

Årsredovisning
för
47an Fastighet AB
559086-8443

Räkenskapsåret
2021-08-01 - 2022-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Clemet Hjemgaard, Styrelseledamot
2022-10-03

Styrelsen för 47an Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 548 | 478 | 524 | 376 |
| Resultat efter finansiella poster | 22 | 0 | 23 | -5 |
| Soliditet (%) | 1,0 | 0,7 | 0,8 | 0,5 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 13 529 | -319 | 63 210 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -319 | 319 | 0 |
| Årets resultat | | | 22 298 | 22 298 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 13 210 | 22 298 | 85 508 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 13 210 |
| årets vinst | 22 298 |
| | 35 508 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 35 508 |
| | 35 508 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-08-01
-2022-07-31

2020-08-01
-2021-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

547 917

477 713

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

547 917

477 713

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-163 922

-118 138

Övriga externa kostnader

-30 479

-33 887

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-197 016

-192 041

Summa rörelsekostnader

-391 417

-344 066

Rörelseresultat

156 500

133 647

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 202

-133 966

Summa finansiella poster

-134 202

-133 966

Resultat efter finansiella poster

22 298

-319

Resultat före skatt

22 298

-319

Årets resultat

22 298

-319

Balansräkning

Not
1

2022-07-31

2021-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 498 139

8 588 120

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 608

62 304

Summa materiella anläggningstillgångar

8 526 747

8 650 424

Summa anläggningstillgångar

8 526 747

8 650 424

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

93

52

Summa kortfristiga fordringar

93

52

Kassa och bank

Kassa och bank

41 572

61 098

Summa kassa och bank

41 572

61 098

Summa omsättningstillgångar

41 665

61 150

SUMMA TILLGÅNGAR

8 568 412

8 711 574

| Balansräkning | Not | 2022-07-31 | 2021-07-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 13 210 | 13 529 |
| Årets resultat | | 22 298 | -319 |
| Summa fritt eget kapital | | 35 508 | 13 210 |
| Summa eget kapital | | 85 508 | 63 210 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 6 248 803 | 6 414 023 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 461 000 | 1 471 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 709 803 | 7 885 023 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 165 220 | 165 220 |
| Leverantörsskulder | | 448 552 | 444 844 |
| Skatteskulder | | 27 504 | 30 404 |
| Övriga skulder | | 98 666 | 87 872 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 33 159 | 35 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 773 101 | 763 341 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 568 412 | 8 711 574 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----|
| Byggnader | 2% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-07-31 | 2021-07-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 900 835 | 8 341 651 |
| Inköp | 73 339 | 559 184 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 974 174 | 8 900 835 |
| Ingående avskrivningar | -312 715 | -151 826 |
| Årets avskrivningar | -163 320 | -160 889 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -476 035 | -312 715 |
| Utgående redovisat värde | 8 498 139 | 8 588 120 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-07-31 | 2021-07-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 155 760 | 155 760 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 155 760 | 155 760 |
| Ingående avskrivningar | -93 456 | -62 304 |
| Årets avskrivningar | -33 696 | -31 152 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -127 152 | -93 456 |
| Utgående redovisat värde | 28 608 | 62 304 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 414 023 kronor (6 579 243) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-07-31 | 2021-07-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 248 803 | 6 414 023 |
| | 6 248 803 | 6 414 023 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 165 220 | 165 220 |
| | 165 220 | 165 220 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-07-31 | 2021-07-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen | 5 587 923 | 5 753 143 |
| | 5 587 923 | 5 753 143 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-07-31 | 2021-07-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 250 000 | 5 250 000 |
| | 5 250 000 | 5 250 000 |

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2022-09-30

Clemet Hjemgaard
Clemet Hjemgaard