

Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB

559172 - 2888

Bolagets säte: Stockholm

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning för koncernen	6
Balansräkning för koncernen	7
Kassaflödesanalys för koncernen	9
Resultaträkning för moderbolaget	10
Balansräkning för moderbolaget	11
Kassaflödesanalys för moderbolaget	13
Eget Kapital, gemensamt för koncernen och moderbolaget	14
Noter, gemensamma för moderbolaget och koncernen	15

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Folkets Hus Intressenter AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts för moderbolaget samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Undertecknad intygar även att kopia av revisionsberättelsen för moderbolaget och koncernen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-06-25


Lars Nylund, VD

Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB

Org. Nr. 559172 - 2888

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning för koncernen	6
Balansräkning för koncernen	7
Kassaflödesanalys för koncernen	9
Resultaträkning för moderbolaget	10
Balansräkning för moderbolaget	11
Kassaflödesanalys för moderbolaget	13
Eget Kapital, gemensamt för koncernen och moderbolaget	14
Noter, gemensamma för moderbolaget och koncernen	15



ank=20250701;2025070230569

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen för Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB org.nr 559172 - 2888, med säte i Stockholm lämnar i denna redovisning en redogörelse för verksamheten och det ekonomiska resultatet för 2024. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor.

Ägarförhållanden

Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB ägs i sin helhet av fackliga organisationer.

De aktieägare med störst aktieinnehav och som sammantaget representerar över 95% av aktierna, är Bantorget Egendom AB, Kommunal Stockholms Län, Byggnads Stockholm Gotland, Seko, Service- och kommunikationsfacket, LO-distriktet i Stockholms Län och Handelsanställdas Förbund, avd.20.

Koncernstruktur

Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB är moderbolag i en koncern bestående av dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm med org.nr 556050 – 3103 samt dess dotterbolag BanFast Förvaltning AB med org.nr 556781–7399, Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 20 med org.nr 556832–4387, Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 25 med org.nr 556832–4395, Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 26 med org.nr 559456-8049, Fastighetsaktiebolaget Barnhuskällaren 6 med org.nr 559456-8031 samt Folkets Hus i Stockholm Konferens och Kongress AB med org.nr 559409-3311.

Verksamheten

Koncernens verksamhet utgörs främst av att genom dotterbolagen äga och förvalta fastigheterna Barnhuskällaren 6, Barnhuset 26, Barnhuset 20 och Barnhuset 25. Bolaget bedriver också extern fastighetsförvaltning genom BanFast Förvaltning AB. Det nybildade bolaget Folkets Hus i Stockholm Konferens och Kongress AB har startat upp sin verksamhet och planerar för att kunna öppna sin verksamhet gentemot kunder under första halvåret 2025.

Verksamhetsåret 2024 har varit händelserikt med fortsatt fokus på att planera och genomföra bolagets stora framtidsprojekt, om- och tillbyggnaden av Folkets Hus och Norra Latin, samtidigt som den externa förvaltningsaffären stärkts.

Omfattning av projektet har haft stark påverkan på koncernens resultat det gångna året, både avseende hyresintäkter samt likviditet. Folkets Hus projektet förväntas ha fortsatt vis negativ påverkan på resultatet i koncernen även under nästkommande verksamhetsår.

Antalet anställda i koncernen uppgår till totalt 26 personer. Av dessa är 20 personer anställda i Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm och 6 personer anställda i Folkets Hus i Stockholm Konferens och Kongress AB.

ank=20250701;2025070230570

Fastighetsprojekt

Folkets Hus invigdes 1960, och ansågs då vara en av Europas modernaste mötesanläggningar. I byggnaden har konferensverksamhet, hotell, och dansteater bedrivits under lång tid. Fastighetsprojektets genomförande omfattar nya tekniska installationer, tillgänglighetsanpassningar och en förbättrad logistik för de verksamheter som efter färdigställandet kommer bedrivas i byggnaden. Projektet i Folkets Hus har pågått hela 2024. Delar av fastigheten har tillträtts under mars 2025, och resten förväntas bli klart för tillträde under våren 2025.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Under verksamhetsåret har arbetet med att se över nuvarande koncernstruktur fortsatt genom att förbereda möjligheterna för en fusion mellan Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm och Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB under 2025. Vidare har bildandet av två nya dotterbolag; Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 26 och Fastighetsaktiebolaget Barnhuskällaren 6 möjliggjort för att fastighetsverksamheten helt kan ske i dotterbolagsform.

Under 2024 har uppstarten av verksamheten i dotterbolaget Folkets Hus i Stockholm Konferens & Kongress AB fortsatt och ytterligare medarbetare har rekryterats. Verksamheten kommer att bedrivas i fastigheten Barnhuset 26 med start under våren 2025.

Fastighetsaktiebolaget Barnhuskällaren 6 har under räkenskapsåret brutit mot ett finansiellt villkor kopplat till LTV (Loan-to-Value) i ett av sina låneavtal. Överträdelsen uppstod per 2024-12-31.

Efter dialog med långivaren har ett tilläggsavtal träffats som innebär att ett belopp motsvarande avvikelsen har placerats på ett spärrat konto till dess att LTV-kravet åter uppfylls. Långivaren har därmed medgivit fortsatt finansiering och inga övriga villkor i låneavtalet har förändrats.

Styrelsens bedömning är att Bolagets ekonomiska ställning är tillräckligt stark för att slutföra fastighetsprojekten samtidigt som verksamheten i Folkets Hus i Stockholm Konferens & Kongress AB byggs upp.

ank=20250701;2025070230571

Koncernens och moderbolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Nyckeltal

<u>Koncernen</u>	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning	135 619	56 383	105 607	97 014	88 687
Resultat efter finansiella poster	-10 028	-47 888	-109 050	18 659	15 764
Resultat efter skatt	-1 507	-43 164	-105 582	15 684	12 341
Soliditet %	8%	14%	46%	45%	45%

Nyckeltal

<u>Moderbolaget</u>	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 652	-1 520	-1 137	-952	-311
Resultat efter skatt	-1 544	-1 414	-811	989	-311
Soliditet %	98%	98%	98%	98%	98%



ank=20250701;2025070230572

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets förlust:

balanserat resultat	-1 548 507
årets resultat	-1 543 937
	-3 092 444
disponeras så att i ny räkning överförs	-3 092 444
	-3 092 444

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



ank=20250701;2025070230573

ank=20250701;2025070230574

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncernens Resultaträkning			
Nettoomsättning	4,6a	135 619	56 383
Summa intäkter		135 619	56 383
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6b, 7	-32 394	-33 907
Personalkostnader	8	-31 754	-25 482
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 988	-16 959
Summa rörelsens kostnader		-84 136	-76 348
Rörelseresultat		51 483	-19 965
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	20	11 803	2 380
Räntekostnader och liknande resultatposter	21	-73 314	-30 303
Summa finansiella poster		-61 511	-27 923
Resultat efter finansiella poster		-10 028	-47 888
Resultat före skatt		-10 028	-47 888
Skatt på årets resultat	9	8 521	4 724
Årets resultat		-1 507	-43 164
Hänförligt till			
Moderföretagets ägare		1 507	-43 156
Innehav utan bestämmande inflytande		0	-8



Koncernens Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	690 998	606 673
Inventarier, verktyg och installationer	12	45 191	41 152
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	905 195	345 046
Summa anläggningstillgångar		1 641 384	992 871

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar	13	1 338	1 313
Andra långfristiga värdepappersinnehav		19	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 357	1 313

Summa anläggningstillgångar		1 642 741	994 184
------------------------------------	--	------------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 973	1 020
Aktuella skattefordringar		6 011	6 688
Övriga fordringar	15	56 576	26 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	4 011	3 478
Summa kortfristiga fordringar		69 571	37 957

Kassa och bank	23	147 864	80 413
-----------------------	----	----------------	---------------

Summa omsättningstillgångar		217 435	118 370
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 860 176	1 112 554
-------------------------	--	------------------	------------------

ank=20250701;2025070230575



Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	28	10 000	10 000
Reservfond		4 800	4 800
		14 800	14 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		142 885	186 049
Årets resultat		-1 507	-43 164
		141 378	142 885
<i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>			192
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		156 178	157 685
Summa eget kapital		156 178	157 685
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	10	50 044	58 353
Summa avsättningar		50 044	58 353
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	628 600	774 781
Övriga skulder		67 364	23 757
Summa långfristiga skulder		695 964	798 538
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		87 090	70 011
Skatteskuld		57	-
Övriga skulder		1 501	901
Skulder till kreditinstitut	18	853 181	1 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	16 161	25 085
Summa kortfristiga skulder		957 990	97 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 860 176	1 112 554

Koncernens	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kassaflöde	1		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		51 483	-19 965
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3	19 986	7 426
Erhållen ränta och motsvarande poster		11 753	2 338
Erhållna utdelningar		49	42
Erlagd ränta och motsvarande poster		-73 313	-30 303
Betald inkomstskatt		<u>904</u>	<u>-5 104</u>
		10 862	-45 566
Ökning/minskning kundfordringar		-1 952	586
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-30 338	-6 566
Ökning/minskning leverantörsskulder		17 079	36 287
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-8 175	9 538
		-23 386	39 845
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-12 524	-5 721
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	11, 12	-629 107	-501 207
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-629 107	-501 207
Amortering av lån		-1 980	-
Upptagning lån		711 215	535 496
Utköp av aktier		<u>-153</u>	=
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		709 082	535 496
Årets kassaflöde		67 451	28 568
Likvida medel vid årets början		80 413	51 845
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT		147 864	80 413

ank=20250701;2025070230577



Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6b	-131	-112
Summa rörelsens kostnader		-131	-112
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	21	-1 521	-1 408
Summa finansiella poster		-1 521	-1 408
Resultat efter finansiella poster		-1 652	-1 520
Bokslutsdispositioner	22	108	106
Resultat före skatt		-1 544	-1 414
Skatt på årets resultat	9	-	-
Årets resultat		-1 544	-1 414

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	23	1 005 465	1 005 313
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 005 465	1 005 313
Summa anläggningstillgångar		1 005 465	1 005 313
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		107	107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	-	9
Summa kortfristiga fordringar		107	116
<i>Kassa och bank</i>	25	1 265	1 128
Summa omsättningstillgångar		1 372	1 244
SUMMA TILLGÅNGAR		1 006 837	1 006 557

ank=20250701;2025070230579

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000

10 000

Reservfond

975 100

975 100

Summa bundet eget kapital

985 100

985 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 548

-134

Årets resultat

-1 544

-1 414

Summa eget fritt kapital

-3 092

-1 548

Summa eget kapital

982 008

983 552

Obeskattade reserver

319

319

Långfristiga skulder

Övriga skulder

17

24 205

22 686

Summa långfristiga skulder

24 205

22 686

Kortfristiga skulder

Skulder hos koncernföretag

305

Summa kortfristiga skulder

305

-

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 006 837

1 006 557

ank=20250701;2025070230580



Moderbolagets Kassaflöde

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
	I		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		<u>-131</u>	<u>-112</u>
Erlagd ränta och motsvarande poster		-1 521	-1 408
Betald inkomstskatt		=	<u>-197</u>
		-1 652	-1 717
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		116	214
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		305	-27
Ökning/minskning övriga långfristiga skulder		<u>1 520</u>	<u>1 672</u>
		1 941	1 859
Kassaflöde från den löpande verksamheten		289	142
Finansieringsverksamheten			
Inlösen av minoritet		<u>-152</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-152	0
Årets kassaflöde		137	142
Likvida medel vid årets början		1 128	986
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT		1 265	1 128

amk=20250701;2025070230581

Förändring av eget kapital

<u>Koncernen</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Övrigt tillskjutet kapital</u>	<u>Annat eget kapital ink årets resultat</u>	<u>Minoritet</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2024-01-01	10 000	4 800	142 694	192	157 685
Utköp aktier minoritet			192	-192	0
Årets resultat			-1 507		-1 507
Eget kapital 2024-12-31	10 000	4 800	141 379	0	156 178

<u>Moderbolaget</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reserv fond</u>	<u>Balanserat resultat ink årets resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
Eget kapital 2024-01-01	10 000	975 100	-1 548	983 552
Årets resultat			-1 544	-1 544
Eget kapital 2024-12-31	10 000	975 100	-3 092	982 008



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Koncernens och moderbolagets finansiella rapporter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för redovisning enligt BFNAR 2012:1 (K3). För byggnader har komponentavskrivning tillämpats. K3 regelverket tillämpas för koncernens samtliga bolag från och med räkenskapsåret 2014.

Intäkter

Operationell leasing

Koncernen erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal (hyresavtal) rörande koncernens förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsförs i den period de avser över leasingperioden. Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i koncernen som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos koncernen. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Hyresintäkterna redovisas netto efter moms.

Övrig försäljning

Övrig försäljning av varor/tjänster såsom övriga förvaltningstjänster, redovisas vid leverans av produkter/tjänster till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. En skattesats om 20,6% har använts vid beräkning av uppskjuten skatt. Vid rena substansförvärv har den uppskjutna skatten i koncernredovisningen värderas till det värde som skatten åsatts vid beräkningen av köpeskillingen.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som för övriga materiella anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och Mark*. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

ank=20250701;2025070230583



Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Fordringar

Fordringar med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga innehav av värdepapper, redovisas till det lägre av anskaffningsvärde och marknadsvärde på balansdagen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulden redovisas till anskaffningsvärde. Räntekostnader periodiseras löpande i resultaträkningen och betalas i samband med amorteringen som sker kvartalsvis. Den del av låneskulden som skall amorteras enligt plan under kommande kalenderår, redovisas som kortfristig skuld. Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Derivatinstrument

Derivatinstrument redovisas enligt Kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3), vilket innebär att tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde enligt lägsta-värdets princip. Derivatinstrument redovisas initialt till anskaffningsvärde. Därefter sker ingen uppskrivning till verkligt värde. Om det finns indikationer på att det verkliga värdet är lägre än det redovisade värdet, prövas instrumentet för nedskrivning och en nedskrivning görs till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet eller återvinningsvärdet. Derivatinstrumenten innehas inte för handel utan i syfte att säkra bolaget mot finansiella risker såsom ränteförändringar. Bolaget tillämpar inte säkringsredovisning.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid om maximalt tre månader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda, såsom exempelvis löner och semesterersättningar är ersättningar som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten. Bolaget har pensionsavtal för de anställda enligt ITP. Förmånsbestämd pension avseende ITP2 eller motsvarande. Premiebestämd pension enligt ITP1 samt ITPK.

Koncernen betalar pensionspremier till förmåns- och avgiftsbestämda pensionsplaner enligt ITP/FORA eller motsvarande. Pensionspremierna kostnadsförs därmed i den period den relevanta tjänsten utförs. Koncernen har inga förpliktelser att betala ersättningar direkt till anställda och inte heller efter avslutad anställning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

ank=20250701:2025070230584

Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med 31 december 2024. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt efter beräknad ekonomisk livslängd och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. För byggnader tillämpas komponentavskrivning i enlighet med K3. Detta betyder att avskrivningstiden för olika komponenter varierar med förväntad nyttjandeperiod. Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme/grund	51-100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	41-50 år
Värme och sanitet	25-40 år
El	15-40 år
Yttertak	30-40 år
Fasadbeklädnader, fönster, portar, transport och hissar	20-30 år
Kylsystem	15-30 år
Våtrum/WC grupper	10-25 år
Styr och övervakning	10-15 år
Inre ytskikt, hyresgästanpassningar	3-10 år
Inventarier	3-10 år

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaderna.

Eget Kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen i moderbolaget. Dessa består av periodiseringsfonder och överavskrivningar på inventarier, verktyg och installationer.

Not 2 Upplysningar om bedömningar

Fastighetsvärdering

Extern fastighetsvärdering har utförts för bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov av fastigheternas bokförda värde.

Löpande verksamheten

Bedömning av tillgångar- och skulder, intäkter- och kostnader har utförts. De balanserade projektkostnader som bedömts vara förgävesprojektering har därför kostnadsredovisats.

Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Not 3 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

<u>Koncernen</u>	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar byggnad o mark	15 614	3 482
Avskrivningar inventarier	4 364	3 944
Övrigt	8	-
Summa	19 986	7 426

Not 4 Nettoomsättningen per rörelsegren

<u>Koncernen</u>	2024-12-31	2023-12-31
Hysesintäkter och hyresrelaterade ersättningar	68 055	43 541
Förvaltningstjänster	15 020	11 494
Engångsersättning servitutavtal	52 500	-
Övrigt	44	1 348
Summa	135 619	56 383

Not 5 Ersättning till revisorer

<u>Koncernen</u>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	479	441
Övriga tjänster	188	50
Summa	667	491

Moderbolaget

<i>Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	31	19
Summa	31	19

Not 6 a. Operationell leasing, hyresintäkter

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderbolaget</u>	
	2024	2023	2024	2023
Framtida minimileasingavgifter som ska erläggas:				
Förfaller till betalning inom 1-2 år.	218 614	156 969	-	-
Förfaller till betalning senare än 2 men inom 5 år.	352 820	267 298	-	-
Förfaller till betalning senare än 5 år.	1 627 511	1 175 519	-	-
Summa	2 198 945	1 599 786	-	-

Not 6 b. Operationell leasing, övriga leasingkostnader

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderbolaget</u>	
	2024	2023	2024	2023
Framtida minimileasingavgifter som ska erläggas:				
Förfaller till betalning inom 1-2 år.	79	135	-	-
Förfaller till betalning senare än 2 men inom 5 år.	28	24	-	-
Förfaller till betalning senare än 5 år.	-	-	-	-
Summa	107	159	-	-

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 131 tsek (2023: 176 tsek)

Not 7 Övriga kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Koncernen</u>		
Fastighetskostnader	28 491	24 399
Övriga kostnader	3 903	9 508
Summa	32 394	33 907
<u>Moderbolaget</u>		
Övriga kostnader	131	112
Summa	131	112

Not 8 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Koncernen och moderbolaget gemensamt

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda, årsarbetstid		
Kvinnor	13	10
Män	13	11
	26	21
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 183	2 741
Övriga anställda	15 247	11 578
	18 430	14 319
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal för styrelse och verkställande direktör.	1 090	907
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal för anställda	5 093	3 647
	6 183	4 554
Pensionskostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	791	609
Pensionskostnader för övriga anställda	2 301	1 806
	3 092	2 415
Summa löner, andra ersättningar och sociala kostnader	27 705	21 288
Övriga personalrelaterade kostnader	4 049	4 194
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	31 754	25 482

All personal är anställda i dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm och Folkets Hus i Stockholm Konferens och Kongress AB. Moderbolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm svarar för uppkomna kostnader relaterade till framtida pensionsåtaganden i KP Pensionsstiftelse (administreras av Folksam), uppkomna i samband med försäljningen av Stockholm City Conference Centre AB under 2009.

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2024-12-31		2023-12-31	
	Antal på balansdagen	Varav kvinnor	Antal på balansdagen	Varav kvinnor
<u>Koncernen och moderbolaget gemensamt</u>				
Styrelseledamöter	7	29%	7	29%
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	3	33%	3	33%

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Koncernen</u>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	8 504	3 082
Korrigerig skatt fg år	17	1 642
Skatt på årets resultat	8 521	4 724
Redovisat resultat före skatt	-10 028	-47 888
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	2 066	9 865
Ny skattesats på återföring av P-fond	-131	-135
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-11 837	-143
Skatteeffekt ej avdragsgilla ränta	32	-5 803
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	51	113
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-188	-183
Skatteeffekt avskrivningar	-2 147	402
Korrigerig skatt (ny skattesats)	0	-741
Skatteeffekt temporär skillnad mellan bokfört och skattemässigt restvärde på byggnad.	6 952	-402
Skatteeffekt underskott fg år	17 278	19 403
Skattemässigt underskott	-3 555	-17 652
Redovisad skattekostnad	8 521	4 724
<u>Moderbolaget</u>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
Skatt på årets resultat	-	-
Redovisat resultat före skatt	-1 544	-1 414
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-318	-291
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	316	290
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2	-
Redovisad skattekostnad	-	-

ank=20250701;2025070230589



Not 10 Uppskjuten skattskuld

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående uppskjuten skatteskuld	58 353	63 007
Obeskattade reserver	-2 450	-2 408
Byggnader och mark	-4 791	-638
Koncernmässigt övervärde byggnad	-1 068	-1 608
Total redovisad skatt	50 044	58 353

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående anskaffningsvärden (varav mark 50 879)	822 441	619 414
Årets anskaffningar	99 939	203 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	922 380	822 441
Ingående avskrivningar på byggnadskomponenter	-215 768	-202 753
Årets avskrivningar på byggnadskomponenter enligt plan	-10 428	-7 829
Årets avskrivning övervärde byggnad	-5 186	-5 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 382	-215 768
Utgående redovisat värde	690 998	606 673
Taxeringsvärde för fastigheter (Fastighetstaxering 2024)	915 000	812 494

Fastighetsvärdering

Värdering av koncernens fyra fastigheter har utförts av externt oberoende värderingsinstitut. Värdebedömningarna för fastigheterna har utformats så att de uppfyller kraven enligt MSCI (Svenskt Fastighetsindex). Fastighetsvärdet för det samlade beståndet uppgår till 2 320 Mkr per 2024-12-31 (1 843 Mkr).

ank=20250701;2025070230590

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående balans	109 561	98 880
Årets inköp materiella anläggningstillgångar	8 406	10 681
Försäljning utrustning	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	117 967	109 561
Ingående avskrivningar	-68 409	-64 919
Årets avskrivningar enligt plan	-4 367	-3 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 776	-68 409
Utgående redovisat värde	45 191	41 152

Not 13 Finansiell anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Koncernen</u>		
Uppskjuten skattefordran	1 338	1 313
Total skattefordran	1 338	1 313

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående balans	345 046	57 483
Årets aktiveringar	-63 527	-214 084
Under året nedlagda kostnader	623 676	501 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	905 195	345 046

Not 15 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Koncernen</u>		
Skattefordran	56 576	26 771
Summa	56 576	26 771

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Koncernen</u>		
Övriga poster	4 011	3 478
Summa	4 011	3 478

Moderbolaget

Övriga poster	-	9
Summa	-	9

ank=20250701;2025070230591



Not 17 Långfrisiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Koncernen</u>		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Fastighetslån Swedbank	628 600	774 781
Kontokredit Swedbank	26 900	22 686
Hysesdeposition	1 071	1 071
Uppskjuten stämpelskatt	39 393	-
	695 964	798 538
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Fastighetslån Swedbank	-	-
Summa	695 964	798 538
<u>Moderbolaget</u>		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Kontokredit Swedbank	24 205	22 686
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Fastighetslån Swedbank	-	-
Summa	24 205	22 686

Not 18 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelningen av kortfristiga lån

Bolag	Fastigaktiebolaget Folkets Hus i stockholm	Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 25
Långgivare	Swedbank, byggnadskreditiv	Swedbank
Villkor	(STIBOR90+1,85)	(STIBOR90+1,60)
Belopp	770 000	83 181
Ränta	4,62%	4,16%
Ränteändring	2025-01-24	2025-03-30
Förfalldag	2025-01-24	2025-03-30

Under hösten 2024 har bolaget genomfört en refinansiering för att lösa ett befintligt lån till Swedbank AB, som förfaller till betalning den 21 januari och 30 mars 2025. Totalt har nya lån om 1 111 000 000 kr upptagits från Nordea AB.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Koncernen</u>		
Förskottsbetalda hyror	8 937	10 018
Upplupna personalkostnader	1 524	611
Övriga poster	5 700	14 456
Summa	16 161	25 085



Not 20 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Koncernen</u>		
Utdelning Brandkontoret	49	42
Övriga ränteintäkter	11 754	2 338
Summa	11 803	2 380

Not 21 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Koncernen</u>		
Räntekostnader och liknande poster	-73 314	-30 303
Summa	-73 314	-30 303

Moderbolaget

Räntekostnader och liknande resultatposter övriga	-1 521	-1 408
Summa	-1 521	-1 408

Not 22 Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Moderbolaget</u>		
Avsättning till periodiseringsfond	-	-
Erhållna koncernbidrag	108	106
Summa	108	106

Not 23 Andelar i koncernföretag

<u>Moderbolaget</u>	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal aktier	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm Org.nr. 556050-3103. Säte: Stockholm	100	100	240 000	1 005 465	1 005 313
Summa				1 005 465	1 005 313

Dotterbolagets egna kapital och årets resultat 2024-12-31

	Årets resultat	Summa eget kapital
Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm	50 502	190 668

**Not 24 Inköp och försäljning
mellan koncernföretag**

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Moderbolagets försäljning till dotterbolagen, %	-	-
Dotterbolagens inköp från moderbolaget, %	-	-

Not 25 Checkräkning

Koncernen och moderbolaget gemensamt

Beviljat belopp på checkräkningkredit uppgår i koncernen till 30 000 tkr (30 000 tkr) och i moderbolaget till 30 000 tkr (30 000 tkr)

Not 26 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Koncernen</u>		
Fastighetsinteckningar Swedbank	1 275 625	1 076 600
Fastighetsinteckningar Nordea	222 000	-
Garantiförbindelser Fastigo, Fastighetsbranchens Arbetsgivarorganisation	285	238
Summa	1 497 910	1 076 838

Not 27 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Koncernen</u>		
Borgenförbindelse Swedbank	83 181	85 162

Borgenförbindelse Swedbank. Kredittagare är dotterbolag Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 25. Borgenförbindelsen avser dotterbolagets skuld såsom egen skuld under ombyggnationen av fastigheten Barnhuset 25.

Not 28 Eget Kapital

Aktiekapitalet består av 100 000 aktier med kvotvärde 100 kr

ank=20250701;2025070230594

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Annika Nilsson
Styrelseordförande

Johan Lindholm

Lowisa Ivman Anderzon

Marcus Berggren

Jonte Söderström

Magnus Dannqvist

Clas Hjorth

Lars Nylund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

ank=20250701;2025070230595

Verifikat

Transaktion 09222115557545463619

Dokument

100 Årsredovisning Folket Hus i Stockholm Intressenter
2024
Huvuddokument
27 sidor
Startades 2025-04-29 12:18:17 CEST (+0200) av Michael
Murphy (MM)
Färdigställt 2025-04-29 18:28:36 CEST (+0200)

Initierare

Michael Murphy (MM)
michael.murphy@banfast.se
+46704127107

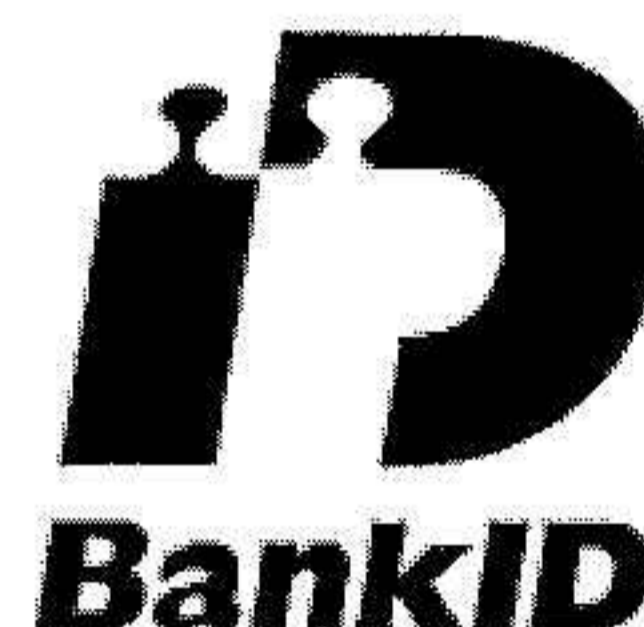
Signerare

Annika Nilsson (AN)
Personnummer 197103225129
annika.nilsson@forvalt.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNIKA NILSSON"
Signerade 2025-04-29 18:28:36 CEST (+0200)

Johan Lindholm (JL)
Personnummer 197901214051
johan.lindholm@seko.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN LINDHOLM"
Signerade 2025-04-29 15:39:05 CEST (+0200)

Lowisa Lowe Ivman Anderzon (LLIA)
Personnummer 197601031649
lowe.anderzon@kommunal.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LOWISA IVMAN ANDERZON"
Signerade 2025-04-29 16:26:06 CEST (+0200)

Marcus Berggren (MB)
Personnummer 197611297578
marcus.berggren@forvalt.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARCUS BERGGREN"
Signerade 2025-04-29 14:25:16 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545463619

Magnus Dannqvist (MD)
Personnummer 19651202-0030
magnus.dannqvist@lo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS DANNQVIST"
Signerade 2025-04-29 12:35:15 CEST (+0200)

Jonte Söderström (JS)
Personnummer 196507201777
jonte.soderstrom@byggnads.se



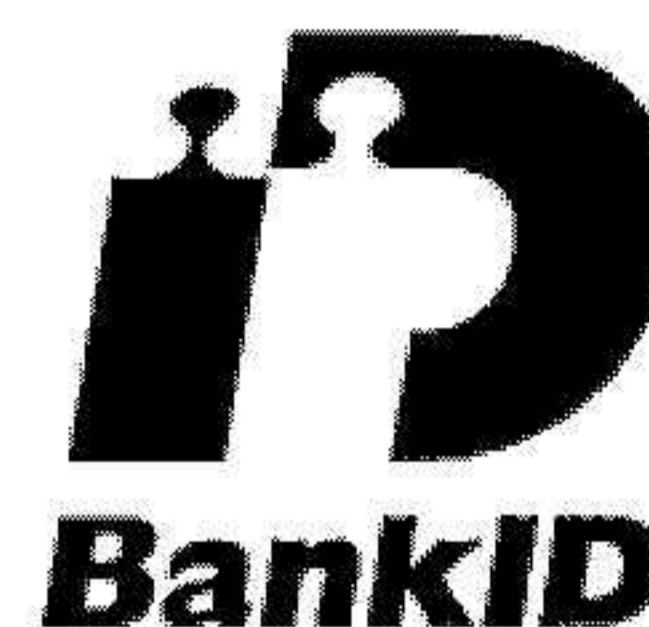
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONTE ERIK SÖDERSTRÖM"
Signerade 2025-04-29 12:52:32 CEST (+0200)

Clas Hjorth (CH)
Personnummer 6302220030
clas.hjorth@vasterkullahotell.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CLAS HJORTH"
Signerade 2025-04-29 14:34:05 CEST (+0200)

Lars Nylund (LN)
Personnummer 7006101450
lars.nylund@banfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS NYLUND"
Signerade 2025-04-29 12:19:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Transaktion 09222115557545532487

Dokument

100 Årsredovisning Folket Hus i Stockholm Intressenter
2024 SIGNERAD
Huvuddokument
29 sidor
*Startades 2025-04-29 19:12:38 CEST (+0200) av Michael
Murphy (MM)*
Färdigställt 2025-04-29 19:42:13 CEST (+0200)

Initierare

Michael Murphy (MM)
michael.murphy@banfast.se
+46704127107

Signerare

Helena Ehrenborg (HE)
Personnummer 6512101061
helena.ehrenborg@pwc.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg"
Signerade 2025-04-29 19:42:13 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB, org.nr 559172-2888

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 17:40:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrïd Elisabet
Ehrenborg

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250701;2025070230601