

Årsredovisning
för
DSDH Rotorn 5 AB
559180-9867

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i DSDH Rotorn 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2024-06-25



Dennis Hilmersson

Jag intygar att denna
kopia stämmer med
originalen.

Marianne Hilmer

MARIANNE HILMERSSON

Årsredovisning

för

DSDH Rotorn 5 AB

559180-9867

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för DSDH Rotorn 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta, förädla och driva handel med fast och lös egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Reparationer efter skadan på fastigheten i slutet av december 2020 har slutförts under räkenskapsåret, och fastigheten har samtidigt byggts om för att innehålla kontor. Uthyrning har påbörjats under 2023. Det finns en pågående diskussion om ersättningsnivåer för skadan.

Under 2022 styckades en del av fastigheten av och såldes.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	247	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	99	-440	-102
Soliditet (%)	1,8	2,9	1,7	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 841	98 932	217 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 932	-98 932	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-278 648	-278 648
Belopp vid årets utgång	50 000	367 773	-278 648	139 125

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	367 774
årets förlust	-278 648
	89 126

disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 126
	89 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024102209932

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		247 000	0
Övriga rörelseintäkter	2	11 389	876 236
Summa rörelseintäkter m.m.		258 389	876 236
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 310	-536 597
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 928	-158 500
Summa rörelsekostnader		-350 238	-695 097
Rörelseresultat		-91 849	181 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 102	-82 207
Summa finansiella poster		-186 800	-82 207
Resultat efter finansiella poster		-278 648	98 932
Resultat före skatt		-278 648	98 932
Årets resultat		-278 648	98 932

2024102209933

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 220 519

6 830 652

Inventarier, verktyg och installationer

4

18 500

55 500

Summa materiella anläggningstillgångar

7 239 019

6 886 152

Summa anläggningstillgångar

7 239 019

6 886 152

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

285 163

515 615

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 985

0

Summa kortfristiga fordringar

288 148

515 615

Kassa och bank

Kassa och bank

5 373

4 350

Summa kassa och bank

5 373

4 350

Summa omsättningstillgångar

293 521

519 965

SUMMA TILLGÅNGAR

7 532 540

7 406 117

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

367 774

68 841

Årets resultat

-278 648

98 932

Summa fritt eget kapital

89 126

167 773

Summa eget kapital

139 126

217 773

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 105 000

3 240 000

Skulder till koncernföretag

3 833 245

3 219 572

Summa långfristiga skulder

6 938 245

6 459 572

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

135 000

135 000

Leverantörsskulder

59 684

192 741

Skatteskulder

0

18 264

Övriga skulder

187 399

327 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 086

55 550

Summa kortfristiga skulder

455 169

728 772

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 532 540

7 406 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Vinst vid överlåtelse avstyckad del av fastighet		1 010 227
Skadeersättning och övriga poster	11 389	-133 991
	11 389	876 236

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 252 152	6 777 700
Inköp	525 795	1 297 450
Försäljningar/utrangeringar		-822 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 777 947	7 252 152
Ingående avskrivningar	-421 500	-300 000
Årets avskrivningar	-135 928	-121 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-557 428	-421 500
Utgående redovisat värde	7 220 519	6 830 652

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 000	185 000
Ingående avskrivningar	-129 500	-92 500
Årets avskrivningar	-37 000	-37 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 500	-129 500
Utgående redovisat värde	18 500	55 500

DSDH Rotom 5 AB
Org.nr 559180-9867

7 (7)

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen, Skulder till kreditinstitut	2 565 000 2 565 000	2 700 000 2 700 000

Det finns inte någon amorteringsplan avtalad för lån från koncernbolag.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000 6 750 000	6 750 000 6 750 000

Vetanda den dag som framgår av respektive befattningshavarens elektroniska underskrift
2024-06-25

Daniel Sandh
Ordförande



Dennis Hilmerzon
Verkställande direktör

