

# ÅRSREDOVISNING

för

## SPA Projekt 1 AB

Org.nr. 559349-0609

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marwan El Chidiac, Styrelseledamot

2025-12-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenligverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-227 299	-7 102	-16 694	-855
Soliditet (%)	0,45	100,00	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 472	-7 102	20 370
Balanseras i ny räkning		-7 102	7 102	0
Erhållna aktieägartillskott		232 000		232 000
Årets resultat			-227 299	-227 299
Belopp vid årets utgång	25 000	227 370	-227 299	25 071

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	252 000	20 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	227 370
Årets resultat	-227 299
	<u>71</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>71</u>
	71

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# SPA Projekt 1 AB

Org.nr. 559349-0609

## RESULTATRÄKNING

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-76 455	-7 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 106	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-105 561</u>	<u>-7 112</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-105 561	-7 112
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 738	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-121 738</u>	<u>10</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-227 299	-7 102
<b>Resultat före skatt</b>	-227 299	-7 102
<b>Årets resultat</b>	<u>-227 299</u>	<u>-7 102</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>5 461 180</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 461 180	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 461 180	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>30</u>	<u>20 030</u>
Summa kortfristiga fordringar		30	20 030
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>56 162</u>	<u>340</u>
Summa kassa och bank		56 162	340
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		56 192	20 370
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 517 372</b>	<b>20 370</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		227 370	2 472
Årets resultat		<u>-227 299</u>	<u>-7 102</u>
Summa fritt eget kapital		71	-4 630
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 071</b>	<b>20 370</b>

**BALANSRÄKNING**

	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 848 972	0
Skatteskulder	10 074	0
Övriga skulder	2 620 755	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>12 500</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 492 301</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 517 372</b>	<b>20 370</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Inköp

5 490 286

0

Utgående anskaffningsvärden

5 490 286

0

Årets avskrivningar

-29 106

0

Utgående avskrivningar

-29 106

0

Redovisat värde

5 461 180

0

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har på nya året avyttrat byggnaden och en del av marken med ett överskott.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-19

*Marwan El Chidiac*  
Marwan El Chidiac  
2025-12-19

*Semir Palic*  
Semir Palic  
2025-12-19