

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget 69 i Växjö AB

559179-2485

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson, Styrelseledamot

2023-07-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget 69 i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Växjö Kanslern 13.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Per Karlsson Group AB, org nr 556977-8375, med säte i Karlskrona.

Koncernredovisning upprättas ej.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	449	431	426	440
Resultat efter finansiella poster	46	48	29	55
Soliditet (%)	2,3	1,9	1,4	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 596	29 009	131 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 009	-29 009	0
Årets resultat			27 664	27 664
Belopp vid årets utgång	50 000	81 605	27 664	159 269

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 605
årets vinst	27 664
	109 269
disponeras så att	
i ny räkning överföres	109 269
	109 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

449 111

431 027

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

449 111

431 027

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 764

-148 952

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-117 891

-117 891

Summa rörelsekostnader

-256 655

-266 843

Rörelseresultat

192 456

164 184

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-146 577

-116 578

Summa finansiella poster

-146 570

-116 578

Resultat efter finansiella poster

45 886

47 606

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-11 000

-11 000

Summa bokslutsdispositioner

-11 000

-11 000

Resultat före skatt

34 886

36 606

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 222

-7 597

Årets resultat

27 664

29 009

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 938 548	8 056 439
Summa materiella anläggningstillgångar		7 938 548	8 056 439
Summa anläggningstillgångar		7 938 548	8 056 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13	4 880
Summa kortfristiga fordringar		13	4 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 305	160 759
Summa kassa och bank		213 305	160 759
Summa omsättningstillgångar		213 318	165 639
SUMMA TILLGÅNGAR		8 151 866	8 222 078

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 605	52 596
Årets resultat		27 664	29 009
Summa fritt eget kapital		109 269	81 605
Summa eget kapital		159 269	131 605
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 000	27 000
Summa obeskattade reserver		38 000	27 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 400 000	5 520 000
Skulder till koncernföretag		2 330 000	2 330 000
Summa långfristiga skulder		7 730 000	7 850 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		32 147	29 752
Övriga skulder		31 976	31 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 474	32 070
Summa kortfristiga skulder		224 597	213 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 151 866	8 222 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 420 770	8 420 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 420 770	8 420 770
Ingående avskrivningar	-364 331	-246 440
Årets avskrivningar	-117 891	-117 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-482 222	-364 331
Utgående redovisat värde	7 938 548	8 056 439

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	4 920 000	5 040 000
Skulder till koncernföretag	2 330 000	2 330 000
	7 250 000	7 370 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona 2023-06-28

Per Karlsson
Per Karlsson