

# Årsredovisning

---

## *HMHM Fastigheter Svärdsiljan AB*

559077-1712

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Harry Lainio

2025-02-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna, Södermanlands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	548	511	461	444	444
Resultat efter finansiella poster	-77	45	160	151	185
Soliditet %	8	9	8	7	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	475 945	27 122
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		27 122	-27 122
- Årets resultat			-8 995
- Belopp vid årets utgång	50 000	503 067	-8 995

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	503 067
Årets resultat	-8 995
Summa	494 072

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	494 072
Summa	494 072

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	548 350	511 411
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>548 350</b>	<b>511 411</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-138 464	-48 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 843	-121 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-260 307</b>	<b>-170 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>288 043</b>	<b>341 048</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 580	3 960
Räntekostnader och liknande resultatposter	-380 618	-299 822
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-365 038</b>	<b>-295 862</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-76 995</b>	<b>45 186</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	66 000	-13 000
Förändring av överavskrivningar	2 000	3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>68 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-8 995</b>	<b>35 186</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-8 064
<b>Årets resultat</b>	<b>-8 995</b>	<b>27 122</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 292 713	7 410 591
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 776	14 741
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 303 489	7 425 332
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 303 489</b>	<b>7 425 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 304	20 478
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		28 304	20 478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 038	563 120
<i>Summa kassa och bank</i>		507 038	563 120
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>535 342</b>	<b>583 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 838 831</b>	<b>8 008 930</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	503 067	475 945
Årets resultat	-8 995	27 122
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>494 072</i>	<i>503 067</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>544 072</b>	<b>553 067</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	139 000	205 000
Ackumulerade överavskrivningar	10 000	12 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>149 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 785 000	4 965 000
Övriga skulder	2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 785 000</b>	<b>6 965 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Leverantörsskulder	0	10 859
Övriga skulder	19 690	20 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	161 069	62 537
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>360 759</b>	<b>273 863</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 838 831</b>	<b>8 008 930</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 150 118	8 150 118
	Utgående anskaffningsvärden	8 150 118	8 150 118
	Ingående avskrivningar	-739 527	-621 649
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-117 878	-117 878
	Utgående avskrivningar	-857 405	-739 527
	Redovisat värde	7 292 713	7 410 591
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 650	39 650
	Utgående anskaffningsvärden	39 650	39 650
	Ingående avskrivningar	-24 909	-20 944
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 965	-3 965
	Utgående avskrivningar	-28 874	-24 909
	Redovisat värde	10 776	14 741
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 065 000	4 245 000

## UNDERSKRIFTER

Eskilstuna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Harry Lainio*

Harry Lainio

2024-11-19

*Håkan Gustafsson*

Håkan Gustafsson

2024-11-19