

Årsredovisning för  
**Fastighetsförvaltning i Uppland AB**

559125-4262

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mattias Gunnarsson  
Styrelseledamot

2024-05-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltning i Uppland AB, 559125-4262, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolagen Uppfast Täby AB, Uppfast Produktion AB och Flowline AB som utvecklar fastigheter vid Roslags Näsby station i Täby.

Bolaget har anställt personal och säljer sedan 2020 administrationstjänster till sina dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 301 202	1 869 027	1 633 481	567 892
Resultat efter finansiella poster	148 371	157 069	9 440	-449 171
Soliditet %	0,9	0,6	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 261	157 069
Balanseras i ny räkning		157 070	-157 069
Årets resultat			148 371
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>145 809</b>	<b>148 371</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	145 809
Årets resultat	148 371
<b>Summa</b>	<b>294 180</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	294 180
<b>Summa</b>	<b>294 180</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 301 202	1 869 027
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 301 202</b>	<b>1 869 027</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 981	-54 820
Personalkostnader	2	-1 905 894	-1 677 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 923 875</b>	<b>-1 731 921</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-622 673</b>	<b>137 106</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 156 325	762 288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 385 281	-742 325
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>771 044</b>	<b>19 963</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>148 371</b>	<b>157 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>148 371</b>	<b>157 069</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>148 371</b>	<b>157 069</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	3 060 000	2 310 000
Fordringar hos koncernföretag	4	33 592 389	28 878 453
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 652 389</b>	<b>31 188 453</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 652 389</b>	<b>31 188 453</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		156 250	0
Övriga fordringar		14 554	264 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 710 447
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170 804</b>	<b>3 975 385</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		184 311	101 650
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>184 311</b>	<b>101 650</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>355 115</b>	<b>4 077 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 007 504</b>	<b>35 265 488</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		145 809	-11 261
Årets resultat		148 371	157 069
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>294 180</b>	<b>145 808</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>344 180</b>	<b>195 808</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	35 612 552	30 738 453
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 612 552</b>	<b>30 738 453</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 658	4 497
Skulder till koncernföretag		625 000	625 000
Skatteskulder		17 397	30 223
Övriga skulder		210 370	275 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 347	3 396 498
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 050 772</b>	<b>4 331 227</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 007 504</b>	<b>35 265 488</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 310 000	2 310 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	750 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 060 000</b>	<b>2 310 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 060 000</b>	<b>2 310 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Uppfast Täby AB	556945-1486	Stockholm
Uppfast Produktion AB	559197-7706	Stockholm
Flowline AB	559217-2562	Stockholm

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 878 453	28 878 453
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 802 152	
Reglerade fordringar	-2 500 000	
Omklassificeringar	5 411 784	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 592 389</b>	<b>28 878 453</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 592 389</b>	<b>28 878 453</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 140 605	20 688 453

### Kommentar till not

Av ser skulder till intresseföretag.

## Underskrifter

Danderyd

*Mattias Gunnarsson*

2024-05-23

Mattias Gunnarsson

Datum

Styrelseledamot