

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hällevik Fastighets AB

Org.nr. 556841-5631

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Hällevik Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-30  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Hälleviksstrand 2024-06-30

  
Peder Grimstad

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hällevik Fastighets AB

Org.nr. 556841-5631

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



# Hällevik Fastighets AB

Org.nr. 556841-5631

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter samt utveckla och bedriva hotellverksamhet inom ramen för moderbolagets koncept Hällevik Yatch Club. Bolaget har under året inte haft någon verksamhet.

Bolagets egna kapital är förbrukat.

Företagets säte är Orust, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	34	-39 062	-10 000	-875
Soliditet (%)	0,00	0,00	0,00	0,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 956 695	-39 062	-1 945 757
Balanseras i ny räkning		-39 062	39 062	0
Årets resultat			34	34
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 995 757	34	-1 945 723
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2023-12-31 1 107 251		2022-12-31 1 107 251

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-1 995 757
Årets resultat	34
	<hr/>
	-1 995 723
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-1 995 723
	<hr/>
	-1 995 723

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hällevik Fastighets AB

Org.nr. 556841-5631

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-39 063</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-39 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-39 063</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>34</u>	<u>1</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>34</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34</b>	<b>-39 062</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34</b>	<b>-39 062</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>34</b>	<b>-39 062</b>

2024073015667

**Hällevik Fastighets AB**

Org.nr. 556841-5631

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

-37 188

-37 188

-37 188

-37 188

-37 188

-37 188

1 877

1 877

1 843

1 843

1 877

1 843

-35 311

-35 345

2024073015668



**Hällevik Fastighets AB**

Org.nr. 556841-5631

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-1 995 757

34

-1 995 723

-1 956 695

-39 062

-1 995 757

Summa eget kapital

-1 945 723

-1 945 757

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

3

1 900 412

1 900 412

1 900 412

1 900 412

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

10 000

10 000

10 000

10 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****-35 311****-35 345**

2024073015669

# Hällevik Fastighets AB

Org.nr. 556841-5631

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-37 188	0
Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-37 188</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>-37 188</u>	<u>-37 188</u>
Redovisat värde	-37 188	-37 188

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 900 412	1 900 412

### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjöleden Hällevik AB, Org. nr 556622-8804, säte Orust, Västra Götalands län.

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hälleviksstrand, 2024-05-31



Peder Grimstad

