

Årsredovisning
för
Estragon i Nässjö AB
556653-2072

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estragon i Nässjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 9 december 2024


Nils-Evert Sörman

Årsredovisning
för
Estragon i Nässjö AB
556653-2072

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Estragon i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets fastigheter omfattar bostäder och är belägna i Nässjö.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	845	467	3 763	4 325
Resultat efter finansiella poster	144	-248	-116	5 078
Soliditet (%)	14,5	14,8	18,6	19,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget omsättning har ökat beroende på att ett antal lgh har blivit färdigställda och tagits i bruk.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 000	3 046 756	-248 047	3 199 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-248 047	248 047	0
Årets resultat				128 482	128 482
Belopp vid årets utgång	400 000	1 000	2 798 709	128 482	3 328 191

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (1 500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 798 708
årets vinst	128 482
	2 927 190
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 927 190
	2 927 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

2024121300800

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	845 061	467 014
Övriga rörelseintäkter	3 324	16 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	848 385	483 587

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-363 116	-543 004
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-27 311	-27 311
Summa rörelsekostnader	-390 427	-570 315
Rörelseresultat	457 958	-86 728

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 200	769
Räntekostnader och liknande resultatposter	-316 297	-162 088
Summa finansiella poster	-314 097	-161 319
Resultat efter finansiella poster	143 861	-248 047

Resultat före skatt

143 861 -248 047

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 379	0
Årets resultat	128 482	-248 047

Balansräkning Not 2024-06-30 2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 247 313 2 274 624

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 16 467 232 12 408 942

Summa materiella anläggningstillgångar 18 714 545 14 683 566

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 4 3 496 728 6 935 064

Summa finansiella anläggningstillgångar 3 496 728 6 935 064

Summa anläggningstillgångar 22 211 273 21 618 630

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 37 452 98

Övriga fordringar 383 199 45 164

Summa kortfristiga fordringar 420 651 45 262

Kassa och bank

Kassa och bank 5 336 466 854

Summa kassa och bank 336 466 854

Summa omsättningstillgångar 757 117 46 116

SUMMA TILLGÅNGAR 22 968 390 21 664 746

Balansräkning Not 2024-06-30 2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		401 000	401 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 798 708	3 046 756
Årets resultat		128 482	-248 047
Summa fritt eget kapital		2 927 190	2 798 709
Summa eget kapital		3 328 190	3 199 709

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	6	0	48 553
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 973 901	4 205 370
Skulder till koncernföretag	7	10 234 546	10 087 546
Summa långfristiga skulder		18 208 447	14 341 469

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	124 156	2 274 156
Leverantörsskulder		71 352	29 535
Övriga skulder		450	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 235 795	1 819 877
Summa kortfristiga skulder		1 431 753	4 123 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 22 968 390 21 664 746/

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 328 325	2 328 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 328 325	2 328 325
Ingående avskrivningar	-53 701	-26 390
Årets avskrivningar	-27 311	-27 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 012	-53 701
Utgående redovisat värde	2 247 313	2 274 624/

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 408 942	8 563 231
Inköp	4 058 290	3 845 711
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 467 232	12 408 942
Utgående redovisat värde	16 467 232	12 408 942

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 935 064	7 021 168
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-3 438 336	-86 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 496 728	6 935 064
Utgående redovisat värde	3 496 728	6 935 064

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	48 553

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 477 277	3 942 762
	7 477 277	3 942 762

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 098 057 (4 271 022) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 973 901	4 205 370
	7 973 901	4 205 370
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	124 156	65 652
	124 156	65 652

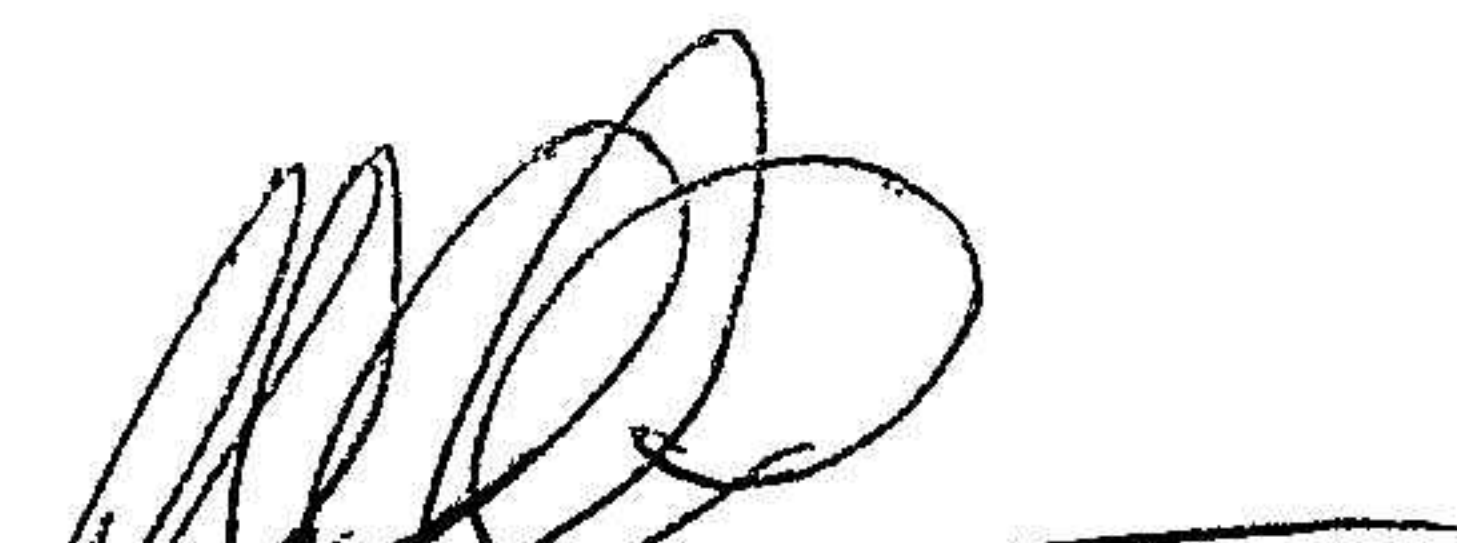
Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dottebolag till Fastighetshuset Smedjeport AB, Org. nr 556463-2924, säte i Jönköping.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 228 000	8 228 000
	8 228 000	8 228 000

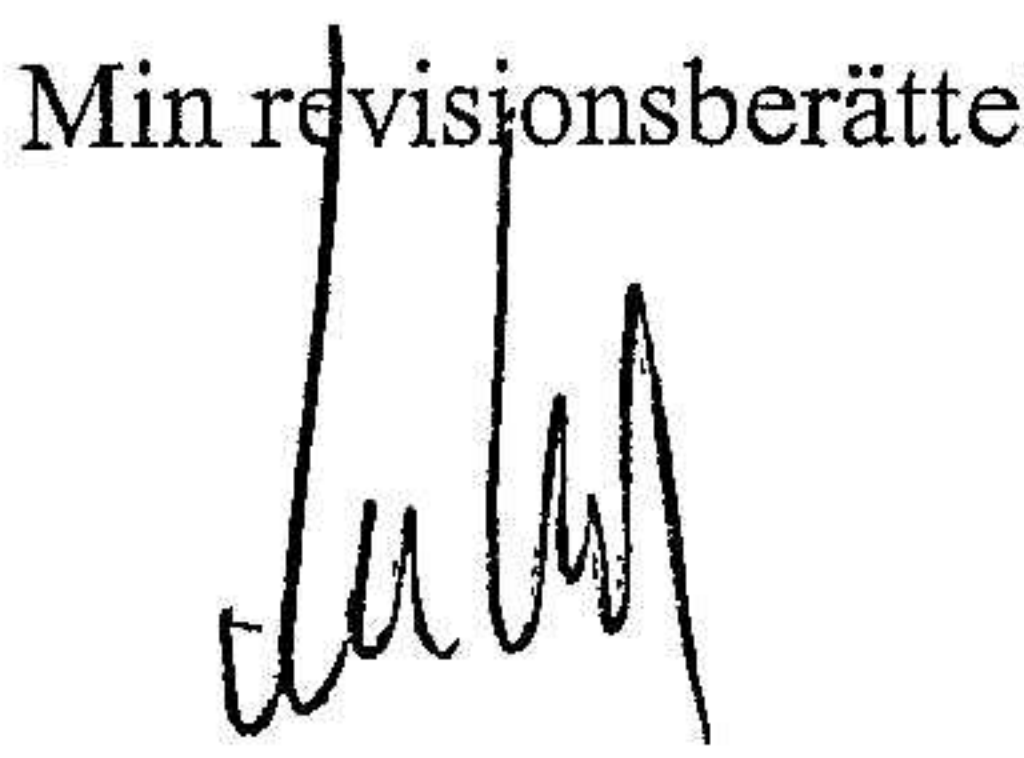
Jönköping den 9 december 2024



Nils-Evert Sörman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2024



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estragon i Nässjö AB, org.nr 556653-2072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Estragon i Nässjö AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estragon i Nässjö ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Estragon i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estragon i Nässjö AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Estragon i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2024-12-09



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor