

# ÅRSREDOVISNING

för

## Varnums Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559037-5480

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Patrik Johansson, Styrelseledamot  
2026-02-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att hyra ut fastigheten Borås Falskog 1:21 i Rångedala.

Bolagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	147	150	151	142
Soliditet (%)	78	91	67	64
Balansomslutning	1 166	1 055	1 274	1 160

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	801 058	111 339	962 397
Utdelning		-160 000	0	-160 000
Balanseras i ny räkning		111 339	-111 339	0
Årets resultat			109 006	109 006
Belopp vid årets utgång	50 000	752 397	109 006	911 403

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	752 397
Årets resultat	109 006
	<u>861 403</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	861 403
	<u>861 403</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Varnums Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559037-5480

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Hysesintäkter		200 000	200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 670	-8 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 506	-39 506
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-51 176</u>	<u>-48 231</u>
<b>Rörelseresultat</b>		148 824	151 769
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 400	-1 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 399</u>	<u>-1 406</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		147 425	150 363
<b>Resultat före skatt</b>		147 425	150 363
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 419	-39 024
<b>Årets resultat</b>		<u>109 006</u>	<u>111 339</u>

# Varnums Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559037-5480

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>799 216</u>	<u>838 722</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		799 216	838 722
Summa anläggningstillgångar		799 216	838 722
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		200 000	200 000
Övriga fordringar		<u>211</u>	<u>525</u>
Summa kortfristiga fordringar		200 211	200 525
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>166 664</u>	<u>16 148</u>
Summa kassa och bank		166 664	16 148
Summa omsättningstillgångar		366 875	216 673
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 166 091</b>	<b>1 055 395</b>

# Varnums Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559037-5480

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	752 397	801 058
Årets resultat	109 006	111 339
Summa fritt eget kapital	861 403	912 397
<b>Summa eget kapital</b>	911 403	962 397
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	94 688	92 998
Övriga skulder	160 000	0
Summa kortfristiga skulder	254 688	92 998
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 166 091</b>	<b>1 055 395</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 195 250

1 195 250

Utgående anskaffningsvärden

1 195 250

1 195 250

Ingående avskrivningar

-356 528

-317 022

Årets avskrivningar

-39 506

-39 506

Utgående avskrivningar

-396 034

-356 528

Redovisat värde

799 216

838 722

#### *Taxeringsvärden*

Mark

642 000

428 000

Byggnader

1 312 000

1 067 000

1 954 000

1 495 000

### Not 3 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

153 000

153 000

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-09

*Patrik Johansson*

Patrik Johansson

2026-02-09