

Årsredovisning för  
**Iber Property AB**

559009-0006

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Björn Suurwee  
Styrelseledamot

2025-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Iber Property AB, 559009-0006, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall via sitt helägda dotterbolag Iber Properties Scandinavia SL förvärva lägenheter i Spanien.

Bolaget är moderbolag men upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	446 986	-1 168 376	482 484	186 328
Soliditet %	98,6	99,3	99	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 419 137	-1 033 646
Balanseras i ny räkning		-1 033 646	1 033 646
Erhållna aktieägartillskott		-11 305 000	
Årets resultat			446 986
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>80 491</b>	<b>446 986</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	80 491
Årets resultat	446 986
<b>Summa</b>	<b>527 477</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	527 477
<b>Summa</b>	<b>527 477</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 930	-24 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 930</b>	<b>-24 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 930</b>	<b>-24 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	184 622	14 442
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		301 144	-1 157 163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 850	-665
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>482 916</b>	<b>-1 143 386</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>446 986</b>	<b>-1 168 376</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	134 730
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>134 730</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>446 986</b>	<b>-1 033 646</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>446 986</b>	<b>-1 033 646</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	5 000	5 000
Fordringar hos koncernföretag	4	281 787	8 649 687
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>286 787</b>	<b>8 654 687</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>286 787</b>	<b>8 654 687</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		257 576	79 943
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>257 576</b>	<b>79 943</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 113	2 783 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 113</b>	<b>2 783 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>298 689</b>	<b>2 863 860</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>585 476</b>	<b>11 518 547</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		80 491	12 419 137
Årets resultat		446 986	-1 033 646
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>527 477</b>	<b>11 385 491</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>577 477</b>	<b>11 435 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	75 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 999</b>	<b>83 056</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>585 476</b>	<b>11 518 547</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Iber Properties Scandinavia SL Spanien	100	100	100	5 000

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 649 687	12 736 695
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-8 552 522	-4 101 450
Valutajustering	184 622	14 442
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>281 787</b>	<b>8 649 687</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>281 787</b>	<b>8 649 687</b>

### Not 5 Andra övriga upplysningar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (11 305 000 kr).

## Underskrifter

Stockholm

Torbjörn Olofsson 2025-06-16  
Torbjörn Olofsson Datum  
Styrelseordförande

Jonas Bäcklund 2025-06-16  
Jonas Bäcklund Datum  
Styrelseledamot

Björn Suurwee 2025-06-16  
Björn Suurwee Datum  
Styrelseledamot

Martin Sundblad 2025-06-16  
Martin Sundblad Datum  
Styrelseledamot