

Årsredovisning

för

Dohini Fastighets AB

559037-1539

Räkenskapsåret

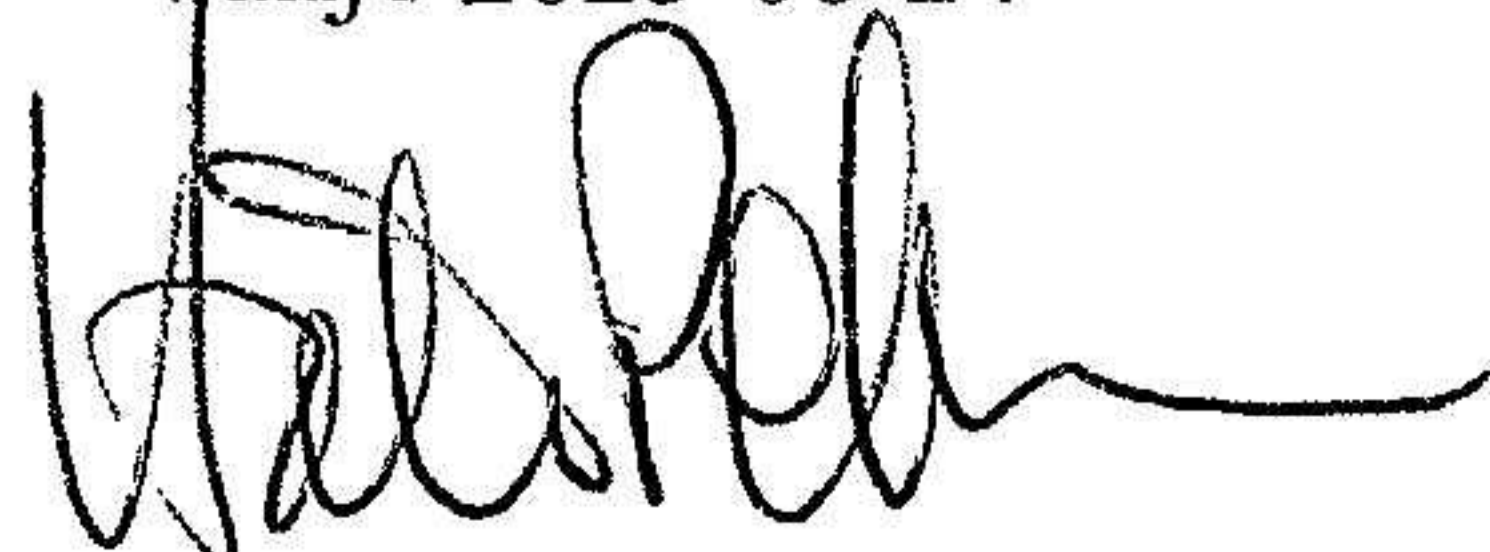
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dohini Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2025-06-24



Håkan Petersson

Årsredovisning
för
Dohini Fastighets AB
559037-1539
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Dohini Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Dohini Holding AB, organisationsnummer 559426-2288.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 510	1 360	1 090	1 150
Resultat efter finansiella poster	237	232	197	259
Soliditet (%)	11,8	15,9	14,0	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	750 983	171 532	1 222 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		171 532	-171 532	0
Årets resultat			5 366	5 366
Belopp vid årets utgång	300 000	422 515	5 366	727 881

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 516
årets vinst	5 366
	427 882
disponeras så att	
i ny räkning överföres	427 882
	427 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 509 998

1 359 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 509 998

1 359 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-428 265

-251 195

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-379 598

-389 675

Summa rörelsekostnader

-807 863

-640 870

Rörelseresultat

702 135

719 128

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

558

975

Räntekostnader och liknande resultatposter

-465 570

-488 187

Summa finansiella poster

-465 012

-487 212

Resultat efter finansiella poster

237 123

231 916

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-47 070

42 000

Förändring av överavskrivningar

44 402

-28 651

Summa bokslutsdispositioner

-202 668

13 349

Resultat före skatt

34 455

245 265

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 089

-73 733

Årets resultat

5 366

171 532_{fr}

Dohini Fastighets AB
Org.nr 559037-1539

4 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 148 500

10 456 472

Inventarier, verktyg och installationer

3

148 035

219 661

Summa materiella anläggningstillgångar

10 296 535

10 676 133

Summa anläggningstillgångar

10 296 535

10 676 133

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

66 994

21 784

Summa kortfristiga fordringar

66 994

21 784

Kassa och bank

Kassa och bank

93 322

194 639

Summa kassa och bank

93 322

194 639

Summa omsättningstillgångar

160 316

216 423

SUMMA TILLGÅNGAR

10 456 851

10 892 556

Dohini Fastighets AB
Org.nr 559037-1539

5 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

422 516

750 983

Årets resultat

5 366

171 532

Summa fritt eget kapital

427 882

922 515

Summa eget kapital

727 882

1 222 515

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

490 070

443 000

Akkumulerade överavskrivningar

148 034

192 436

Summa obeskattade reserver

638 104

635 436

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 044 000

7 572 000

Summa långfristiga skulder

7 044 000

7 572 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

528 000

528 000

Leverantörsskulder

28 795

21 763

Skulder till koncernföretag

1 399 895

799 895

Övriga skulder

59 104

81 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 071

31 394

Summa kortfristiga skulder

2 046 865

1 462 605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 456 851

10 892 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,5% till 4%
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	14,3 till 20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 839 504	18 839 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 839 504	18 839 504
Ingående avskrivningar	-8 383 032	-8 064 983
Årets avskrivningar	-307 972	-318 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 691 004	-8 383 032
Utgående redovisat värde	10 148 500	10 456 472

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 385	501 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 385	501 385
Ingående avskrivningar	-281 724	-210 098
Årets avskrivningar	-71 626	-71 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 350	-281 724
Utgående redovisat värde	148 035	219 661 _R

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 932 000	5 460 000
	4 932 000	5 460 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 572 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 044 000	7 572 000
	7 044 000	7 572 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	528 000	528 000
	528 000	528 000

Not Ställda säkerheter

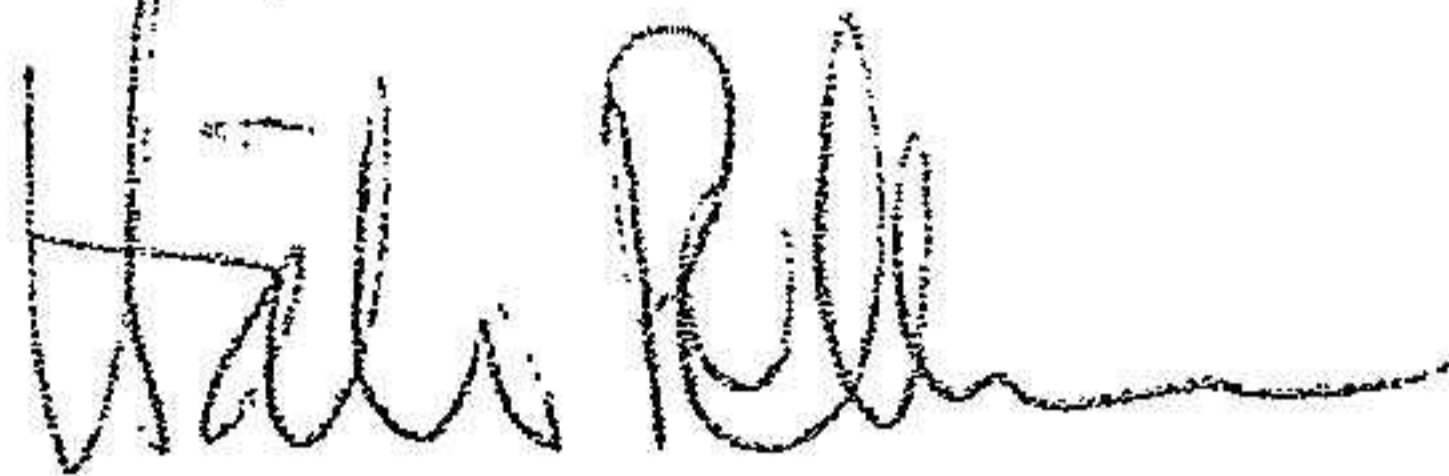
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
	15 500 000	15 500 000

Dohini Fastighets AB
Org.nr 559037-1539

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö 2025-06-24



Håkan Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robin Furuhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dohini Fastighets AB, org.nr 559037-1539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dohini Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dohini Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Dohini Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dohini Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dohini Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dohini Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 24 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robin Furuhammar
Auktoriserad revisor