

Årsredovisning

för

Landskrona Fastighetsbyrå AB

556841-0038

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Törnmalm, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen för Landskrona Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Landskrona under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 251	15 502	11 280	12 059
Resultat efter finansiella poster	92	3 326	1 989	2 241
Soliditet (%)	20	33	25	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 557	2 627 041	2 681 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 630 000		-2 630 000
Balanseras i ny räkning		2 627 041	-2 627 041	0
Årets resultat			55 242	55 242
Belopp vid årets utgång	50 000	1 598	55 242	106 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 597
årets vinst	55 242
	56 839
disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 839
	56 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 251 491	15 501 807
Övriga rörelseintäkter		3 518	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 255 009	15 501 807
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 103 152	-2 599 845
Övriga externa kostnader		-2 129 560	-2 141 810
Personalkostnader	2	-6 828 901	-7 416 222
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 491	-18 238
Summa rörelsekostnader		-11 161 104	-12 176 115
Rörelseresultat		93 905	3 325 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		359	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 311	-5
Summa finansiella poster		-1 952	-5
Resultat efter finansiella poster		91 953	3 325 687
Resultat före skatt		91 953	3 325 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 711	-698 646
Årets resultat		55 242	2 627 041

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	186 163	238 191
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	185 893	233 355
Summa materiella anläggningstillgångar		372 056	471 546
Summa anläggningstillgångar		372 056	471 546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		814 715	1 931 975
Fordringar hos koncernföretag		134 072	0
Övriga fordringar		100 496	154 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 443	45 962
Summa kortfristiga fordringar		1 152 726	2 132 535
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		529 115	2 872 348
Redovisningsmedel		3 282 088	2 694 688
Summa kassa och bank		3 811 203	5 567 036
Summa omsättningstillgångar		4 963 929	7 699 571
SUMMA TILLGÅNGAR		5 335 985	8 171 117

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 597	4 557
Årets resultat		55 242	2 627 041
Summa fritt eget kapital		56 839	2 631 598
Summa eget kapital		106 839	2 681 598
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		482 794	714 524
Skatteskulder		180 611	404 765
Övriga skulder		4 123 579	3 949 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		442 162	420 850
Summa kortfristiga skulder		5 229 146	5 489 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 335 985	8 171 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 166	398 415
Inköp	0	224 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	623 166	623 166
Ingående avskrivningar	-384 975	-370 692
Årets avskrivningar	-52 028	-14 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 003	-384 975
Utgående redovisat värde	186 163	238 191

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 311	
Inköp	0	237 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 311	237 311
Ingående avskrivningar	-3 956	
Årets avskrivningar	-47 462	-3 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 418	-3 955
Utgående redovisat värde	185 893	233 356

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Landskrona 2023-03-13

Philip Törnmalm
Philip Törnmalm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-13

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landskrona Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556841-0038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landskrona Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Fastighetsbyrå AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Landskrona 2023-03-13

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

Landskrona Fastighetsbyrå AB, Org.nr 556841-0038