

# Årsredovisning

för

## LET Fastigheter i Väst AB

556855-4603

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LET Fastigheter i Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjärås den 21 april 2023



Berg Bolagen AB, (Ställföretr. Leo Berg)

# Årsredovisning

för

## LET Fastigheter i Väst AB

556855-4603

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för LET Fastigheter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011-06-10 och äger fastigheten Kungsbacka Duved 2:33. Fastigheten är uthyrd i sin helhet till företag inom koncernen.

Bolaget är dotterbolag till moderbolaget L Berg Bolagen AB, 556853-6840 tillsammans med LET Rent i Göteborg AB, 556853-5347, LETF AB, 556741-9980 och LETF Miljö AB, 559134-9716 samt Mark & Miljö Väst AB, 556639-1842.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndal.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	840	840	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	353	381	73	70	86
Soliditet (%)	29	33	10	9	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	407 156	790 157	1 247 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		790 157	-790 157	0
Årets resultat			22 264	22 264
Belopp vid årets utgång	50 000	1 197 313	22 264	1 269 577

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 197 313
årets vinst	22 264
	<b>1 219 577</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 219 577
	<b>1 219 577</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *PR*

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	840 000	840 000
Övriga rörelseintäkter	0	2 396
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>840 000</b>	<b>842 396</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-191 808	-189 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-217 240	-203 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-409 048</b>	<b>-393 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>430 952</b>	<b>449 176</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	198	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 494	-68 393
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-78 296</b>	<b>-68 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>352 656</b>	<b>380 783</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 000 000
Lämnade koncernbidrag	-650 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	331 719	-331 719
Förändring av överavskrivningar	-5 958	-53 907
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-324 239</b>	<b>614 374</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>28 417</b>	<b>995 157</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-6 153	-205 000
<b>Årets resultat</b>	<b>22 264</b>	<b>790 157</b>

2023050808772

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	4 015 834	4 203 908
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	117 659	83 507
Byggnadsinventarier	3	77 426	64 644
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 210 919</b>	<b>4 352 059</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 210 919

4 352 059

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		196 849	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 765	367 589
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>204 614</b>	<b>367 589</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		87 835	9 516
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>292 449</b>	<b>377 105</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 503 368

4 729 164

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
--------------	--	--------	--------

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		1 197 313	407 156
Årets resultat		22 264	790 157
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 219 577</b>	<b>1 197 313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 269 577</b>	<b>1 247 313</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		0	331 719
Ackumulerade överavskrivningar		59 865	53 907
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>59 865</b>	<b>385 626</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 391 265
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 062 500	225 000
Leverantörsskulder		20 426	5 282
Skulder till koncernföretag		618 946	120 739
Skatteskulder		177 352	174 995
Övriga skulder		48 415	28 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 287	150 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 173 926</b>	<b>704 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 503 368</b>	<b>4 729 164</b>

2023050808774

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 504 381	5 504 381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 504 381</b>	<b>5 504 381</b>
Ingående avskrivningar	-1 300 473	-1 112 399
Årets avskrivningar	-188 074	-188 074
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 488 547</b>	<b>-1 300 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 015 834</b>	<b>4 203 908</b>

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 550	132 550
Inköp	56 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>189 050</b>	<b>132 550</b>
Ingående avskrivningar	-49 043	-35 333
Årets avskrivningar	-22 348	-13 710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 391</b>	<b>-49 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 659</b>	<b>83 507</b>

**Not 3 Byggnadsinventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 707	79 418
Inköp	19 600	43 289
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 307</b>	<b>122 707</b>
Ingående avskrivningar	-58 063	-56 534
Årets avskrivningar	-6 818	-1 529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 881</b>	<b>-58 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 426</b>	<b>64 644</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 491 265
	0	1 491 265

**Not 5 Ställda säkerheter**


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	3 600 000
	2 700 000	3 600 000

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Thunstedt

Fjärås den 21 april 2023

  
Leo Berg

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2023

  
Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Kristina Thunstedt

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LET Fastigheter i Väst AB  
Org.nr 556855-4603

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LET Fastigheter i Väst AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LET Fastigheter i Väst ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LET Fastigheter i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LET Fastigheter i Väst AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LET Fastigheter i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg 2023-04-21



Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

