

Årsredovisning
för
JVT Fastigheter AB
559473-0789

Räkenskapsåret

2024-02-21 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JVT Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2025-06-03



Andreas Larsson

Styrelsen för JVT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-21 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och äger fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	191
Resultat efter finansiella poster	110
Soliditet (%)	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		66 232	66 232
Belopp vid årets utgång	25 000	66 232	91 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	66 232
disponeras så att i ny räkning överföres	66 232
	66 232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-21
-2024-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

191 395

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

191 395

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 475

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-18 069

Summa rörelsekostnader

-28 544

Rörelseresultat

162 851

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

436

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 834

Summa finansiella poster

-52 398

Resultat efter finansiella poster

110 453

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-27 000

Summa bokslutsdispositioner

-27 000

Resultat före skatt

83 453

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 221

Årets resultat

66 232

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 369 281

Summa materiella anläggningstillgångar 1 369 281

Summa anläggningstillgångar 1 369 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 40 508

Övriga fordringar -8 396

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4 079

Summa kortfristiga fordringar 36 191

Kassa och bank

Kassa och bank 207 447

Summa kassa och bank 207 447

Summa omsättningstillgångar 243 638

SUMMA TILLGÅNGAR 1 612 919

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

66 232

Summa fritt eget kapital

66 232

Summa eget kapital

91 232

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

27 000

Summa obeskattade reserver

27 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 330 000

Summa långfristiga skulder

1 330 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

57 350

Skatteskulder

8 981

Övriga skulder

55 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 406

Summa kortfristiga skulder

164 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 612 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Verkmästarvägens Fastighets AB, 556284-8658

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 169 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 169 202
Årets avskrivningar	-18 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 848
Utgående redovisat värde	1 150 354

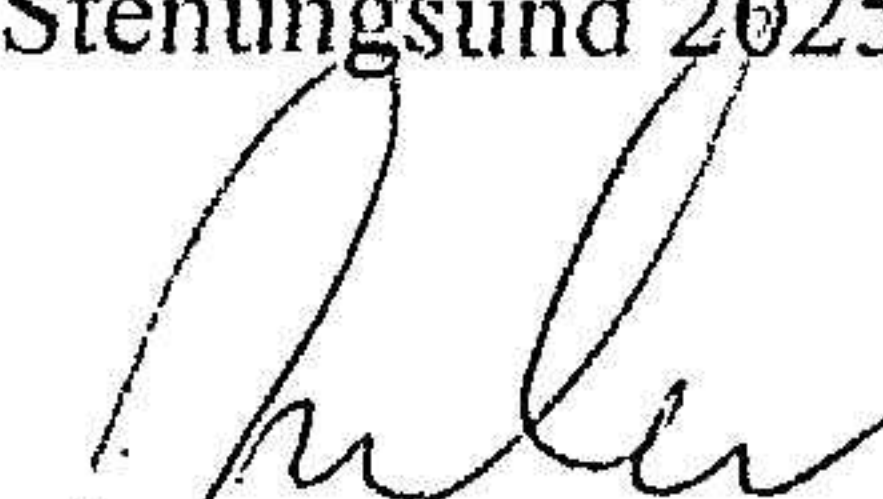
Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	-1 330 000
	-1 330 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 150 000
	3 150 000

Stenungsund 2025-06-03


Andreas Larsson