

**Årsredovisning för**  
**Thelandersson specialfastigheter AB**

559251-0902

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Pernilla Thelander  
Styrelsesuppleant

2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thelandersson specialfastigheter AB, 559251-0902, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstavik registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	743 198	429 672	451 339
Soliditet %	3	4	74

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	354 755	3 710
Balanseras i ny räkning		3 710	-3 710
Årets resultat			2 243
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>358 465</b>	<b>2 243</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	358 465
Årets resultat	2 243
<b>Summa</b>	<b>360 708</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	360 708
<b>Summa</b>	<b>360 708</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 314 026	753 522
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 314 026</b>	<b>753 522</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300 313	-297 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 476	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-390 789</b>	<b>-297 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>923 237</b>	<b>455 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 059	-26 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-180 039</b>	<b>-26 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>743 198</b>	<b>429 672</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-740 000	-425 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-740 000</b>	<b>-425 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 198</b>	<b>4 672</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-955	-962
<b>Årets resultat</b>		<b>2 243</b>	<b>3 710</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		3 909 524	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 909 524</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 909 524</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		573 488	0
Fordringar hos koncernföretag		9 369 410	10 403 750
Övriga fordringar		111 038	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 053 936</b>	<b>10 403 750</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		211 110	965 105
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>211 110</b>	<b>965 105</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 265 046</b>	<b>11 368 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 174 570</b>	<b>11 368 855</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		358 465	354 755
Årets resultat		2 243	3 710
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>360 708</b>	<b>358 465</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>410 708</b>	<b>408 465</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 170 063	10 360 000
Skulder till koncernföretag		3 309 789	479 789
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 479 852</b>	<b>10 839 789</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 897	23 055
Skatteskulder		955	97 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 158	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>284 010</b>	<b>120 601</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 174 570</b>	<b>11 368 855</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10
Hysesrätter och liknande rättigheter	10
Goodwill	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	30
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	3

## Underskrifter

Hallstavik

Erik Andersson 2023-03-02  
Erik Andersson Datum  
Styrelseledamot

Peter Thelander 2023-03-02  
Peter Thelander Datum  
Verkställande direktör