

Årsredovisning

för

Jönsson Fastigheter i Syd AB

559432-6562

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Jönsson, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Jönsson Fastigheter i Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 4 maj 2023. Bolagets verksamhet omfattar innehav och förvaltning av fastighet. Under räkenskapsåret har byggnation av verkstads- och kontorslokal färdigställts.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jönsson Holding i Skåne AB, 559348-3703.

Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	1 020	0	0
Resultat efter finansiella poster	444	-13	-14
Soliditet (%)	4	0	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1	259	25 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		259	-259	0
Årets resultat			196 083	196 083
Belopp vid årets utgång	25 000	260	196 083	221 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260
årets vinst	196 083
	196 343
disponeras så att i ny räkning överföres	196 343
	196 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 020 129

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 020 129

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 705

-12 676

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-148 735

0

Summa rörelsekostnader

-249 440

-12 676

Rörelseresultat

770 689

-12 676

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

159

389

Räntekostnader och liknande resultatposter

-326 715

-454

Summa finansiella poster

-326 556

-65

Resultat efter finansiella poster

444 133

-12 741

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

13 000

Förändring av överavskrivningar

-197 212

0

Summa bokslutsdispositioner

-197 212

13 000

Resultat före skatt

246 921

259

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 838

0

Årets resultat

196 083

259

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 196 945	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	825 139	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	7 639 519
Summa materiella anläggningstillgångar		10 022 084	7 639 519
Summa anläggningstillgångar		10 022 084	7 639 519
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		26 860	26 860
Övriga fordringar		8	350 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 766	6 216
Summa kortfristiga fordringar		185 634	383 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 820	1 112 477
Summa kassa och bank		354 820	1 112 477
Summa omsättningstillgångar		540 454	1 496 104
SUMMA TILLGÅNGAR		10 562 538	9 135 623

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260	1
Årets resultat		196 083	259
Summa fritt eget kapital		196 343	260
Summa eget kapital		221 343	25 260
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		197 212	0
Summa obeskattade reserver		197 212	0
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		8 512 000	6 580 000
Övriga skulder		836 386	607 317
Summa långfristiga skulder		9 348 386	7 187 317
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		345 423	1 919 545
Skatteskulder		50 838	0
Övriga skulder		63 724	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 612	3 501
Summa kortfristiga skulder		795 597	1 923 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 562 538	9 135 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	1 634 261	0
Omklassificeringar	7 639 519	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 273 780	0
Årets avskrivningar	-76 835	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 835	
Utgående redovisat värde	9 196 945	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	897 039	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	897 039	0
Årets avskrivningar	-71 900	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 900	0
Utgående redovisat värde	825 139	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 639 519	0
Inköp	0	7 639 519
Omklassificeringar	-7 639 519	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 639 519
Utgående redovisat värde	0	7 639 519

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 512 000	7 187 317
	8 512 000	7 187 317

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Sjöbo

Joakim Jönsson
Joakim Jönsson

2026-03-31