

2024-07-01 10:20:00

ÅRSREDOVISNING

för

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i OJRA Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-05-21



Rikard Lundberg

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 880 000	1 500 000	2 400 000	0
Resultat efter finansiella poster	1 689 154	1 280 953	2 137 259	-10 478
Soliditet (%)	90,83	57,45	36,03	0,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 688 273	1 017 078	2 705 351
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 017 078	-1 017 078	0
Årets resultat			1 340 123	1 340 123
Belopp vid årets utgång	25 000	2 705 351	1 340 123	4 045 474

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 705 351
Årets resultat	1 340 123
	<u>4 045 474</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	2 645 474
	<u>4 045 474</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 400 000,00 kr. vilket motsvarar 2 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

4 480 802

4 614 468

Summa materiella anläggningstillgångar

4 480 802

4 614 468

Summa anläggningstillgångar

4 480 802

4 614 468

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

538

0

Summa kortfristiga fordringar

538

0

Kassa och bank

Kassa och bank

0

137 700

Summa kassa och bank

0

137 700

Summa omsättningstillgångar

538

137 700

SUMMA TILLGÅNGAR

4 481 340

4 752 168

Sida=20230920140750847

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 705 351

1 688 273

Årets resultat

1 340 123

1 017 078

Summa fritt eget kapital

4 045 474

2 705 351

Summa eget kapital

4 070 474

2 730 351

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 095 750

Summa långfristiga skulder

0

1 095 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

147 000

Skatteskulder

410 866

778 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

764

Summa kortfristiga skulder

410 866

926 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 481 340

4 752 168

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 887 278

4 887 278

Utgående anskaffningsvärden

4 887 278

4 887 278

Ingående avskrivningar

-272 810

-139 144

Årets avskrivningar

-133 666

-133 666

Utgående avskrivningar

-406 476

-272 810

Redovisat värde

4 480 802

4 614 468

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

1 095 750

0

1 095 750

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

4 900 000

4 900 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

NOTER

Umeå



Rikard Lundberg

Verkställande direktör

2024-05-21



Adam Lundberg

2024-05-21



Olivia Lundberg Andersson

2024-05-21



Oskar Lundberg

2024-05-21

2024-05-21 10:40:00