

Årsredovisning för
JR Rydell Holding AB

556432-9802

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Rydell
Styrelseledamot

2026-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JR Rydell Holding AB, 556432-9802, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna registrerades år 1991 och är moderbolag med ett 100%-igt innehav i Rydells Fastigheter i Vallentuna AB och Vallentuna Nyby 1:321 AB. Koncernen bedriver fastighetsförvaltning genom dotterbolagen. Moderbolaget bedriver härutöver ingen verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	409 778	572 068	650 281	133 968
Soliditet %	98,3	98	99	100

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	17 067 022	335 124
Balanseras i ny räkning			335 124	-335 124
Vinstutdelning			-3 000 001	
Årets resultat				245 383
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	14 402 145	245 383

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 402 145
Årets resultat	245 383
Summa	14 647 528
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	10 647 528
Summa	14 647 528

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Vallentuna 2026-03-24

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 400	0
Summa rörelsekostnader		-1 400	0
Rörelseresultat		-1 400	0
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter	3	414 830	572 068
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 652	0
Summa finansiella poster		411 178	572 068
Resultat efter finansiella poster		409 778	572 068
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-150 000
Resultat före skatt		309 778	422 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 395	-86 944
Årets resultat		245 383	335 124

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	5	3 900 000	8 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 050 000	9 050 000
Summa anläggningstillgångar		4 050 000	9 050 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		87 852	107 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 133	0
Summa kortfristiga fordringar		109 985	107 156
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 978 883	8 825 060
Summa kassa och bank		10 978 883	8 825 060
Summa omsättningstillgångar		11 088 868	8 932 216
SUMMA TILLGÅNGAR		15 138 868	17 982 216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 402 145	17 067 022
Årets resultat		245 383	335 124
Summa fritt eget kapital		14 647 528	17 402 146
Summa eget kapital		14 887 528	17 642 146
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		151 340	190 070
Övriga skulder		100 000	150 000
Summa kortfristiga skulder		251 340	340 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 138 868	17 982 216

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	224 583	281 172

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	189 426	290 892

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte
Rydells Fastigheter i Vallentuna AB	559014-9829	Vallentuna
Vallentuna Nyby 1:321 AB	559137-8756	Vallentuna

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 900 000	8 470 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		430 000
Reglerade fordringar	-5 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 900 000	8 900 000
Redovisat värde	3 900 000	8 900 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JR Rydell Holding AB	556432-9802	Vallentuna

Kommentar till not

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Vallentuna

Rickard Rydell 2026-03-24
Rickard Rydell Datum
Styrelseordförande

Jens Rydell 2026-03-24
Jens Rydell Datum
Styrelseledamot