

Årsredovisning
för
Kakelhuset i Ö-vik Aktiebolag
556422-6495

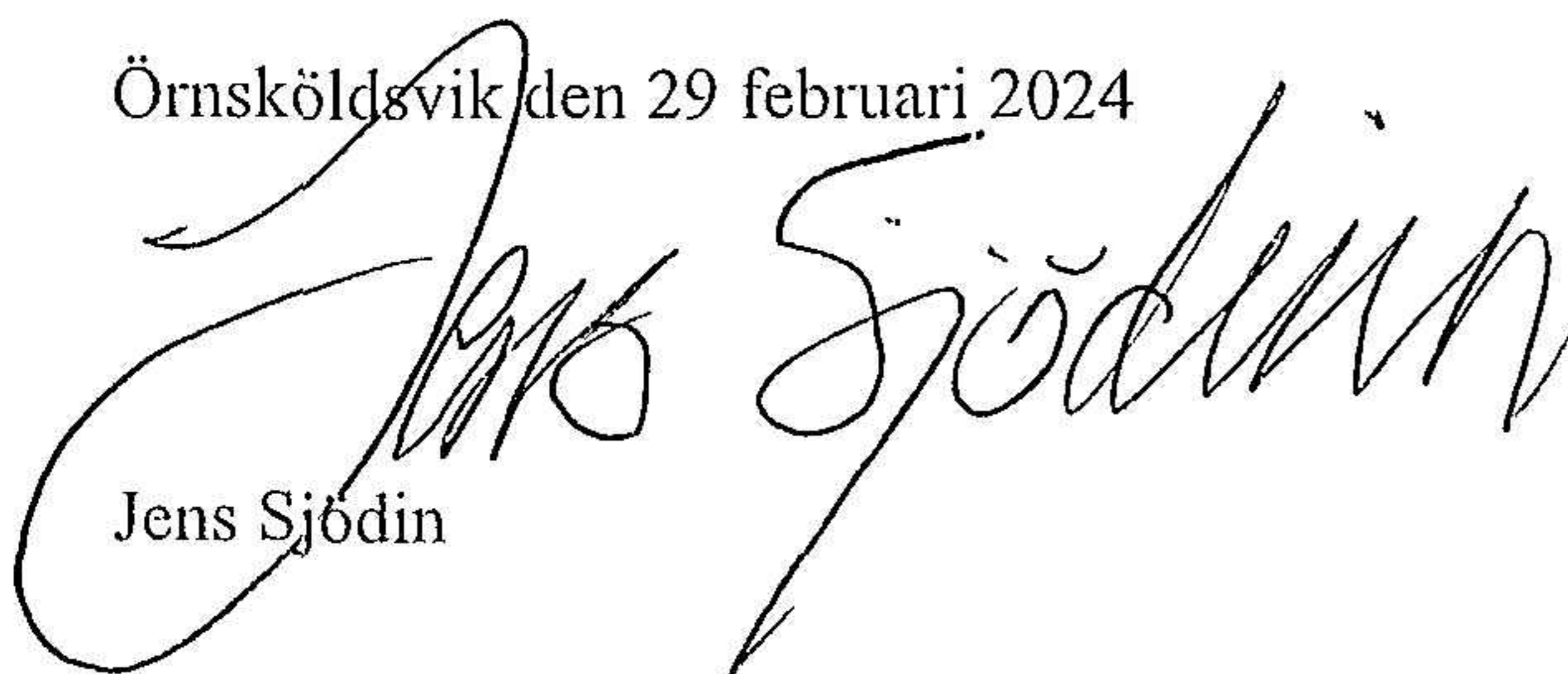
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kakelhuset i Ö-vik Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 29 februari 2024


Jens Sjödin

Styrelsen för Kakelhuset i Ö-vik Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSPW Holding AB 559301-1108.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnaden av fastigheten Plogen 12 är färdigställd under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (14 mån)	2019/20
Nettoomsättning	360	360	1 533	2 961
Resultat efter finansiella poster	-953	-61	-267	-55
Soliditet (%)	17,4	23,7	60,8	8,1


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Akteägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 509 649	20 000	164 469	-171 044	-61 077	1 561 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					166 466	61 077	227 543
Uppskrivningsfond		-63 074					-63 074
Erhållna aktieägartillskott				-164 469			-164 469
Årets resultat						-2 695	-2 695
Belopp vid årets utgång	100 000	1 446 575	20 000	0	-4 578	-2 695	1 559 302

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 578
årets förlust	-2 695
	-7 273
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 273
	-7 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		359 996	360 043
Övriga rörelseintäkter		4 104	34 821
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		364 100	394 864
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-896 218	-214 828
Personalkostnader	2	0	3 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 353	-159 924
Summa rörelsekostnader		-1 127 571	-370 777
Rörelseresultat		-763 471	24 087
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 224	-85 164
Summa finansiella poster		-189 224	-85 164
Resultat efter finansiella poster		-952 695	-61 077
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		950 000	0
Summa bokslutsdispositioner		950 000	0
Resultat före skatt		-2 695	-61 077
Årets resultat		-2 695	-61 077

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 249 195	2 264 464
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 554	36 947
Pågående nyanläggningar	5	0	2 206 026
Summa materiella anläggningstillgångar		6 278 749	4 507 437

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	2 357 000	1 407 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	1 828
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 357 000	1 408 828
Summa anläggningstillgångar		8 635 749	5 916 265

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	75 000
Övriga fordringar		78 622	588 907
Summa kortfristiga fordringar		78 622	663 907

Kassa och bank

Kassa och bank		268 025	0
Summa kassa och bank		268 025	0
Summa omsättningstillgångar		346 647	663 907

SUMMA TILLGÅNGAR

8 982 396

6 580 172

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 446 575

1 509 649

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 566 575

1 629 649

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 578

-6 575

Årets resultat

-2 695

-61 077

Summa fritt eget kapital

-7 273

-67 652

Summa eget kapital

1 559 302

1 561 997

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 017 000

3 223 078

Skulder till koncernföretag

4 187 372

0

Summa långfristiga skulder

7 204 372

3 223 078

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

172 400

172 400

Leverantörsskulder

11 663

1 584 273

Skatteskulder

12 110

12 110

Övriga skulder

12 549

6 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

20 001

Summa kortfristiga skulder

218 722

1 795 097

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 982 396

6 580 172 *لد*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 593 261	2 590 893
Inköp		2 368
Omklassificeringar	4 208 691	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 801 952	2 593 261
Ingående avskrivningar	-1 838 274	-1 741 444
Årets avskrivningar	-161 058	-96 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 999 332	-1 838 274
Ingående uppskrivning	1 572 551	1 572 551
Ingående avskrivningar	-63 074	
Årets avskrivningar	-62 902	-63 074
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 446 575	1 509 477
Utgående redovisat värde	6 249 195	2 264 464

2024030509030

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 967	0
Inköp	0	36 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 967	36 967
Ingående avskrivningar	-20	0
Årets avskrivningar	-7 393	-20
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 413	-20
Utgående redovisat värde	29 554	36 947

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 206 026	26 228
Inköp	2 608 553	2 179 798
Omklassificeringar	-4 814 579	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 206 026
Utgående redovisat värde	0	2 206 026

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Fordran moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 407 000	
Tillkommande fordringar	950 000	1 407 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 357 000	1 407 000
Utgående redovisat värde	2 357 000	1 407 000

Not 7 Långfristiga skulder

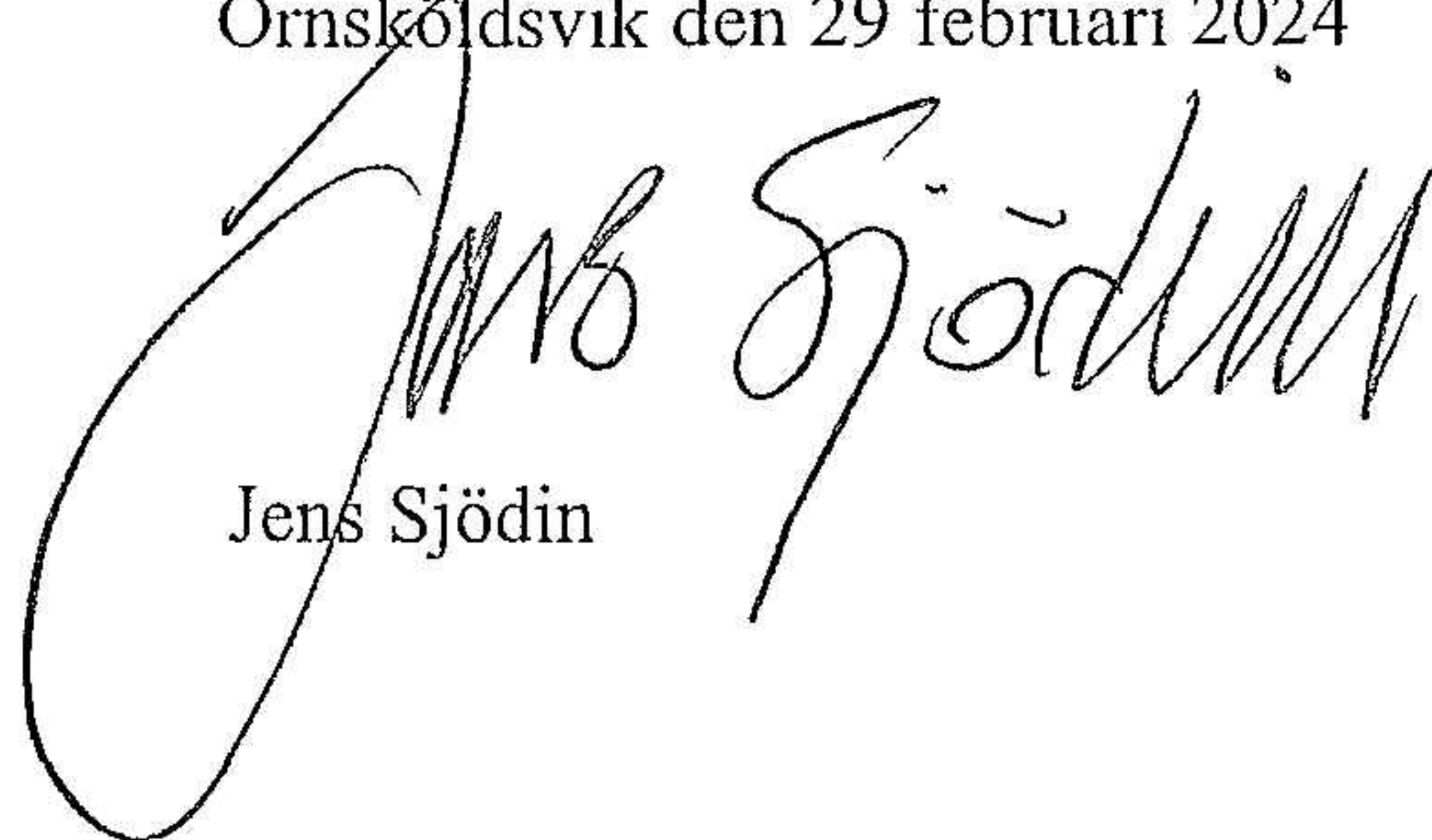
	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 514 772	2 533 478
	6 514 772	2 533 478

2024030509031

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	3 448 000	3 448 000
	4 148 000	4 148 000

Örnsköldsvik den 29 februari 2024

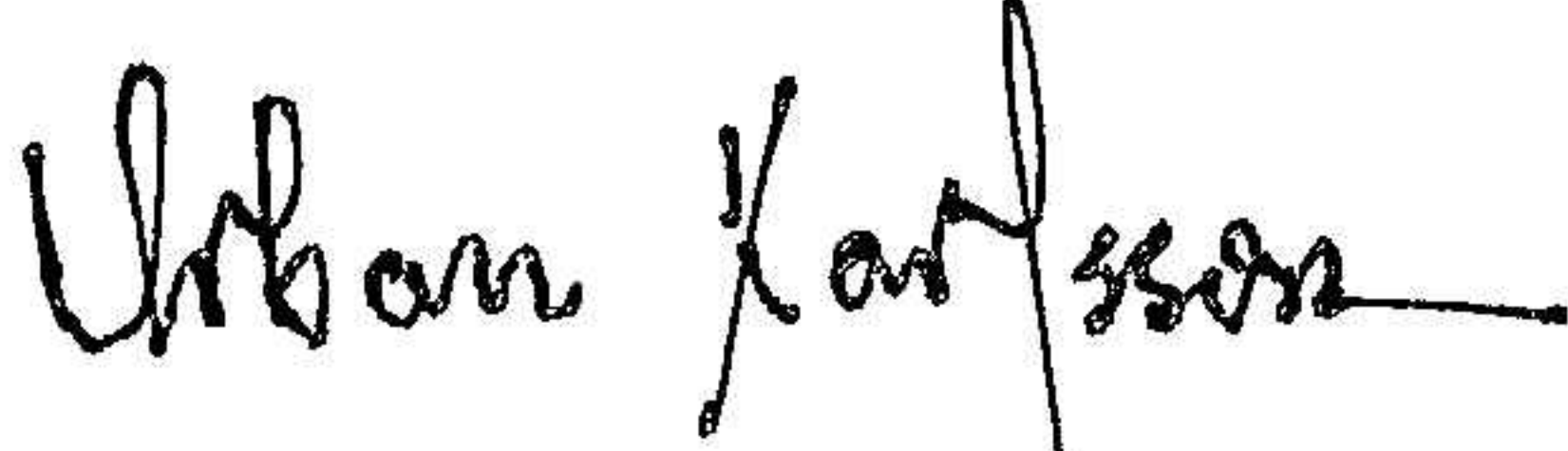


Jens Sjödin

2024030509032

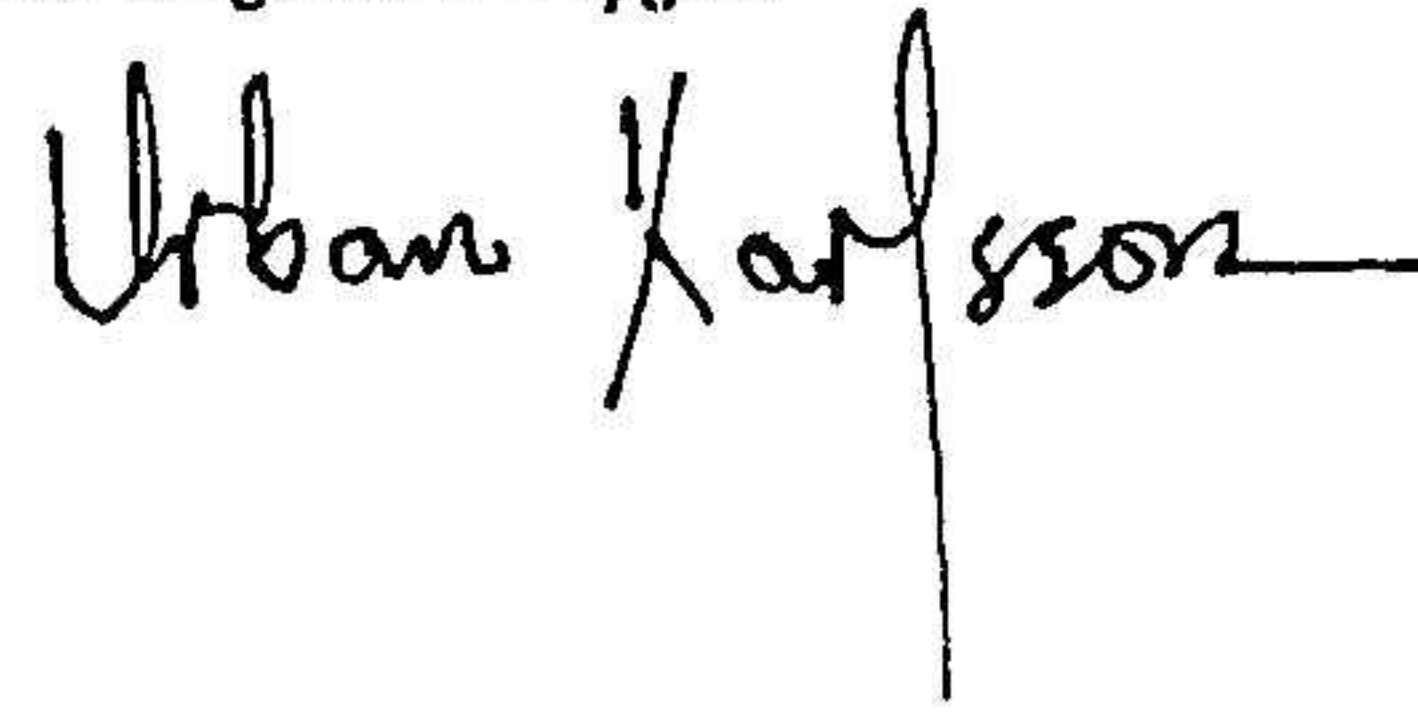
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 02 - 29



Urban Karlsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kakelhuset i Ö-vik AB
Org.nr. 556422-6495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kakelhuset i Ö-vik AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kakelhuset i Ö-vik ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kakelhuset i Ö-vik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kakelhuset i Ö-vik AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kakelhuset i Ö-vik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

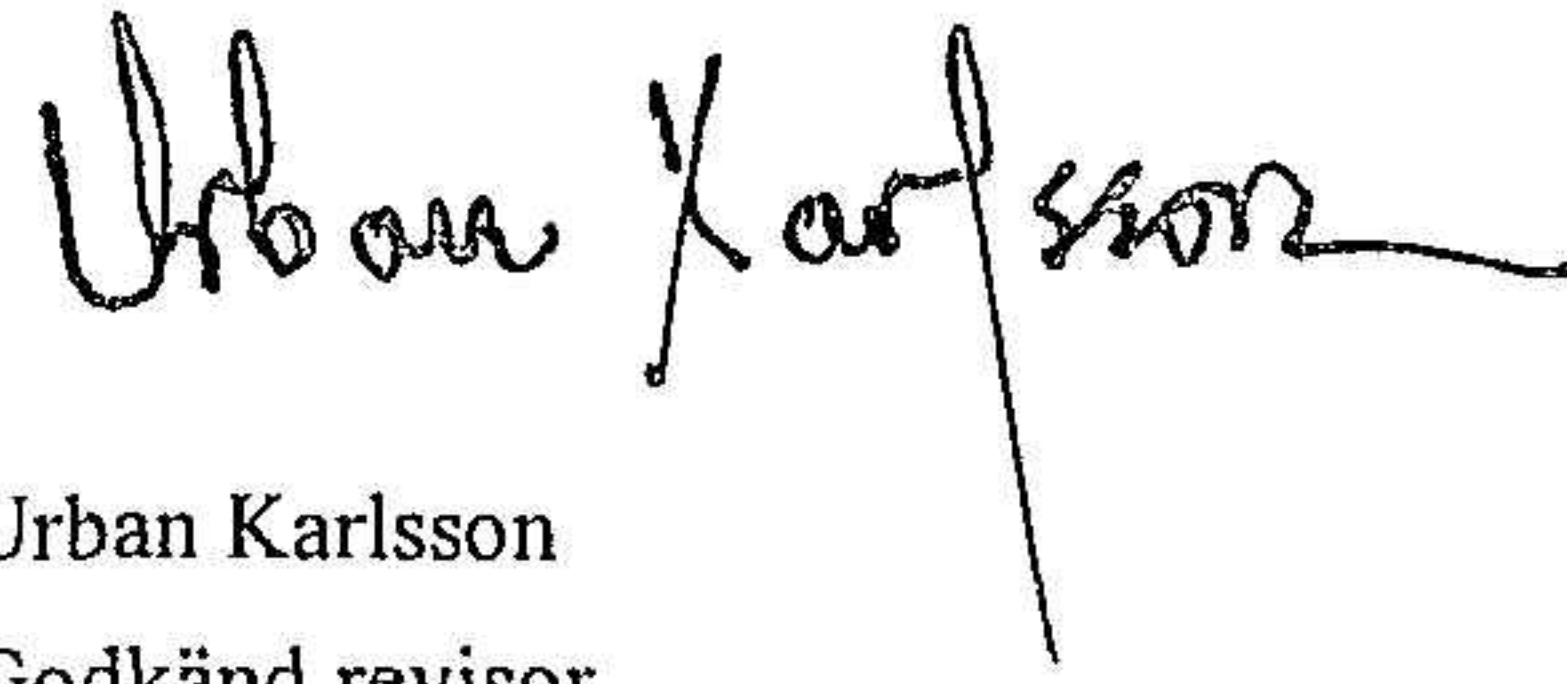
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 29 februari 2024



Urban Karlsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

