

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöbo Betongjutaren Fastighets AB

Org.nr. 559019-4717

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo Betongjutaren Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2023-06-13


Christer Ohlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöbo Betongjutaren Fastighets AB

Org.nr. 559019-4717

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Sjöbo Betongjutaren Fastighets AB

Org.nr. 559019-4717

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	781 215	437 083	400 180	398 189	394 516
Res. efter finansiella poster	429 578	353 902	310 903	293 624	323 183
Soliditet (%)	50	78	82	90	95

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 558 000	2 295 193	49 149	2 344 342
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			49 149	-49 149	0
Utdelning till aktieägare			-2 300 000		-2 300 000
Årets återföring av uppskrivningsfond		-66 696	66 696		66 696
Årets vinst				63 217	63 217
Belopp vid årets utgång	50 000	5 491 304	111 038	63 217	174 255

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	111 038
årets vinst	63 217
	<u>174 255</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	174 255
	<u>174 255</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sjöbo Betongjutaren Fastighets AB

Org.nr. 559019-4717

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>781 215</u>	<u>437 083</u>
		781 215	437 083
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-129 248	-26 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-151 495</u>	<u>-56 780</u>
		-280 743	-82 953
Rörelseresultat		500 472	354 130
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-71 122</u>	<u>-228</u>
		-70 894	-228
Resultat efter finansiella poster		429 578	353 902
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-350 000</u>	<u>-292 000</u>
		-350 000	-292 000
Resultat före skatt		79 578	61 902
Skatt på årets resultat		-31 569	-10 656
Uppskjuten skatt		15 208	-2 097
Årets resultat		<u>63 217</u>	<u>49 149</u>

2023062724274

Sjöbo Betongjutaren Fastighets AB

Org.nr. 559019-4717

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa omsättningstillgångar**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

4

10 983 262

9 215 339

0

847 557

10 983 262

10 062 896

10 983 262

10 062 896

164 063

0

27 088

0

219 612

110 407

9 246

7 761

420 009

118 168

420 009

118 168

11 403 271

10 181 064

2023062724275



Sjöbo Betongjutaren Fastighets AB

Org.nr. 559019-4717

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

50 000

5 491 304

5 541 304

50 000

5 558 000

5 608 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

111 038

63 217

174 255

2 295 193

49 149

2 344 342

Summa eget kapital

5 715 559

7 952 342

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

1 435 178

1 435 178

1 450 386

1 450 386

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

6

2 993 840

61 923

3 055 763

45 213

61 923

107 136

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

224 199

778 302

38 530

155 740

1 196 771

0

525 354

14 596

131 250

671 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 403 271

10 181 064

2023062724276

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

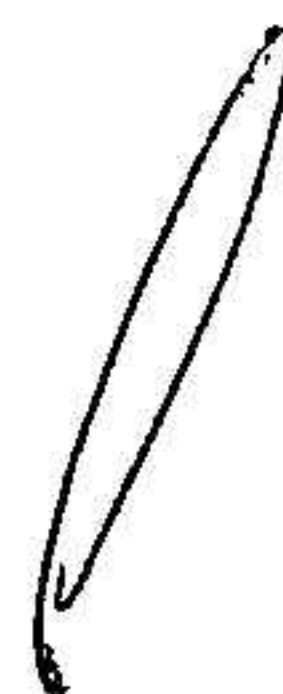
Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.



NOTER

Cashpool

Ohlssons Invest i Landskrona AB, org.nr. 556845-1594 är innehavare av koncernens koncernkonto. Det totala saldot på koncernkontot redovisas som likvida medel i moderbolaget. Dotterbolagens andelar av koncernkontot redovisas som fordran/skuld mot koncernbolag. Koncernen har en beviljad checkkredit på 130 mkr, vilken per 31 december 2022 återstår med en outnyttjad del om 52 mkr.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter	19 282	228
	Räntekostnader till koncernföretag	51 840	0
		<u>71 122</u>	<u>228</u>
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 490 431	2 439 247
	Inköp	1 919 418	51 184
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 409 849	2 490 431
	Ingående avskrivningar	-275 092	-218 312
	Årets avskrivningar	-67 495	-56 780
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 587	-275 092
	Ingående uppskrivningar	7 000 000	0
	Årets uppskrivningar	0	7 000 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-84 000	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	6 916 000	7 000 000
	Utgående redovisat värde	<u>10 983 262</u>	<u>9 215 339</u>
	Redovisat värde byggnader	6 344 774	5 362 791
	Redovisat värde markanläggningar	1 015 955	230 015
	Redovisat värde mark	3 622 533	3 622 533
		<u>10 983 262</u>	<u>9 215 339</u>
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	847 557	0
	Inköp	0	847 557
	Omklassificeringar	-847 557	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	847 557
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>847 557</u>
Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	5 558 000	0
	Årets uppskrivning	0	5 558 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-66 696	0
	Belopp vid årets utgång	5 491 304	5 558 000
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	3 055 763	107 136
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000

2023062724278

NOTER

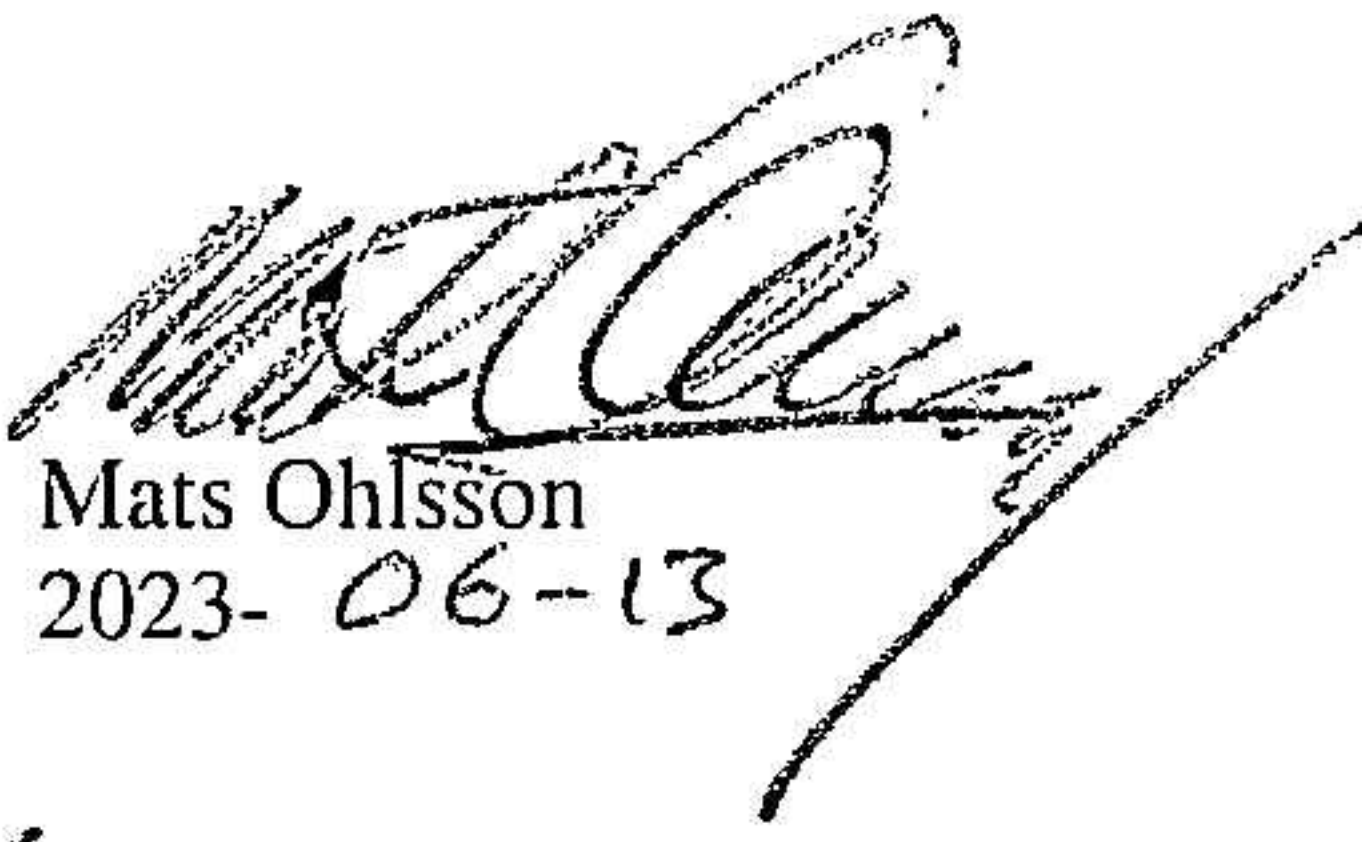
Not 8 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Tintorella Fastigheter AB, Org.nr. 559019-1127, säte Landskrona.

2023062724279

Landskrona


Christer Ohlsson
2023-06-13


Mats Ohlsson
2023-06-13


Per-Johan Olsson
2023-06-13