

Årsredovisning
för
Vår Gård Saltsjöbaden Aktiebolag
556035-2592

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Svensson, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Vår Gård Saltsjöbaden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Vår Gård Saltsjöbaden AB är ett helägt dotterbolag till Kooperativa Förbundet (KF), ekonomisk förening, organisationsnummer 700201-1693.

Moderbolag i den största koncernen som både Vår Gård Saltsjöbaden AB samt KF Rösunda Nacka AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Kooperativa Förbundet Ekonomisk förening, org nr 702001-1693 med säte i Solna kommun.

Information om verksamheten

Vår Gårds affärsidé är att verka som den professionella mötesplatsen för såväl stora som små möten. Anläggningen är idag en väl omtalad mötesplats och verkar på en arena som omfattar hotell-, konferens- samt restaurangverksamhet. Vår Gård har 128 rum med maxkapacitet 231 bäddar och konferensmöjlighet för upp till 550 personer. Antalet restaurangplatser i de olika funktionerna uppgår till 250.

Den varma och vänliga servicen, den stora konstsamlingen samt det vackra läget vid Baggensfjärden utgör de främsta konkurrensfördelarna.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året firade Vår Gård sitt 100-årsjubileum och invigde Restaurang Skärtofta, ett avsmakningskoncept som mottagit mycket positiva recensioner.

Renoveringen av balkonger i Villa Skärtofta har pågått under hela 2024 och återöppning av konferensdel i denna del av verksamhet planeras till Q2 2025.

Resultat och ställning

Trots konjunktorens negativa påverkan och ökade råvarupriser (+46 % på två år) har Vår Gård Saltsjöbaden AB ökat omsättningen med 11 % och förbättrat resultatet med 8 Mkr jämfört med 2023.

Samtliga affärsområden inklusive övernattningskonferenser ökade i omsättning mot föregående år trots stora konjunkturutmaningar inom branschen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ledningen och styrelsen har beslutat att följa den fastställda strategin och genomföra planerade investeringar och underhållsåtgärder för att stärka verksamhetens långsiktiga värde. Fokus ligger på fortsatt utveckling av affärsområdena med särskild betoning på att bredda utbudet och öka upptagningsområdet.

För att möta kundens ökade krav på interiör och ljudmiljö renoveras huvudrestaurangen under 2025. Samtidigt stärks varumärket för att säkerställa konkurrenskraft och lönsamhet.

Ett eventuellt spa utvärderas för att möta privatmarknadens växande efterfrågan. Markområdets utvecklingspotential analyseras vidare i dialog med styrelsen och Nacka kommun under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	95 535	85 834	86 469	50 069	29 603
Resultat efter finansiella poster	-7 361	-15 319	-6 672	-1 978	-25 197
Balansomslutning	94 474	88 855	97 751	62 095	66 837
Soliditet (%)	83	87	85	43	43
Avkastning på totalt kap. (%)	-7	-16	-5	-3	-37
Antal anställda	69	62	70	46	38

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 500	700	78 502	-5 750	76 952
Årets resultat				1 041	1 041
Belopp vid årets utgång	3 500	700	78 502	-4 709	77 993

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 752 095
årets vinst	1 041 201
	73 793 296
disponeras så att i ny räkning överföres	73 793 296
	73 793 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		95 535	85 834
Kostnad utförda tjänster	2	-90 820	-92 360
Bruttoresultat		4 715	-6 526
Rörelsens kostnader			
Försäljningskostnader		-4 264	-3 849
Administrationskostnader	2	-8 476	-4 549
Övriga intäkter	3	311	810
		-12 429	-7 588
Rörelseresultat		-7 714	-14 114
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	734	521
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-381	-1 726
		353	-1 205
Resultat efter finansiella poster		-7 361	-15 319
Bokslutsdispositioner	6	8 402	9 569
Resultat före skatt		1 041	-5 750
Årets resultat		1 041	-5 750

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	7	37 305	42 940
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	159
		37 305	43 099

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9, 10	16 533	16 533
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	17	17
		16 550	16 550
Summa anläggningstillgångar		53 855	59 649

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager		1 265	1 206
		1 265	1 206

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		29 408	19 816
Kundfordringar		6 861	5 222
Aktuella skattefordringar		0	278
Övriga fordringar		1 025	973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 061	1 713
		39 355	28 000

Kassa och bank

	13	0	0
Summa omsättningstillgångar		40 620	29 206

SUMMA TILLGÅNGAR

94 474

88 855

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 500

3 500

Reservfond

700

700

4 200

4 200

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

72 752

78 502

Årets resultat

1 041

-5 750

73 793

72 752

Summa eget kapital

77 993

76 952

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

806

743

Leverantörsskulder

4 680

1 855

Skulder till koncernföretag

14

1 930

296

Aktuella skatteskulder

715

269

Övriga skulder

1 285

2 346

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

7 065

6 394

Summa kortfristiga skulder

16 481

11 903

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 474

88 855

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Vår Gård Saltsjöbaden ABs årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor och tjänster till konferens- och restauranggäster redovisas vid leverans, eller vad beträffar konferenstjänsten när denna utnyttjas. Försäljningen redovisas med avdrag för moms och rabatter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Ombyggnad förhyrda lokaler	5-15 år
Inventarier	3-8 år
Datautrustning	3 år
Konst	0 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Vår Gård Saltsjöbaden AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av andelsinsats.

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknasdräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av 97 procent av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	30	31
Män	39	31
	69	62
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 465	1 419
Övriga anställda	28 651	26 792
	30 116	28 211
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	555	497
Pensionskostnader för övriga anställda	1 891	1 997
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 176	
	17 622	2 494
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	47 738	30 705

Not 3 Övriga intäkter

	2024	2023
Elbidrag	0	708
Andra intäkter	311	102
	311	810

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	7
Övriga ränteintäkter	734	514
	734	521

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	2	17
Övriga räntekostnader	380	1 709
	382	1 726

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag	8 402	9 569
	8 402	9 569

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 842	73 543
Inköp	318	249
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 143
Omklassificeringar	1 073	19 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 233	91 842
Ingående avskrivningar	-48 902	-43 284
Försäljningar/utrangeringar	0	1 143
Årets avskrivningar	-7 026	-6 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 928	-48 902
Utgående redovisat värde	37 305	42 940

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159	5 440
Inköp	914	13 912
Omklassificeringar	-1 073	-19 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	159
Utgående redovisat värde	0	159

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 533	16 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 533	16 533
Utgående redovisat värde	16 533	16 533

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
KF Rösunda i Nacka AB	100%	100%	16 533
			16 533
KF Rösunda i Nacka AB	Org.nr 556743-0284	Säte Stockholm	

Not 11 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Andelsinsats Svenska Möten	17	17
	17	17

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 335	1 504
Medlems- och serviceavgifter, abonnemangavgifter och andra periodiserade omkostnader	726	209
	2 061	1 713

Not 13 Koncernkonto Cashpool

Företaget är anslutet till Kooperativa Förbundets Centrala koncernkontosystem. Av denna anledning redovisas normalt endast mindre belopp i likvida medel.

Not 13 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	1 930	296
	1 930	296

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Semesterlöner	3 377	3 300
Sociala avgifter	1 061	1 191
Övrigt	2 627	1 903
	7 065	6 394

Saltsjöbaden 2025-03-27

Thomas Svensson
Thomas Svensson
Ordförande

Peter Ljung
Peter Ljung

Kenneth Nybohm
Kenneth Nybohm

Kadi Upmark
Kadi Upmark
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Markefors
Åsa Markefors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vår Gård Saltsjöbaden AB, org.nr 556035-2592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vår Gård Saltsjöbaden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vår Gård Saltsjöbaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vår Gård Saltsjöbaden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vår Gård Saltsjöbaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vår Gård Saltsjöbaden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vår Gård Saltsjöbaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Markefors
Auktoriserad revisor