

# Årsredovisning

för

## Lindesbergs Fastigheter Västerplan AB

559072-5643

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergs Fastigheter Västerplan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-10-31



Tjodolf Sommestad

# Årsredovisning

för

## Lindesbergs Fastigheter Västerplan AB

559072-5643

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Västerplan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med, samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Lindesbergs Fastigheter AB, org.nr. 556958-8592.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 231	2 246	2 261	2 159	2 143
Resultat efter finansiella poster	-590	38	143	-483	672
Rörelsemarginal (%)	2,4	8,3	10,9	-13,9	35,5
Balansomslutning	17 471	17 884	18 234	17 201	18 926
Soliditet (%)	10,1	12,2	11,8	11,6	20,6
Kassalikviditet (%)	37,1	38,2	54,5	43,2	67,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 308 771	-201 379	38 272	2 195 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			38 272	-38 272	0
Avskrivning av uppskrivning		-52 878	52 878		0
Erhållna aktieägartillskott			600 000		600 000
Omräkning latent skatt		-419 080			-419 080
Årets resultat				-573 337	-573 337
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 836 813</b>	<b>489 771</b>	<b>-573 337</b>	<b>1 803 247</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600.000 (0).

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	489 771
årets förlust	-573 337
	<b>-83 566</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-83 566
	<b>-83 566</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 230 994	2 245 815
Övriga rörelseintäkter		19 101	8 467
		<b>3 250 095</b>	<b>2 254 282</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 704 256	-1 111 660
Övriga externa kostnader		-326 531	-126 634
Personalkostnader	2	-860 726	-636 278
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 796	-192 487
		<b>-3 172 309</b>	<b>-2 067 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>77 786</b>	<b>187 223</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	304 644	115 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-972 713	-264 224
		<b>-668 069</b>	<b>-148 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-590 283</b>	<b>38 272</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-590 283</b>	<b>38 272</b>
Skatt på årets resultat	4	16 946	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-573 337</b>	<b>38 272</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

10 480 743

10 761 539

**10 480 743**

**10 761 539**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

6 454 653

6 629 652

**6 454 653**

**6 629 652**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 935 396**

**17 391 191**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

394 893

436 549

Fordringar hos koncernföretag

304 176

120 737

Övriga fordringar

105

300

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 087

10 574

**739 261**

**568 160**

##### *Kassa och bank*

100 760

39 546

**Summa omsättningstillgångar**

**840 021**

**607 706**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 775 417**

**17 998 897**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

7

1 836 813

2 308 771

**1 886 813**

**2 358 771**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

489 771

-201 379

Årets resultat

-573 337

38 272

**-83 566**

**-163 107**

**Summa eget kapital**

**1 803 247**

**2 195 664**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

402 134

0

**Summa avsättningar**

**402 134**

**0**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

14 127 600

14 513 600

**Summa långfristiga skulder**

**14 127 600**

**14 513 600**

#### Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

308 800

308 800

Leverantörsskulder

1 986

47 872

Skulder till koncernföretag

16 569

17 312

Övriga skulder

381 184

112 726

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

733 897

802 923

**Summa kortfristiga skulder**

**1 442 436**

**1 289 633**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 775 417**

**17 998 897**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit. Detta med undantag från BFNAR 2016:10 (K2) upprättas fastighetskatt enligt klassificeringen skatteskuld och i samband med övergången klassificerar berörd skatt som övriga skulder.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
-----------	-----------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

2024112802524

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	304 176	115 001
övriga ränteintäkter	468	272
	<b>304 644</b>	<b>115 273</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	16 946	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>16 946</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-01-01 -2024-04-30		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-590 283		38 272
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	121 598	20,60	-7 884
Ej avdragsgilla kostnader	-19,82	-117 017	2,51	-961
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	-1	-0,01	2
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	2,09	12 366	-23,11	8 843
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>2,87</b>	<b>16 946</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

2024112802525

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 369 715	9 369 715
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 369 715</b>	<b>9 369 715</b>
Ingående avskrivningar	-916 947	-767 744
Årets avskrivningar	-214 199	-149 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 131 146</b>	<b>-916 947</b>
Ingående uppskrivningar	2 308 771	2 352 055
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-66 597	-43 284
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 242 174</b>	<b>2 308 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 480 743</b>	<b>10 761 539</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 629 652	6 588 916
Tillkommande fordringar	715 001	90 736
Avgående fordringar	-890 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 454 653</b>	<b>6 629 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 454 653</b>	<b>6 629 652</b>

### Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 308 771	2 352 055
Upplösning av uppskrivningsfond	-52 878	-43 284
Omräkning av latent skatt	-419 080	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 836 813</b>	<b>2 308 771</b>

### Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2024-04-30	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	402 134	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>402 134</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 892 400	13 278 400
	<b>12 892 400</b>	<b>13 278 400</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 435 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 127 600	14 513 600
	<b>14 127 600</b>	<b>14 513 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	308 800	308 800
	<b>308 800</b>	<b>308 800</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

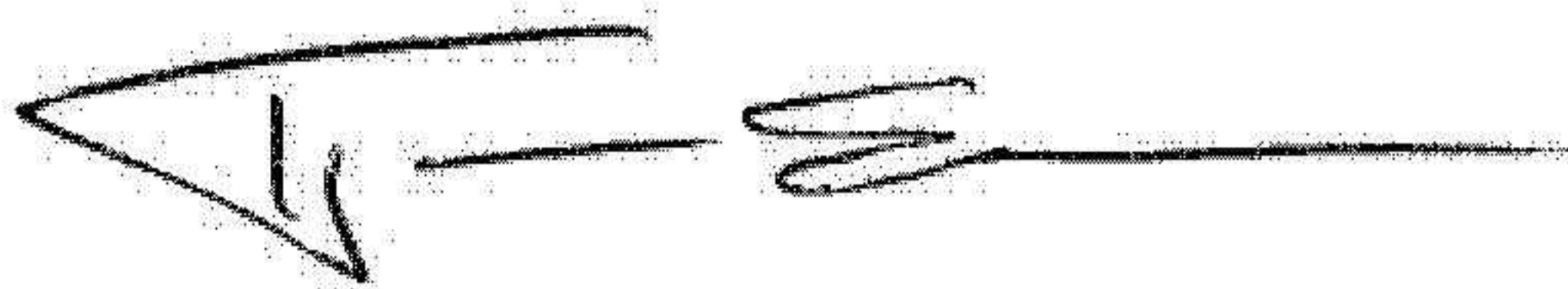
	2024-04-30	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	15 440 000	15 440 000
	<b>15 440 000</b>	<b>15 440 000</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2024-10-31

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'T' followed by a horizontal line and a flourish.

Tjodolf Sommestad

2024112802527