

**Årsredovisning**  
för  
**Kiplingeberg Godsförvaltning AB**  
556555-5751

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jakob von Engeström, Styrelseledamot  
2026-03-26

Styrelsen för Kiplingeberg Godsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver jordbruk och tillhandahåller driftlednings-, fastighetsförvaltnings- och entreprenadtjänster.

Bolaget har två helägda dotterbolag: Väsbylund Byggnadsvård AB och Bemersberg Solpark AB. Bolaget äger också 50% av aktierna i Kiptuna AB och en mindre post i Hemisphere Technologies AB.

Företaget har sitt säte i Bälinge, Uppsala kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under 2025 sålt det helägda dotterbolaget Sala Visbäck 1:32 AB. Det högre resultatet 2025 jämfört med föregående år är hänförligt till denna försäljning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	5 081	4 478	3 947	2 581
Resultat efter finansiella poster	4 287	312	488	98
Soliditet (%)	38	23	28	40

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 851 101	48 611	<b>4 019 712</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			48 611	-48 611	<b>0</b>
Årets resultat				4 236 892	<b>4 236 892</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 899 712</b>	<b>4 236 892</b>	<b>8 256 604</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 899 712
årets vinst	4 236 892
	<b>8 136 604</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 136 604
	<b>8 136 604</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 081 001	4 477 802
Övriga rörelseintäkter		249 624	645 202
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 330 625</b>	<b>5 123 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-51
Övriga externa kostnader		-1 598 109	-1 447 705
Personalkostnader	1	-2 558 668	-2 280 791
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-646 735	-527 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 803 512</b>	<b>-4 255 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>527 113</b>	<b>867 113</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 247 175	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	745
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 446	-556 047
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 759 779</b>	<b>-555 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 286 892</b>	<b>311 811</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-50 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 236 892</b>	<b>61 811</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 200
<b>Årets resultat</b>		<b>4 236 892</b>	<b>48 611</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	4 698 481	5 345 216
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 698 481</b>	<b>5 345 216</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	840 172	275 172
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	9 807 327	9 807 327
Ägarintressen i övriga företag	5	500 500	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 147 999</b>	<b>10 082 999</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 846 480</b>	<b>15 428 215</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		56 745	59 898
<b>Summa varulager</b>		<b>56 745</b>	<b>59 898</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		260 380	3 298 444
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 933 870	3 225 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 576	11 255
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 460 826</b>	<b>6 535 246</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		961 085	51 183
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>961 085</b>	<b>51 183</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 478 656</b>	<b>6 646 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 325 136</b>	<b>22 074 542</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 899 712	3 851 102
Årets resultat		4 236 892	48 611
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 136 604</b>	<b>3 899 713</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 256 604</b>	<b>4 019 713</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		1 345 000	1 295 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 345 000</b>	<b>1 295 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		952 843	1 957 973
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>952 843</b>	<b>1 957 973</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 062 907	1 005 129
Leverantörsskulder		515 282	2 825 145
Skatteskulder		15 935	19 381
Övriga skulder		11 471 955	10 464 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		704 610	487 846
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 770 689</b>	<b>14 801 856</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 325 136</b>	<b>22 074 542</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Medelantalet anställda	5	4

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 241 389	3 959 189
Inköp		4 827 200
Försäljningar/utrangeringar		-545 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 241 389</b>	<b>8 241 389</b>
Ingående avskrivningar	-2 896 173	-2 663 829
Försäljningar/utrangeringar		295 000
Årets avskrivningar	-646 735	-527 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 542 908</b>	<b>-2 896 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 698 481</b>	<b>5 345 216</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	275 172	75 000
Inköp	565 000	200 172
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>840 172</b>	<b>275 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>840 172</b>	<b>275 172</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 807 327	11 107 327
Omklassificeringar		-1 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 807 327</b>	<b>9 807 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 807 327</b>	<b>9 807 327</b>

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Inköp	500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 500</b>	<b>500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 500</b>	<b>500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 084 262	
Borgensförbindelser intresseföretag	1 200 000	
	<b>3 284 262</b>	

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Kiplingeberg

*Jakob von Engeström*  
Jakob von Engeström

2026-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-26

*Helene Westberg*  
Helene Westberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kiplingeberg Godsförvaltning AB, org.nr 556555-5751

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kiplingeberg Godsförvaltning AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiplingeberg Godsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kiplingeberg Godsförvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kiplingeberg Godsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kiplingeberg Godsförvaltning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kiplingeberg Godsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 26 mars 2026

Helene Westberg  
Auktoriserad revisor