
|---|-----------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Namn | Säte | | | |
| Gammelbackaborgen AB, 556684-7272 | Karlskoga | 100% | 100% | 3 646 414 |
| Alvén Fastigheter AB, 556079-0874 | Stockholm | 100% | 100% | 613 000 |
| Kilsta 3:137 AB, 556984-9986 | Stockholm | 100% | 100% | 50 000 |
| Gammelbyn Östhammar AB, 559164-2060 | Stockholm | 100% | 100% | 50 000 |
| Sparkibaken AB, 556996-2367 | Stockholm | 100% | 100% | 50 000 |
| Industrihydraulik Sweden AB, 556473-9612 | Östhammar | 89% | 89% | 2 093 041 |
| | | | | 6 502 455 |

| Not 3 Andelar i intresseföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 300 378 | 5 300 378 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ack anskaffningsvärden | <u>5 300 378</u> | <u>5 300 378</u> |
| Utgående redovisat värde | 5 300 378 | 5 300 378 |

| Specifikation andelar i intresseföretag | | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Bokfört Värde |
|--|-----------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Namn | Säte | | | |
| Rentunder Holding AB, 556883-7206 | Stockholm | 35% | 35% | 5 300 378 |
| | | | | 5 300 378 |

Alvén Invest AB
556423-1750

Stockholm den 1/5 2024



Jan Alvén
Ordförande



Mikael Alvén
Verkställande direktör