

Årsredovisning för

# T & N Fastigheter i Syd AB

559270-9520

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T & N Fastigheter i Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromölla 2023-04-04

Danny Vendel



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T & N Fastigheter i Syd AB, 559270-9520, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bromölla Kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler samt därtill förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	863	415
Resultat efter finansiella poster	54	116
Soliditet, %	3	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		-	90 873
Omföring av föreg års vinst			90 873	-90 873
Årets resultat				43 106
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>90 873</b>	<b>43 106</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	90 873
Årets resultat	43 106
<b>Totalt</b>	<b>133 979</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	133 979
<b>Summa</b>	<b>133 979</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-07-02- 2021-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		863 437	414 746
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>863 437</b>	<b>414 746</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-490 278	-74 833
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 621	-105 802
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-628 899</b>	<b>-180 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>234 538</b>	<b>234 111</b>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 117	-118 498
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-180 117</b>	<b>-118 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 421</b>	<b>115 613</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 421</b>	<b>115 613</b>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 315	-24 740
<b>Årets resultat</b>		<b>43 106</b>	<b>90 873</b>

2023041210138

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	235 686	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		235 686	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 772 056	4 869 085
Summa materiella anläggningstillgångar		4 772 056	4 869 085
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 007 742</b>	<b>4 869 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		130 822	111 355
Övriga fordringar		36 053	1 097 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 369	-
Summa kortfristiga fordringar		171 244	1 208 789
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		887 176	98 062
Summa kassa och bank		887 176	98 062
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 058 420</b>	<b>1 306 851</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 066 162</b>	<b>6 175 936</b>

2023041210139

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 873	-
Årets resultat		43 106	90 873
Summa fritt eget kapital		133 979	90 873
<b>Summa eget kapital</b>		<b>158 979</b>	<b>115 873</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 520 000	5 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 460	42 950
Skatteskulder		36 055	24 740
Övriga skulder		256 458	274 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 210	17 601
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>387 183</b>	<b>360 063</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 066 162</b>	<b>6 175 936</b>

2023041210140

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-07-02- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	277 278	-
	277 278	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-41 592	-
	-41 592	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>235 686</b>	-

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 974 887	-
-Nyanskaffningar	-	4 974 887
	<u>4 974 887</u>	<u>4 974 887</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-105 802	-
-Årets avskrivning enligt plan	-97 029	-105 802
	<u>-202 831</u>	<u>-105 802</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 772 056</b>	<b>4 869 085</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 560 000	4 740 000
	<u>4 560 000</u>	<u>4 740 000</u>

## Not 6 Ställda säkerheter

### *Ställda säkerheter*

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda pantar och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

## Underskrifter

Bromölla 2023-04-03

Danny Vendel  
Styrelseordförande



Andreas Johansson  
Styrelseledamot



2023041210143