

# Årsredovisning

för

## Hästmöllan Fastighets AB

556493-6994

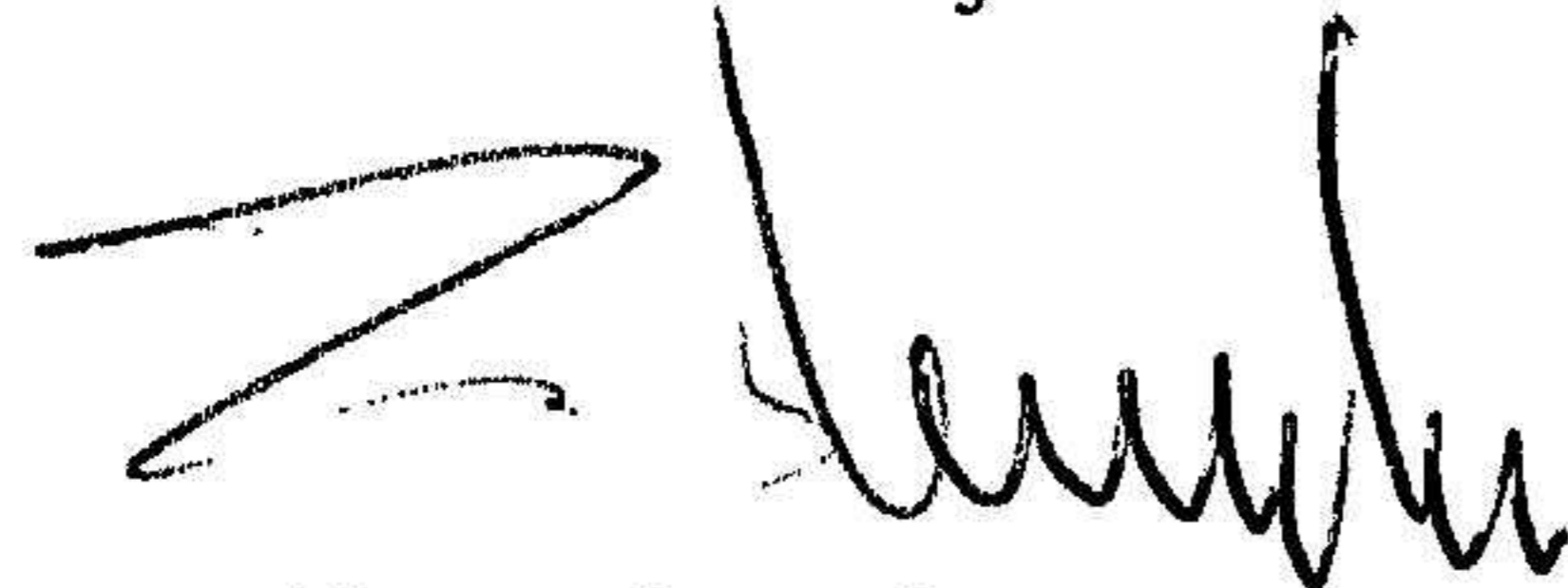
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hästmöllan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 3 juni 2025



Elfar Gudmundsson

**Årsredovisning**  
för  
**Hästmöllan Fastighets AB**  
556493-6994  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Hästmöllan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av aktier och andra värdepapper, fastighetsverksamhet inkl uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	80
Resultat efter finansiella poster	-155	-144	-218	203
Soliditet (%)	4,5	4,5	4,2	12,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 472	0	6 255	<b>110 727</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 255	-6 255	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			150 000		<b>150 000</b>
Årets resultat				-154 628	<b>-154 628</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 472</b>	<b>156 255</b>	<b>-154 628</b>	<b>106 099</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (150 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 255
årets förlust	-154 628
	<b>1 627</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 627
	<b>1 627</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 281	-74 387
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 166	-70 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 447</b>	<b>-144 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-156 447</b>	<b>-144 553</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 929	854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110	-46
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 819</b>	<b>808</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-154 628</b>	<b>-143 745</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-154 628</b>	<b>-143 745</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-154 628</b>	<b>-143 745</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 968 836	2 039 002
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	370 174	360 287
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 339 010</b>	<b>2 399 289</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 339 010

2 399 289

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 515	8 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 144	8 546
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 659</b>	<b>16 725</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		12 895	62 570
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 895</b>	<b>62 570</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 554</b>	<b>79 295</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 363 564

2 478 584

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 472

4 472

**Summa bundet eget kapital**

**104 472**

**104 472**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

156 255

150 000

Årets resultat

-154 628

-143 745

**Summa fritt eget kapital**

**1 627**

**6 255**

**Summa eget kapital**

**106 099**

**110 727**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

94 969

94 750

Skatteskulder

1 504

3 313

Övriga skulder

2 155 992

2 264 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 257 465**

**2 367 857**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 363 564**

**2 478 584**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 150 000	4 150 000
	<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 508 325	3 508 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 508 325</b>	<b>3 508 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 469 323	-1 399 157
Årets avskrivningar	-70 166	-70 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 539 489</b>	<b>-1 469 323</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 968 836</b>	<b>2 039 002</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 700	113 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 700</b>	<b>113 700</b>
Ingående avskrivningar	-113 700	-113 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 700</b>	<b>-113 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

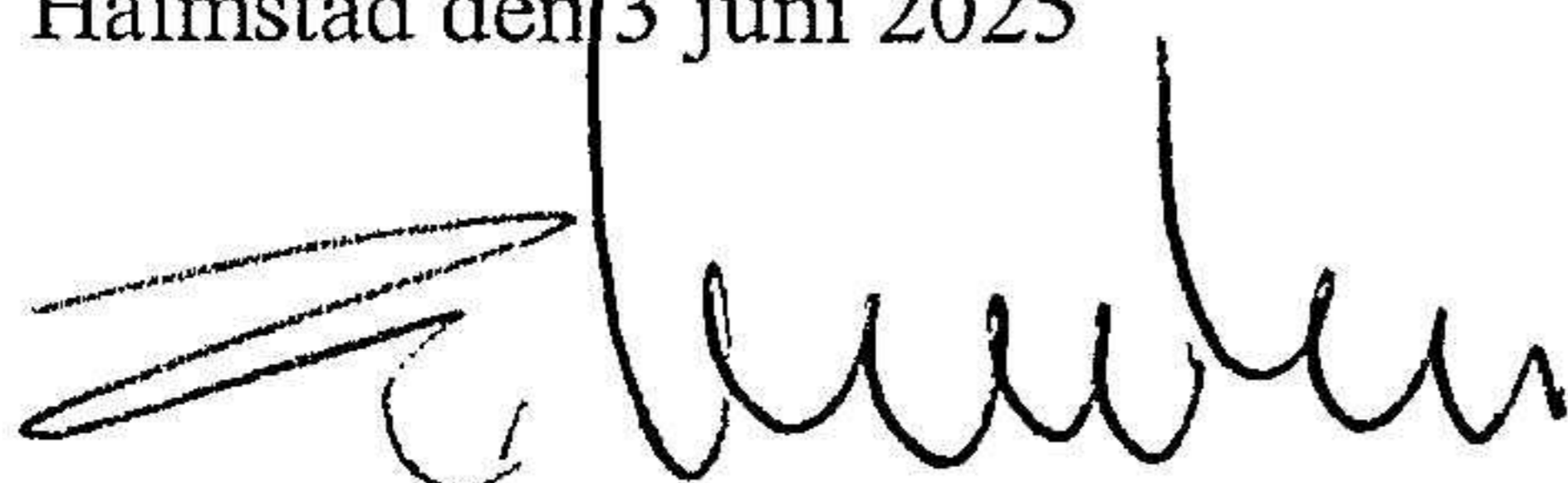
**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 995	34 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 995</b>	<b>34 995</b>
Ingående avskrivningar	-34 995	-34 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 995</b>	<b>-34 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025060515578

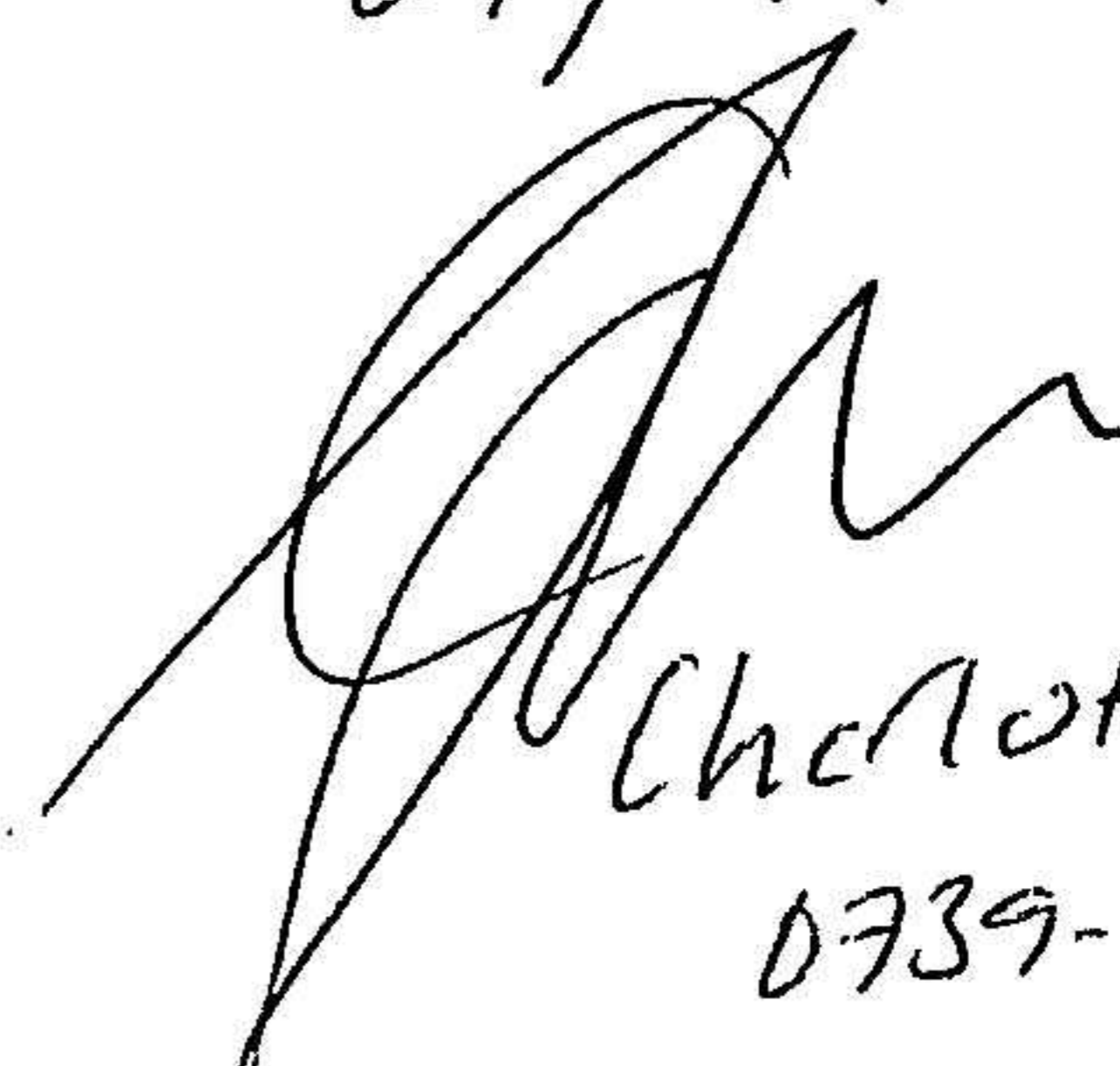
<b>Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	360 287	204 149
Inköp	9 887	156 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 174</b>	<b>360 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>370 174</b>	<b>360 287</b>

Halmstad den 3 juni 2025



Elfar Gudmundsson

Kopien stämmer  
överens med  
originallet.



Charlotte Jansson  
0739-694328