

# Årsredovisning

för

## Wasam Aktiebolag

556316-9175

Räkenskapsåret

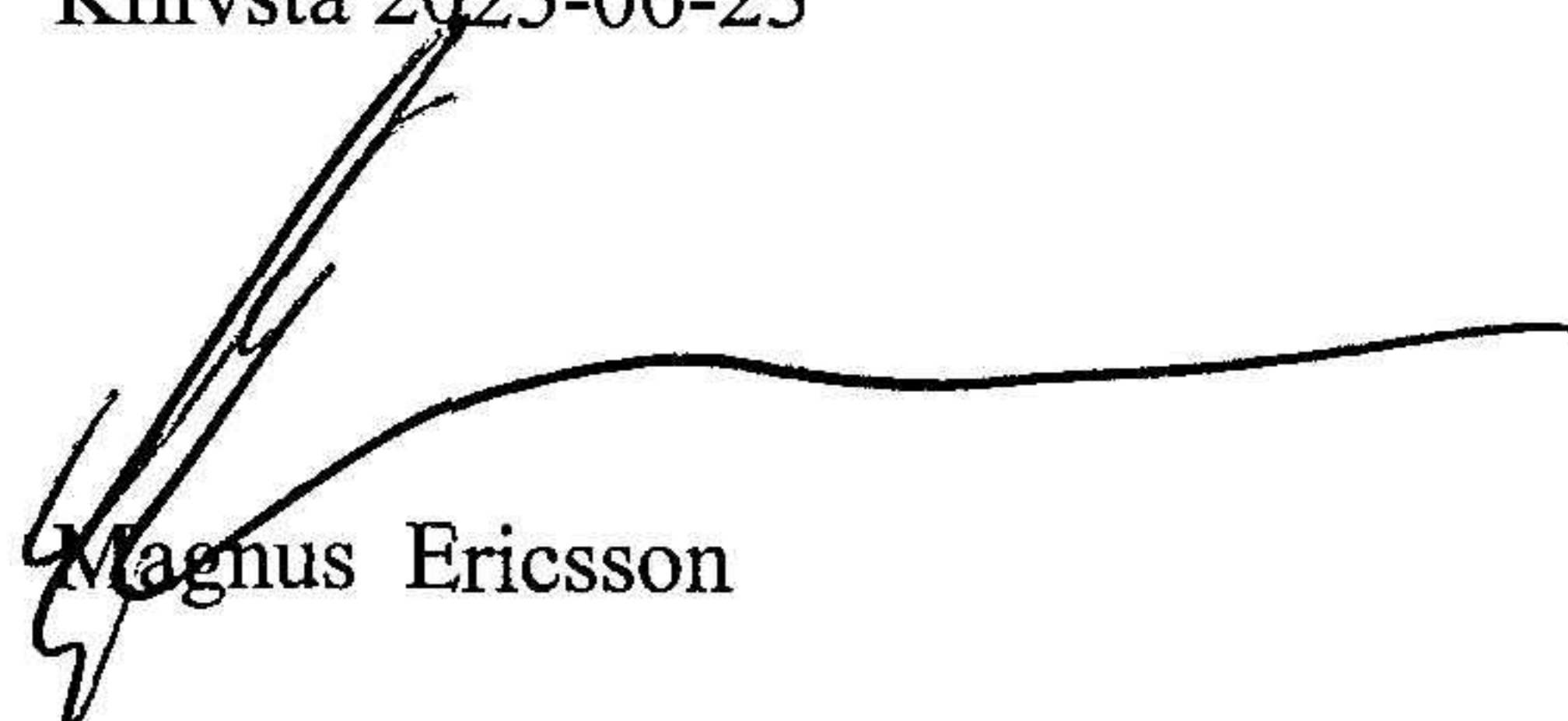
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wasam Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta 2025-06-23



Magnus Ericsson

Styrelsen och verkställande direktören för Wasam Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och äger och förvaltar hotellfastigheten, Nova Park i Knivsta. Bolaget är ett dotterbolag till Kjeto AB (559181-2036).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår där man enbart äger och förvaltar hotellfastigheten Nova Park i Knivsta. Hotell- och konferensverksamheten drivs i Nova Park AB. Den ändrade verksamheten påverkar jämförbarheten med äldre år.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser goda möjligheter att växa de kommande åren och har beslutat att utveckla hotellet med ytterligare rum samt mer restaurang och konferensyta.

Inflationen påverkar vår omgivning med ökade priser och möjligt tillfälligt avmattad konsumtion som följd. Bolaget följer utvecklingen noga men ser i dagsläget inget behov av att agera.

#### *Försäkringar*

Koncernbolagens företagsförsäkringar omfattar egendoms-, ansvars- och avbrottsförsäkring.

#### *Operativa risker*

Marknaden kännetecknas av fortsatt ökad konkurrens och ett förändrat kundbeteende.

#### *Finansiella risker*

Risken för att kundfordringar ej betalas bedöms vara mycket liten då bolaget endast fakturerar hyror inom koncernen.

#### *Ränterisker*

Ränterisk motsvaras av den resultateffekt som en ränteförändring skulle innebära på lång sikt. För att hantera risken har bolaget amorterat lån, placerat likviditet med 3 - 6 månaders bindningstid, samt arbetar aktivt med att besluta om bindningstider för kvarvarande lån.

### Hållbarhetsupplysningar

Hotellet är miljöcertifierat enligt Green Key och uppfyller kriterier för miljömärkning av hotell. Vidare bedrivs inom bolaget ett kontinuerligt arbetsmiljöprogram.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	11 921	11 856	60 227	27 299	22 446
Resultat efter finansiella poster	6 994	5 091	15 481	5 279	-2 770
Balansomslutning	87 641	91 407	101 194	96 618	90 515
Rörelsemarginal (%)	66,2	52,3	27,1	22,4	-8,3
Nettomarginal (%)	58,7	42,9	25,7	19,3	-12,3
Avkastning på eget kap. (%)	12,6	8,9	29,0	12,8	-7,4
Avkastning på totalt kap. (%)	9,5	7,1	16,2	6,3	-2,0
Kassalikviditet (%)	987,7	587,9	400,0	356,5	370,9
Soliditet (%)	63,3	62,9	52,8	42,8	41,1
Antal anställda	0	0	35	25	28

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	48 399 138	3 561 627	<b>52 560 765</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-7 500 000		<b>-7 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			3 561 627	-3 561 627	<b>0</b>
Årets resultat				4 469 378	<b>4 469 378</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>44 460 765</b>	<b>4 469 378</b>	<b>49 530 143</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 460 765
årets vinst	4 469 378
	<b>48 930 143</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	43 930 143
	<b>48 930 143</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	11 921 104	11 855 961
Övriga rörelseintäkter		43 870	474 564
		<b>11 964 974</b>	<b>12 330 525</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	23 173
Övriga externa kostnader	3	-960 912	-1 667 279
Personalkostnader	4	-65 530	-69 588
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 965 469	-2 936 227
Övriga rörelsekostnader		-81 180	-1 482 924
		<b>-4 073 091</b>	<b>-6 132 845</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 891 883</b>	<b>6 197 680</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		458 355	294 490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 355 974	-1 400 795
		<b>-897 619</b>	<b>-1 106 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 994 264</b>	<b>5 091 375</b>
Bokslutsdispositioner	5	-1 311 816	-579 730
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 682 448</b>	<b>4 511 645</b>
Skatt på årets resultat	6	-1 213 070	-950 018
<b>Årets resultat</b>		<b>4 469 378</b>	<b>3 561 627</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	45 027 745	45 146 081
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 383 009	1 755 489
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 568 383	349 874
		<b>48 979 137</b>	<b>47 251 444</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	10	14 406 250	22 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	1 000	1 000
		<b>14 407 250</b>	<b>22 001 000</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**63 386 387**      **69 252 444**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		102 060	12 588 390
Aktuella skattefordringar		355 745	0
Övriga fordringar		435 961	2 644 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	309 884	337 423
		<b>1 203 650</b>	<b>15 570 710</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		23 051 110	6 584 092
		<b>24 254 760</b>	<b>22 154 802</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**87 641 147**      **91 407 246**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

44 460 765

48 399 138

Årets resultat

4 469 378

3 561 627

**48 930 143**

**51 960 765**

**Summa eget kapital**

**49 530 143**

**52 560 765**

**Obeskattade reserver**

13

7 505 764

6 193 948

**Avsättningar**

14

Uppskjuten skatteskuld

2 413 384

2 073 082

**Summa avsättningar**

**2 413 384**

**2 073 082**

**Långfristiga skulder**

15, 16

Skulder till kreditinstitut

25 736 250

26 811 250

**Summa långfristiga skulder**

**25 736 250**

**26 811 250**

**Kortfristiga skulder**

16

Skulder till kreditinstitut

1 075 000

1 075 000

Leverantörsskulder

900 729

1 128 276

Aktuella skatteskulder

0

394 949

Övriga skulder

372 000

1 050 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

107 877

119 632

**Summa kortfristiga skulder**

**2 455 606**

**3 768 201**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**87 641 147**

**91 407 246**

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		6 994 264	5 091 375
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	3 046 649	4 419 151
Betald skatt		-872 768	-313 469
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>9 168 145</b>	<b>9 197 057</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		14 367 057	2 505 981
Förändring av leverantörsskulder		-227 547	1 128 276
Förändring av övriga kortfristiga skulder		-1 085 048	-5 618 327
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>22 222 607</b>	<b>7 212 987</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 774 340	-8 495 835
Lämnade/återbetalda lån till koncernföretag		7 593 750	2 987 500
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>2 819 410</b>	<b>-5 508 335</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-1 075 000	-10 075 000
Utbetald utdelning		-7 500 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 575 000</b>	<b>-10 075 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>16 467 017</b>	<b>-8 370 348</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		6 584 093	14 954 441
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>23 051 110</b>	<b>6 584 093</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

## Not 2 Leasingintäkt (inklusive lokalhyra)

Årets hyresintäkter avseende lokalhyra, uppgår till 11 921 107 kronor (11 856 658 kronor).

Årets hyresintäkter avser erhållen omsättningshyra och framtida hyresintäkter avser minimihyra.

Framtida minimihyresintäkter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara hyresavtal

	2024	2023
Inom ett år	4 400 000	4 400 000
Senare än ett år men inom fem år	17 600 000	17 600 000
Senare än fem år	13 200 000	17 600 000
	<b>35 200 000</b>	<b>39 600 000</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag	64 000	80 000
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	1 250	0
	<b>65 250</b>	<b>80 000</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	18 329
Pensionskostnader för övriga anställda	0	8 237
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	16 627
	<b>0</b>	<b>43 193</b>

### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<b>0</b>	<b>43 193</b>
--	----------	---------------

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsättning till periodiseringsfond	-1 411 000	-506 000
Förändring av överavskrivningar	99 184	-73 730
	<b>-1 311 816</b>	<b>-579 730</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-872 768	-313 469
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-340 302	-636 549
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 213 070</b>	<b>-950 018</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		5 682 448		4 511 645
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 170 584	20,60	-929 399
Ej avdragsgilla kostnader		-118 456		-21 207
Ej skattepliktiga intäkter		3 747		588
Övrigt		72 223		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,35</b>	<b>-1 213 070</b>	<b>21,06</b>	<b>-950 018</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 250 539	69 533 627
Inköp	2 385 792	0
Försäljningar/utrangeringar	-357 831	-3 461 960
Omklassificeringar	0	8 178 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 278 500</b>	<b>74 250 539</b>
Ingående avskrivningar	-29 104 458	-28 832 021
Försäljningar/utrangeringar	276 651	1 979 036
Årets avskrivningar	-2 422 948	-2 251 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 250 755</b>	<b>-29 104 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 027 745</b>	<b>45 146 081</b>
Taxeringsvärden	37 200 000	37 200 000
	<b>37 200 000</b>	<b>37 200 000</b>
Bokfört värde byggnader	38 367 997	38 486 333
Bokfört värde mark	6 659 748	6 659 748
	<b>45 027 745</b>	<b>45 146 081</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 630 094	23 800 843
Inköp	170 040	316 964
Omklassificeringar	0	512 287
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 800 134</b>	<b>24 630 094</b>
Ingående avskrivningar	-22 874 605	-22 189 851
Årets avskrivningar	-542 520	-684 754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 417 125</b>	<b>-22 874 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 383 009</b>	<b>1 755 489</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 874	862 162
Inköp	2 218 508	8 178 870
Omklassificeringar	0	-8 691 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 568 382</b>	<b>349 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 568 382</b>	<b>349 874</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000 000	24 987 500
Tillkommande fordringar	0	100 000
Avgående fordringar	-7 593 750	-3 087 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 406 250</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 406 250</b>	<b>22 000 000</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkringspremie	276 322	276 668
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 562	60 755
	<b>309 884</b>	<b>337 423</b>

**Not 13 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Ack skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	402 864	502 048
Periodiseringsfond	7 102 900	5 691 900
	<b>7 505 764</b>	<b>6 193 948</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	30 720	20 725

**Not 14 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	2 073 082	1 436 533
Årets avsättning	340 302	636 549
	<b>2 413 384</b>	<b>2 073 082</b>

### Not 15 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller enligt följande:</b>		
Skulder som förfaller inom 2 - 5 år	3 705 000	4 300 000
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	22 031 250	22 511 250
	<b>25 736 250</b>	<b>26 811 250</b>

### Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 811 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 736 250	26 811 250
	<b>25 736 250</b>	<b>26 811 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 075 000	1 075 000
	<b>1 075 000</b>	<b>1 075 000</b>

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga interrimsskulder	107 878	119 632
	<b>107 878</b>	<b>119 632</b>

### Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	2 965 469	2 936 227
Förlust vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	81 180	1 482 924
	<b>3 046 649</b>	<b>4 419 151</b>

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget beviljats bygglov för nya rum samt tillbyggnad av ytterligare restaurangyta samt fler konferenslokaler. Bolaget har teckant ett avtal med byggfirma för den första fasen av bygget.

**Not 20 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
	<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kjell Ericsson  
Ordförande

Gunnar Rantzow

Håkan Pettersson

Charlie Edlund

Magnus Ericsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

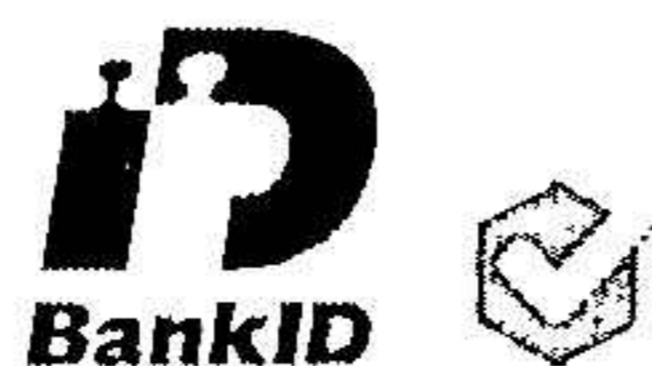
## Charlie Carl Erik Edlund

Styrelseledamot

Serienummer: 897a6766d48b66[...]41bade3c6d01a

IP: 217.71.xxx.xxx

2025-04-24 13:00:10 UTC



## MAGNUS ERICSSON

Verkställande direktör

Serienummer: 6433fb67ee2a69[...]f741c6780ee9a

IP: 194.237.xxx.xxx

2025-04-24 13:12:38 UTC



## Håkan Olof Pettersson

Styrelseledamot

Serienummer: 9e6aff03a3f404[...]4d03e8a92a7fd

IP: 90.225.xxx.xxx

2025-04-24 14:00:25 UTC



## KJELL ERICSSON

Ordförande

Serienummer: c5893b8bba3028[...]4d31103160aa1

IP: 213.65.xxx.xxx

2025-04-24 20:44:04 UTC



## GUNNAR RANTZOW

Styrelseledamot

Serienummer: 89e743503c5caf[...]b8ec347d6866c

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-25 09:00:32 UTC



## Hans Göran Sundstrand

Auktoriserad revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 151.177.xxx.xxx

2025-04-25 11:14:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250703;2025070709358

Penneo dokumentnyckel: A3LQ-PBBJE-CIEDP-EFVKS-HP8GD-07SUA

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wasam Aktiebolag  
Org.nr 556316-9175

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wasam Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wasam Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wasam Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

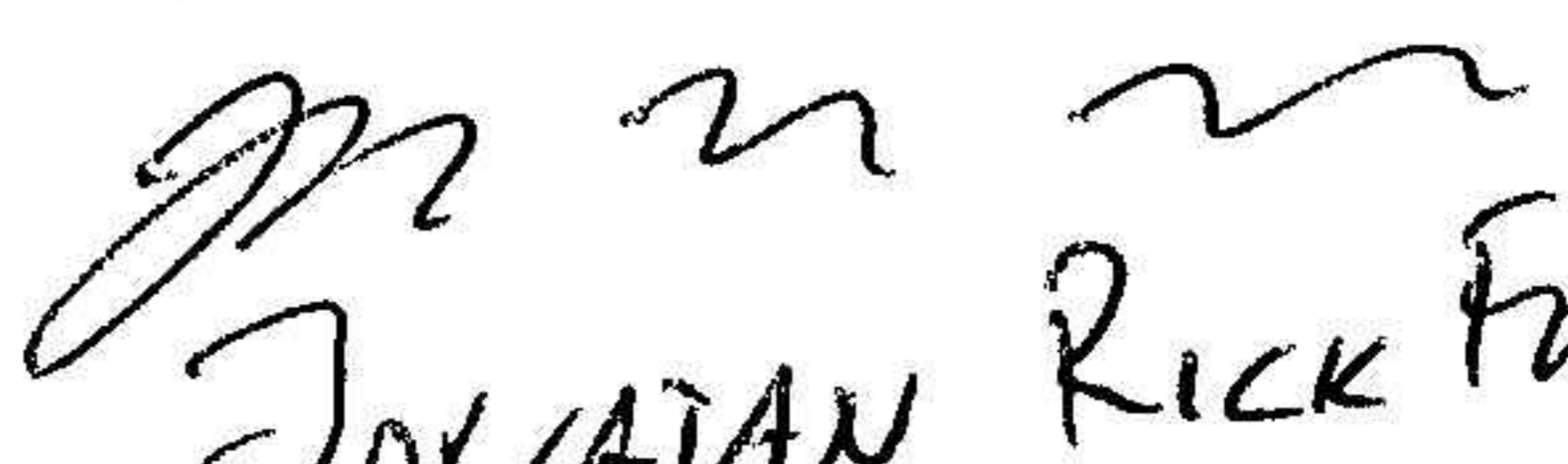
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vidi:  
  
JONATHAN RICK FOLKEGÅRD

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wasam Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wasam Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor

Vidi:  
  
JONATAN RICK FOLKEBERG

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Hans Göran Sundstrand**

Auktoriserad revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 151.177.xxx.xxx

2025-04-25 11:14:49 UTC



ank=20250703;2025070709361

Penneo dokumentnyckel: T21D6-5QA2R-PE0L1-PRDIY-FJATD-AXQPI

Viki:  
Jonatan Rick Folkegård

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.