

Årsredovisning

för

Högländets Egendomsbyrå AB

556763-7862

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Gunnarsson, Styrelseledamot

2024-05-04

Styrelsen för Höglandets Egendomsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk och juridisk rådgivning till jord- och skogsägare, fastighetsförmedling, och utbildningsverksamhet inom skogliga frågor. Bolaget är verksamt i Areal, som är en stor aktör i branschen.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 865	3 156	2 530	2 601
Resultat efter finansiella poster	959	1 181	877	1 076
Balansomslutning	7 650	6 387	4 886	4 387
Soliditet (%)	67	72	81	84
Kassalikviditet (%)	303	355	527	595

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 255 264	774 980	4 130 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		774 980	-774 980	0
Årets resultat			756 455	756 455
Belopp vid årets utgång	100 000	3 830 244	756 455	4 686 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 830 245
årets vinst	756 455
	4 586 700
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	4 386 700
	4 586 700

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 864 951	3 155 617
Summa rörelseintäkter		2 864 951	3 155 617
Rörelsekostnader			
Kostnader fastighetsförmedling		-782 663	-901 307
Övriga externa kostnader		-533 046	-454 715
Personalkostnader	1	-702 905	-656 960
Summa rörelsekostnader		-2 018 614	-2 012 982
Rörelseresultat		846 337	1 142 635
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		114 191	38 686
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 440	-284
Summa finansiella poster		112 751	38 402
Resultat efter finansiella poster		959 088	1 181 037
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		959 088	981 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-202 633	-206 057
Årets resultat		756 455	774 980

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	490 066	490 066
Summa finansiella anläggningstillgångar		490 066	490 066
Summa anläggningstillgångar		490 066	490 066
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 286	84 258
Summa kortfristiga fordringar		190 286	84 258
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 932 412	1 626 771
Summa kortfristiga placeringar		1 932 412	1 626 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	3	3 222 661	3 104 734
Redovisningsmedel		1 814 702	1 081 300
Summa kassa och bank		5 037 363	4 186 034
Summa omsättningstillgångar		7 160 061	5 897 063
SUMMA TILLGÅNGAR		7 650 127	6 387 129

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 830 245	3 255 264
Årets resultat		756 455	774 980
Summa fritt eget kapital		4 586 700	4 030 244
Summa eget kapital		4 686 700	4 130 244
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		596 524	596 524
Summa obeskattade reserver		596 524	596 524
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		176 211	181 147
Skatteskulder		242 946	204 600
Övriga skulder		1 937 746	1 253 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 635
Summa kortfristiga skulder		2 366 903	1 660 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 650 127	6 387 129

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 066	490 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 066	490 066
Utgående redovisat värde	490 066	490 066

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Vetlanda 2024-04-18

Henrik Gunnarsson
Henrik Gunnarsson