

ÅRSREDOVISNING

för

Cantillon Aktiebolag

Org.nr. 556425-4539

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Henstad, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för Cantillon Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper, bygg- och entreprenadverksamhet företrädesvis inom byggsektorn, golvarbeten, konsultativ verksamhet inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 621 476	948 990	1 622 348	1 294 715	523 600
Resultat efter finansiella poster	-1 094 961	7 688 193	5 857 229	3 632 529	-2 897 012
Balansomslutning	76 883 604	78 991 781	72 044 807	61 529 964	59 943 462
Soliditet (%)	70,80	70,02	71,35	75,00	71,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	48 662 679	4 912 777	53 695 455
Balanseras i ny räkning	0	0	4 912 777	-4 912 777	0
Årets resultat	0	0	0	21 633	21 633
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	53 575 455	21 633	53 717 088

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	53 575 455
Årets resultat	21 633
Summa	53 597 088

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	53 597 088
Summa	53 597 088

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 621 476	948 990
Övriga rörelseintäkter		290 000	46 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 911 476	995 591
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-743 419	-233 880
Övriga externa kostnader		-1 910 460	-1 675 517
Personalkostnader	2	-74 741	-108 565
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 025	-708 778
Summa rörelsekostnader		-3 098 645	-2 726 741
Rörelseresultat		-1 187 169	-1 731 150
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		484 034	9 580 932
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 062	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 888	-161 664
Summa finansiella poster		92 208	9 419 343
Resultat efter finansiella poster		-1 094 961	7 688 193
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 135 000	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		1 135 000	-1 500 000
Resultat före skatt		40 039	6 188 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 406	-1 275 416
Årets resultat		21 633	4 912 777

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	51 910 301	50 863 991
Inventarier, verktyg och installationer	4	277 217	695 018
Summa materiella anläggningstillgångar		52 187 518	51 559 009
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	612 723	612 723
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	19 958 271	19 859 621
Andra långfristiga fordringar		2 250 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 820 994	22 472 344
Summa anläggningstillgångar		75 008 512	74 031 353
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 605	50 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		312 928	0
Summa kortfristiga fordringar		324 533	50 640
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 550 558	4 909 787
Summa kassa och bank		1 550 558	4 909 787
Summa omsättningstillgångar		1 875 091	4 960 427
Summa tillgångar		76 883 604	78 991 781

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 575 455	48 662 679
Årets resultat		21 633	4 912 777
Summa fritt eget kapital		53 597 088	53 575 455
Summa eget kapital		53 717 088	53 695 455
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		900 000	2 035 000
Summa obeskattade reserver		900 000	2 035 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 600 000	2 600 000
Övriga långfristiga skulder	7	18 065 879	15 542 084
Summa långfristiga skulder		20 665 879	18 142 084
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	376 056	376 056
Leverantörsskulder		99 780	240 093
Skatteskulder		1 044 874	1 566 052
Övriga skulder		58 926	20 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	21 000
Summa kortfristiga skulder		1 600 636	2 223 341
Summa eget kapital och skulder		76 883 604	76 095 881

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-04-30	2022-04-30
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	46 289 043	45 512 188
Inköp	2 472 534	20 106 925
Försäljningar/utrangeringar	-1 245 894	-13 313 173
Utgående anskaffningsvärden	47 515 683	52 305 940
Ingående avskrivningar	-1 441 949	-1 321 535
Försäljningar/utrangeringar	0	358 359
Årets avskrivningar	-528 224	-478 773
Utgående avskrivningar	-1 970 173	-1 441 949
Redovisat värde	45 545 510	50 863 991

Kommentar

Avser fastigheterna Dyvik 1:252, Nacka Velamsund 14:20, Tyresö Brevik 1:457, Åre Prästbord 1:24, Åre Totten 15:39 samt Vendelsö 3:951.

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 300 929	1 300 929
Inköp	284 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 075 000	0
Utgående anskaffningsvärden	509 929	1 300 929
Ingående avskrivningar	-605 911	-375 906
Försäljningar/utrangeringar	445 005	0
Årets avskrivningar	-71 806	-230 005
Utgående avskrivningar	-232 712	-605 911
Redovisat värde	277 217	695 018

5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	612 723	612 723
Utgående anskaffningsvärden	612 723	612 723
Redovisat värde	612 723	612 723

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Östermalms Golvbolag AB	556265-0852	Stockholm	100,00

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 472 344	15 211 810
Inköp	3 258 311	4 712 145
Försäljningar	-3 159 651	-64 334
Utgående anskaffningsvärden	20 571 004	19 859 621
Redovisat värde	20 571 004	19 859 621

7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 661 804	14 037 860

Övriga noter

8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	19 005 610	19 142 410
Summa ställda säkerheter	19 005 610	19 142 410

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Thomas Henstad
Thomas Henstad
2023-10-20
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-10-31

Göran Berg
Göran Berg
Revisor, Auktoriserad

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cantillon Aktiebolag, org.nr 556425-4539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cantillon Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cantillon Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cantillon Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cantillon Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cantillon Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-10-31

Göran Berg

Göran Berg

Auktoriserad revisor