

Årsredovisning
för
Prognosgatan Fastighets AB
559340-8908

Räkenskapsåret
2021-10-14 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prognosgatan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 juni 2023



Erik Stensli

Årsredovisning
för
Prognosgatan Fastighets AB

559340-8908

Räkenskapsåret

2021-10-14 - 2022-12-31

Styrelsen för Prognosgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-14 - 2022-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att köpa, sälja, hyra ut och förvalta fast egendom, samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Prognosgatan Holding AS, 921 789 025, med säte i Oslo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget anskaffat en tomt belägen i Borås kommun. Under året har man även påbörjat uppförandet av en förvaltningsfastighet som skall hyras ut till 100 %. Fastigheten beräknas vara klar under mars 2023 och hyresgästen flyttar in i samband med färdigställandet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3 648
Balansomslutning	207 777

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 000 000
årets förlust	-4 154 757
	42 845 243
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 845 243
	42 845 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-14 -2022-12-31 (15 mån)
		0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-1 392 475
Övriga rörelsekostnader		-58 066
		-1 450 541
Rörelseresultat		-1 450 541
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 585
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 222 736
		-2 197 151
Resultat efter finansiella poster		-3 647 692
Resultat före skatt		-3 647 692
Skatt på årets resultat		-507 065
Årets resultat		-4 154 757

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

42 944 575

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

145 516 570

188 461 145

Summa anläggningstillgångar

188 461 145

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 185 263

16 185 263

Kassa och bank

3 130 181

Summa omsättningstillgångar

19 315 444

SUMMA TILLGÅNGAR

207 776 589

2023070733618

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

47 000 000

Årets resultat

-4 154 757

42 845 243

Summa eget kapital

42 870 243

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

507 065

Summa avsättningar

507 065

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

141 818 749

Leverantörsskulder

6 005 145

Skulder till koncernföretag

1 171 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 403 503

Summa kortfristiga skulder

164 399 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

207 776 589

2023070753619

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-10-14	0	0	0	0
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Aktieägartillskott		47 000 000		47 000 000
Årets resultat			-4 154 757	-4 154 757
Summa totalresultat	25 000	47 000 000	-4 154 757	42 870 243
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	47 000 000	-4 154 757	42 870 243

2023070733620

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-14	-2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	352 089	
Övriga räntekostnader	1 870 646	
	2 222 735	

2023070753622

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	42 944 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 944 575
Utgående redovisat värde	42 944 575

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Inköp	145 516 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 516 570
Utgående redovisat värde	145 516 570

Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Aktiverad ränta nybyggnation fastighet	-507 065	-507 065
	-507 065	-507 065

Not 6 Checkräkningskredit

2022-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	190 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	141 818 749

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag	
Fastighetsinteckning	200 000 000
	200 000 000

2023070753623

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Stensli
Styrelseledamot

Anders Fjeld
Styrelseledamot

Mads Christian Kigen
Styrelseledamot

Asgeir Solheim
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mathias Palmqvist
Auktoriserad Revisor

2023070753624



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2023 15:03
SENT BY OWNER:
Erika Andersson • 21.06.2023 09:35
DOCUMENT ID:
HkeeE_Qed2
ENVELOPE ID:
HJI4u7l_3-HkeeE_Qed2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Prognosgatan Fastighets AB 221231.pdf
9 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsredovisning Prognosgatan Fastighets AB 221231.pdf-pAdES-S1-Ed7xO3.pdf
Årsredovisning Prognosgatan Fastighets AB 221231.pdf-pAdES-ry-4uQxuh.pdf
Årsredovisning Prognosgatan Fastighets AB 221231.pdf-pAdES-ByMNumldh.pdf
Årsredovisning Prognosgatan Fastighets AB 221231.pdf-pAdES-r1lfNumxuh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Fjeld anders@KID.no	Signed	21.06.2023 11:13	eID	Norwegian BankID (DOB: 75/10/13)
	Authenticated	21.06.2023 11:12	Low	IP: 62.181.246.248
2. Erik Stensli erik.stensli@fabritius.no	Signed	21.06.2023 12:40	eID	Norwegian BankID (DOB: 67/09/21)
	Authenticated	21.06.2023 12:39	Low	IP: 193.90.222.182
3. Asgeir Solheim asgeir.solheim@fabritius.no	Signed	21.06.2023 14:06	eID	Norwegian BankID (DOB: 56/03/20)
	Authenticated	21.06.2023 14:05	Low	IP: 193.90.222.182
4. Mads Christian Kigen mads@kid.no	Signed	21.06.2023 14:43	eID	Norwegian BankID (DOB: 88/01/27)
	Authenticated	21.06.2023 14:36	Low	IP: 77.16.50.133
5. Johan Henrik Mattias Palmqvist mattias.palmqvist@pwc.com	Signed	21.06.2023 15:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/12/17)
	Authenticated	21.06.2023 15:01	Low	IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

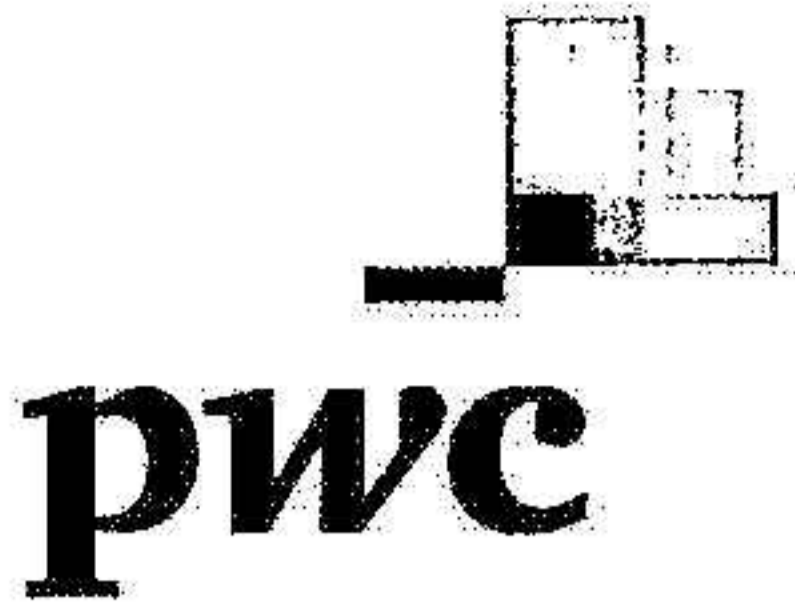
Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prognosgatan Fastighets AB, org.nr 559340-8908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prognosgatan Fastighets AB för räkenskapsåret 14 oktober 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prognosgatan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Prognosgatan Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prognosgatan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

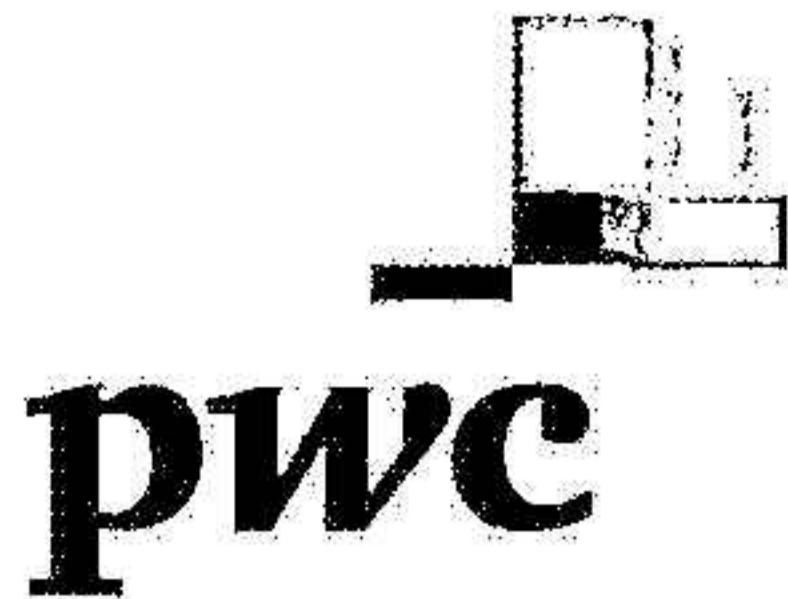
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prognosgatan Fastighets AB för räkenskapsåret 14 oktober 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prognosgatan Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 13:02:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias
Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070733627