

# Fastställelseintyg

Sons of Kville AB (556472-1792)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Sons of Kville AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-04-28

Emil Simon



# ÅRSREDOVISNING

för

Sons of Kville AB

Org.nr. 556472-1792

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# Sons of Kville AB

Org.nr 556472-1792

Styrelsen för Sons of Kville AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget äger fastigheterna Göteborg Brämaregården 46:8, 47:6, 47:9 och 47:10. Fastigheterna förvaltas internt av Tapajos Förvaltnings AB. Fastigheterna ingår i samfälligheter avseende väg.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 7 vindslägenheter på fastigheten Göteborg Brämaregården 46:8 färdigstälts. Dessa lägenheter är uthyrda från och med 1 januari 2023.

Konflikten i Ukraina har påverkat oss alla. Ansträngda varuförsörjningskedjor och höga energipriser ledde till hög inflation på marknaden, vilket resulterat i ökad ränta. Samtliga effekter ger försämrat kassaflöde för bolaget, men resultatet är fortsatt positivt.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 805 030	6 390 526	6 263 155	9 089 347	9 904 857
Resultat efter finansiella poster	470 400	2 237 624	337 315	1 865 984	1 849 610
Soliditet (%)	11,33	12,68	11,27	7,83	6,65

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 699 295	-31 082	16 668 213
Erhållna aktieägartillskott	0	0	1 094 616	0	1 094 616
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	0	-31 082	31 082	0
Utdelning till aktieägare	0	0	-1 500 000	0	-1 500 000
Årets resultat	0	0	0	-936 897	-936 897
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 262 829	-936 897	15 325 931

#### Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	15 000 000	15 000 000	15 000 000	0	0

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 262 829
Årets resultat	-936 897
Summa	15 325 931

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	15 025 931
Summa	15 325 931

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-04-28.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 35 andra och tredje styckena.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 805 030	6 390 526
Övriga rörelseintäkter		14 595	9 269
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>6 819 625</b>	<b>6 399 795</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparation och underhåll		-539 063	-459 344
Driftkostnader		-1 477 830	-1 414 509
Övriga externa kostnader		-177 189	-18 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 941 101	-906 005
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 135 183</b>	<b>-2 798 737</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 684 442</b>	<b>3 601 058</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436	0
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-2 214 478	-1 363 434
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-2 214 042</b>	<b>-1 363 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>470 400</b>	<b>2 237 624</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 407 297	-2 268 706
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 407 297</b>	<b>-2 268 706</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-936 897</b>	<b>-31 082</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-936 897</b>	<b>-31 082</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	134 032 170	129 518 601
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>134 032 170</b>	<b>129 518 601</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>134 032 170</b>	<b>129 518 601</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 711	511 141
Fordringar hos koncernföretag		1 463 747	1 824 131
Övriga fordringar		350 128	578 180
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 817 586</b>	<b>2 913 452</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		485 115	6 789
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>485 115</b>	<b>6 789</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 302 701</b>	<b>2 920 241</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>136 334 871</b>	<b>132 438 842</b>

2023051613118

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 262 829	16 699 295
Årets resultat		-936 897	-31 082
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 325 931</b>	<b>16 668 213</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 445 931</b>	<b>16 788 213</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	27 835 000	27 835 000
Övriga långfristiga skulder	5	809 074	882 722
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 644 074</b>	<b>28 717 722</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	87 228 250	83 782 000
Förskott från kunder		528 681	597 088
Leverantörsskulder		226 252	0
Skulder till koncernföretag	5	4 109 973	2 205 367
Skatteskulder		0	296 348
Övriga skulder		11 908	304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 802	51 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 244 866</b>	<b>86 932 907</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>136 334 871</b>	<b>132 438 842</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

## Noter till resultaträkning

### 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Varav koncerninterna räntekostnader	620 721	342 370

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 376 548	142 376 548
Inköp	6 454 670	0
Utgående anskaffningsvärden	148 831 218	142 376 548
Ingående avskrivningar	-12 857 947	-11 951 942
Årets avskrivningar	-1 941 102	-906 005
Utgående avskrivningar	-14 799 048	-12 857 947
<b>Redovisat värde</b>	<b>134 032 170</b>	<b>129 518 601</b>

### 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 644 074	27 835 000

## 5 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 120 055 945 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	27 835 000	27 835 000
Skulder till övriga företag	564 458	534 000
Mottagna depositioner	318 264	275 074
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	87 228 250	83 782 000
Skulder till koncernföretag	4 109 973	2 205 367
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa</b>	<b>120 055 945</b>	<b>114 631 441</b>

### Kommentar

Lån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld, men planerad amortering på banklån uppgår till 1 730 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall. För lån från koncern- och övriga företag saknas fastställd amorteringsplan.

## 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	90 868 500	85 944 500

## 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina ger fortsatt ansträngda varuförsörjningskedjor, höga energipriser och höga räntor, vilket fortsatt försämrar bolagets kassaflöde. Men ökade hyresintäkter för kommande år förbättrar kassaflödet, vilket reducerar kostnadsökningen.

## 8 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Kville Holding 3 AB, org.nr 559154-4969, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, org.nr 556791-1929, säte Göteborg

## 9 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Göteborg

Emil Simon  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseordförande

Camilo Adrian  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

# Deltagare

**CAMILO ADRIAN** 19800802-4955 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198008024955

Camilo Adrian  
camilo@tapajos.se  
19800802-4955

***2023-04-27 19:53:49 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**EMIL SIMON** 19840208-4878 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198402084878

Emil Simon  
emil@tapajos.se  
19840208-4878

***2023-04-26 19:50:20 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**KONSTANTIN BELOGORCEV** 19830617-0716 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198306170716

Konstantin Belogorcev  
konstantin.belogorcev@pwc.com  
19830617-0716

***2023-04-28 08:33:19 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sons of Kville AB, org.nr 556472-1792

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sons of Kville AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sons of Kville ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sons of Kville AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sons of Kville AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sons of Kville AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sons of Kville AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-04-28 08:33:42 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051613122