

# Årsredovisning

## Vidbynäs Anläggning AB

Org.nr 556608-4330

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Staffan Olsson, Verkställande direktör

2025-06-25

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören för Vidbynäs Anläggning AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Nykvarn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Vidbynäs Anläggning AB äger och förvaltar mark på vilken det bedrivs golfverksamhet och fastighetsexploatering.

Sedan 2015 bedrivs golfverksamheten i Golf South Stockholm AB, som ägs till 50% vardera av Vidbynäs Anläggning AB och Järna Golf AB. Golf South Stockholm AB betalar en hyra för att disponera golfbanorna på Vidbynäs respektive Kallfors. Drift och underhåll av banorna på Vidbynäs bedrivs fortsatt i Vidbynäs Anläggning AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nykvarn Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 var ett stabilt år för golf i Sverige vilket även visade sig hos oss med ökad beläggning på våra banor. Intäkter för året landade på 15,0 mkr jämfört med 13,8 mkr föregående år. Kostnadsbilden var relativt oförändrad jämfört med föregående år vilket gav ett rörelseresultatet (EBITDA) om 4,1 msek, vilket kan jämföras med 2,4 msek föregående år. En positiv trend för golf i stort under 2024 gör att ser vi med tillförsikt på framtiden och arbetar hårt för att fortsatt utveckla vår anläggning där vi närmast planerar att renovera greener på södra banan med start hösten 2025.

Vad beträffar fastighetsexploateringen så fortsätter detaljplanearbetet för vårt projekt Miare Backar. Nästa steg i processen är att planen ska ställas ut för granskning där vi hoppas att ett beslut ska kunna tas till hösten. Projektet, vilket omfattar ca 20 hektar och som på sikt kan bestå av upptill 250 bostadsenheter, kommer att göra Vidbynäs till en än mer livskraftig del av Nykvarns kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till AB Surditet Holding (org.nr. 559035-7322).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	14 882	13 460	12 975	14 149
Resultat efter finansiella poster	-2 764	-3 488	-2 650	2 551
Balansomslutning	98 524	100 485	101 226	94 108
Soliditet (%)	44,2	46,1	49,2	55,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	13 686 000	45 468 937	-9 322 762	-3 488 104	<b>46 344 071</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 488 104	3 488 104	<b>0</b>
Årets resultat				-2 769 466	<b>-2 769 466</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 686 000</b>	<b>45 468 937</b>	<b>-12 810 866</b>	<b>-2 769 466</b>	<b>43 574 605</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	45 468 937
ansamlad förlust	-12 810 867
årets förlust	-2 769 466
	<b>29 888 604</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 888 604
	<b>29 888 604</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		14 882 483	13 460 359
Övriga rörelseintäkter	2	159 653	386 818
		<b>15 042 136</b>	<b>13 847 177</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 328 544	-6 416 824
Personalkostnader	3	-4 583 295	-5 065 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 800 730	-2 815 661
Övriga rörelsekostnader		-667	0
		<b>-14 713 236</b>	<b>-14 297 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>328 900</b>	<b>-450 512</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 471	2 562
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 094 513	-3 040 056
		<b>-3 093 042</b>	<b>-3 037 494</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 764 142</b>	<b>-3 488 006</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 764 142</b>	<b>-3 488 006</b>
Skatt på årets resultat		-5 324	-98
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 769 466</b>	<b>-3 488 104</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	45 917 459	46 979 869
Markanläggningar	6	40 070 262	41 343 186
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 170 708	6 180 055
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	19 528	29 423
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	0
		<b>91 177 957</b>	<b>94 532 533</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	256 500	256 500
		<b>306 500</b>	<b>306 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>91 484 457</b>	<b>94 839 033</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående projekt	12	4 648 472	4 078 770
		<b>4 648 472</b>	<b>4 078 770</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 753	59 025
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		29 700	442 200
Aktuella skattefordringar		71 385	77 121
Övriga fordringar		102 485	101 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		741 277	345 192
		<b>1 001 600</b>	<b>1 024 829</b>
<i>Kassa och bank</i>	13	1 389 219	542 593
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 039 291</b>	<b>5 646 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>98 523 748</b>	<b>100 485 225</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		13 686 000	13 686 000
		<b>13 686 000</b>	<b>13 686 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		45 468 937	45 468 937
Balanserad vinst eller förlust		-12 810 867	-9 322 763
Årets resultat		-2 769 466	-3 488 104
		<b>29 888 604</b>	<b>32 658 070</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 574 604</b>	<b>46 344 070</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	15	7 099	1 775
<b>Summa avsättningar</b>		<b>7 099</b>	<b>1 775</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16	159 774	233 584
Skulder till koncernföretag	17	11 200 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	832 375	832 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 192 149</b>	<b>1 065 959</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		40 070 759	40 065 082
Leverantörsskulder		618 967	426 376
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		166 903	7 016
Skulder till koncernföretag		0	11 200 000
Övriga skulder		44 382	95 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 848 885	1 279 945
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 749 896</b>	<b>53 073 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>98 523 748</b>	<b>100 485 225</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	1%-10 %
Markanläggningar	2%-5%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5%
Maskiner och inventarier	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Någon uppdelning på olika komponenter har tidigare ej skett då en översiktlig beräkning utvisar att denna inte väsentligt skulle skilja sig från den idag tillämpade avskrivningsmetoden. Utbyggnaden av klubbhuset som färdigställdes under 2023 har delats upp på komponenter.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Andelar i dotterföretag och intressebolag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Vinst avyttring tillgångar	25 000	0
Erhållna bidrag	0	350 430
Övriga rörelseintäkter	134 653	36 388
	<b>159 653</b>	<b>386 818</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader till koncernföretag	764 835	700 100
Övriga räntekostnader	2 329 678	2 339 956
	<b>3 094 513</b>	<b>3 040 056</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	59 355 309	49 470 716
Omklassificeringar	0	9 884 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 355 309</b>	<b>59 355 309</b>
Ingående avskrivningar	-12 375 440	-11 527 951
Årets avskrivningar	-1 062 410	-847 489
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 437 850</b>	<b>-12 375 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 917 459</b>	<b>46 979 869</b>

**Not 6 Markanläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 723 305	62 723 305
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 723 305</b>	<b>62 723 305</b>
Ingående avskrivningar	-21 380 119	-20 107 195
Årets avskrivningar	-1 272 924	-1 272 924
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 653 043</b>	<b>-21 380 119</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 070 262</b>	<b>41 343 186</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 234 825	7 110 858
Inköp	446 154	585 003
Försäljningar/utrangeringar	-332 358	0
Omklassificeringar	0	5 538 964
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 348 621</b>	<b>13 234 825</b>
Ingående avskrivningar	-7 054 770	-6 369 417
Försäljningar/utrangeringar	332 358	0
Årets avskrivningar	-1 455 501	-685 353
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 177 913</b>	<b>-7 054 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 170 708</b>	<b>6 180 055</b>

**Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 908	197 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 908</b>	<b>197 908</b>
Ingående avskrivningar	-168 485	-158 590
Årets avskrivningar	-9 895	-9 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-178 380</b>	<b>-168 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 528</b>	<b>29 423</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 032 810
Inköp	0	598 990
Omklassificeringar	0	-15 631 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 500	256 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>256 500</b>	<b>256 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 500</b>	<b>256 500</b>

**Not 12 Pågående projekt**

Pågående projekt avser fastighetsutvecklingsprojekt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 078 770	3 117 114
Aktiverade nedlagda utgifter	569 702	961 656
	<b>4 648 472</b>	<b>4 078 770</b>

**Not 13 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier, 10 röster	2 400	1 000
Antal B-Aktier, 1 röst	2 162	1 000
Antal A-preferens, 10 röster	4 800	1 000
Antal B-preferens, 1 röst	4 324	1 000
	<b>13 686</b>	

**Not 15 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 775	0
Årets avsättningar	5 324	1 775
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 099</b>	<b>1 775</b>

**Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Bolagets banklån förfaller till betalning 2025-12-30. Nya villkor för lånet skall bestämmas innan lånet förfaller.

**Not 17 Långfristiga skulder till koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Långfristiga skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	832 375	832 375
	<b>832 375</b>	<b>832 375</b>

**Not 19 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	3 600 000	3 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	278 745	371 745
Fastighetsinteckningar	50 250 000	50 250 000
	<b>54 128 745</b>	<b>54 221 745</b>

*Ulf Hjalmarsson*  
Ulf Hjalmarsson  
Ordförande  
2025-05-08

*Bo Olsson*  
Bo Olsson  
2025-05-08

*Henrik Kallur Olsson*  
Henrik Kallur Olsson  
2025-05-09

*Stig Ödlund*  
Stig Ödlund  
2025-05-09

*Birgitta Lindberg*  
Birgitta Lindberg  
2025-05-09

*Staffan Olsson*  
Staffan Olsson  
Verkställande direktör  
2025-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

Ernst & Young AB

*Johanna Eklöf*  
Johanna Eklöf  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vidbynäs Anläggning AB, org.nr 556608-4330

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vidbynäs Anläggning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vidbynäs Anläggning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vidbynäs Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Vidbyns Anläggning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vidbyns Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 12 maj 2025

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf

Johanna Eklöf

Auktoriserad revisor