

Årsredovisning

för

Forslundens consulting AB

556956-8891

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Ollakka Persson, Styrelseledamot
2023-10-06

Styrelsen för Forslundens consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Trollhättans kommun.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning och resultat har pågått i ungefär samma omfattning som föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 276	1 173	1 185	1 215	1 133
Resultat efter finansiella poster	120	194	362	219	122
Soliditet (%)	10,9	10,8	10,4	9,0	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	442 880	107 907	600 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		107 907	-107 907	0
Årets resultat			70 092	70 092
Belopp vid årets utgång	50 000	450 787	70 092	570 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 787
årets vinst	70 092
	520 879
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	420 879
	520 879

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 276 293	1 173 247
Övriga rörelseintäkter		42 310	0
Summa rörelseintäkter		1 318 603	1 173 247
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-649 254	-546 675
Personalkostnader	2	-213 738	-209 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 034	-135 486
Summa rörelsekostnader		-1 002 026	-891 712
Rörelseresultat		316 577	281 535
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		411	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 953	-88 005
Summa finansiella poster		-196 542	-88 005
Resultat efter finansiella poster		120 035	193 530
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000	-49 000
Summa bokslutsdispositioner		-32 000	-49 000
Resultat före skatt		88 035	144 530
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 943	-36 623
Årets resultat		70 092	107 907

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 633 642	6 664 490
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 999	51 249
Summa materiella anläggningstillgångar		6 672 641	6 715 739

Summa anläggningstillgångar

6 672 641 **6 715 739**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		105 529	5 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 997	2 945
Summa kortfristiga fordringar		108 526	8 399

Kassa och bank

Kassa och bank		287 233	404 329
Summa kassa och bank		287 233	404 329
Summa omsättningstillgångar		395 759	412 728

SUMMA TILLGÅNGAR

7 068 400 **7 128 467**

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		450 787	442 880
Årets resultat		70 092	107 907
Summa fritt eget kapital		520 879	550 787
Summa eget kapital		570 879	600 787
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	247 000	215 000
Summa obeskattade reserver		247 000	215 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 940 624	6 054 468
Summa långfristiga skulder		5 940 624	6 054 468
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	113 844	113 844
Leverantörsskulder		1 226	30 156
Skulder till koncernföretag		100 044	44
Övriga skulder		9 461	9 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 322	104 707
Summa kortfristiga skulder		309 897	258 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 068 400	7 128 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2% / 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20% / 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 659 595	7 659 595
Inköp	95 936	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 755 531	7 659 595
Ingående avskrivningar	-995 105	-869 620
Årets avskrivningar	-126 784	-125 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 121 889	-995 105
Utgående redovisat värde	6 633 642	6 664 490

Bolaget äger fastigheterna Fors 3:128, Fors 2:173 och Sörby 13:2.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	61 250	0
Inköp	0	61 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 250	61 250
Ingående avskrivningar	-10 001	0
Årets avskrivningar	-12 250	-10 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 251	-10 001
Utgående redovisat värde	38 999	51 249

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2020-06-30	56 000	56 000
Periodiseringsfond 2021-06-30	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2022-06-30	49 000	49 000
Periodiseringsfond 2023-06-30	32 000	0
	247 000	215 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	50 882	44 290

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 485 248	5 599 092
	5 485 248	5 599 092

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 054 468 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 940 624	6 054 468
	5 940 624	6 054 468
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	113 844	113 844
	113 844	113 844

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 396 000	6 396 000
	6 396 000	6 396 000

Trollhättan 2023-10-06

Pontus Ollakka Persson
Pontus Ollakka Persson
Ordförande