

Årsredovisning
för
Tobeji Fastigheter AB
559343-2908

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tonny Johansson, Styrelseledamot
2025-11-14

Styrelsen för Tobeji Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	82	109	102	24
Resultat efter finansiella poster	18	50	29	-57
Soliditet (%)	8	7	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 386	41 616	78 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 616	-41 616	0
Årets resultat			6 663	6 663
Belopp vid årets utgång	25 000	53 002	6 663	84 665

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 58 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 002
årets vinst	6 663
	59 665
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 665
	59 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

81 600

108 600

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

81 600

108 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 718

-27 569

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-31 549

-31 549

Summa rörelsekostnader

-64 267

-59 118

Rörelseresultat

17 333

49 482

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

213

152

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45

-18

Summa finansiella poster

168

134

Resultat efter finansiella poster

17 501

49 616

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-10 000

-8 000

Summa bokslutsdispositioner

-10 000

-8 000

Resultat före skatt

7 501

41 616

Skatter

Skatt på årets resultat

-838

0

Årets resultat

6 663

41 616

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	927 415	958 964
Summa materiella anläggningstillgångar		927 415	958 964
Summa anläggningstillgångar		927 415	958 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	0
Övriga fordringar		2 716	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 743	1 604
Summa kortfristiga fordringar		34 459	1 624
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 751	157 718
Summa kassa och bank		152 751	157 718
Summa omsättningstillgångar		187 210	159 342
SUMMA TILLGÅNGAR		1 114 625	1 118 306

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 002	11 386
Årets resultat		6 663	41 616
Summa fritt eget kapital		59 665	53 002
Summa eget kapital		84 665	78 002
Långfristiga skulder			
	2		
Skulder till koncernföretag		1 011 885	1 011 885
Summa långfristiga skulder		1 011 885	1 011 885
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 288	2 090
Övriga skulder		4 787	6 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	19 600
Summa kortfristiga skulder		18 075	28 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 114 625	1 118 306

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

Not Uppgifter om moderföretag

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ingvar Johansson Holding AB	559339-8042	Växjö

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Ingående avskrivningar	-84 361	-52 812
Årets avskrivningar	-31 549	-31 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 910	-84 361
Utgående redovisat värde	927 415	958 964

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfallodag är inte bestämd	1 011 885	1 011 885
	1 011 885	1 011 885

Årsredovisningen beslutades 2025-11-14

Tonny Johansson
Tonny Johansson
Ordförande
2025-11-14

Benny Johansson
Benny Johansson

2025-11-14

Jimmy Johansson
Jimmy Johansson

2025-11-14